

## SOLAR AVINGUDA DEL RIPOLLÈS, CARRER PUIGMAL I CARRER SANTA MAGDALENA DE RIPOLL

Al poble de Ripoll situat en ple Prepirineu i molt ben comunicat a una hora en cotxe de Barcelona per autovia i de Girona per l'eix transversal i amb comunicació directa per carretera nacional amb les valls de Ribes i Camprodon.

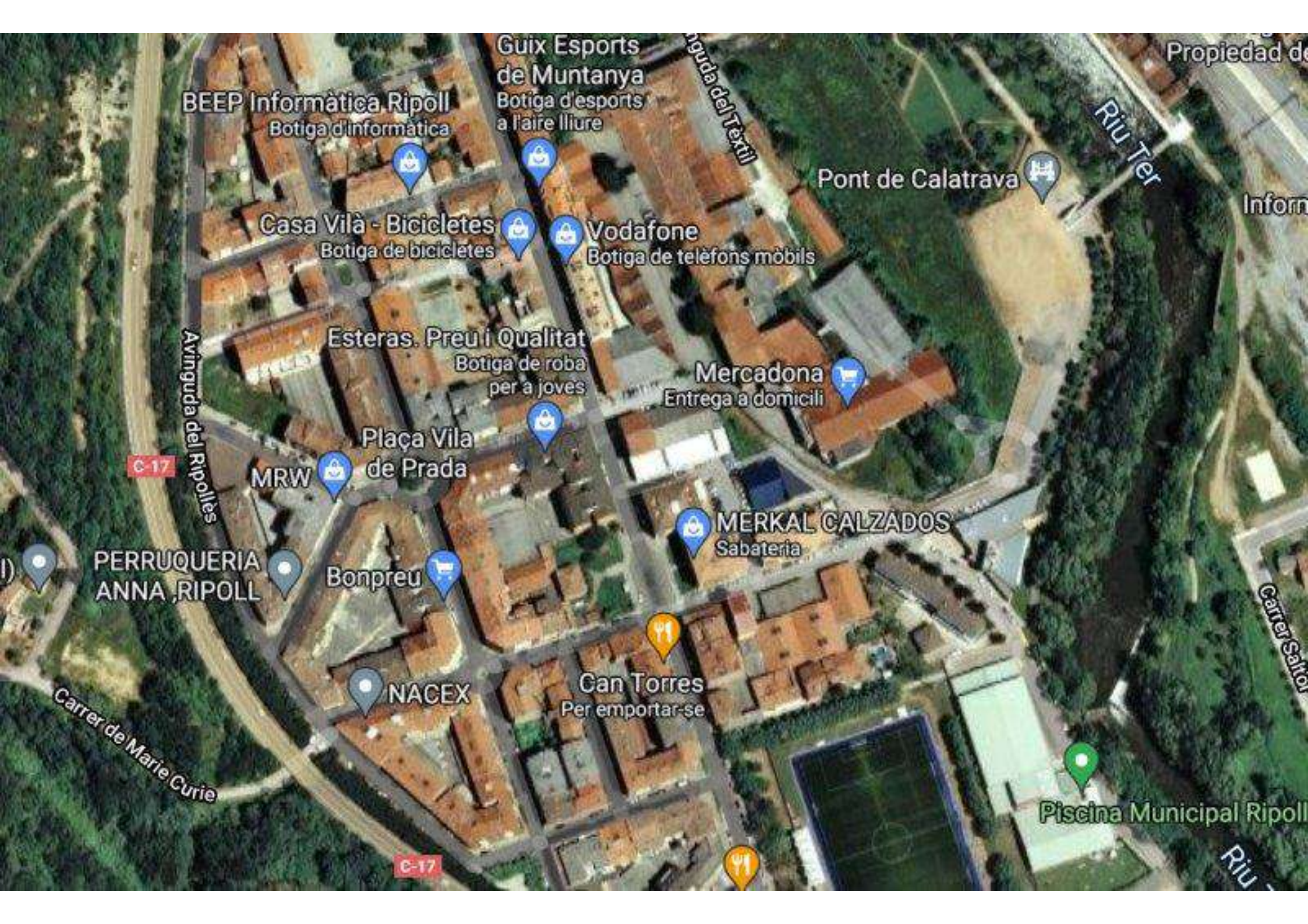
Solar urbà d'aproximadament 1.034 m<sup>2</sup>. amb façana a tres carrers: Puigmal, Santa Magdalena i avinguda del Ripollès, dins del nucli urbà de Ripoll, sector Ctra. de Barcelona.

Dins d'aquest sector hi ha una forta implantació d'equipaments: comercial i mercat setmanal del barri el dimecres, escolar (IES Abat Oliba i Escola de primària Joan Maragall), esportiu (piscina i pavelló municipal, camp de futbol), social (Hotel d'Entitats Ripoll), zona verda i de lleure la Devesa del Pla i religions (Parròquia de Sant Josep Obrer). Servei de parada d'autobús a la mateixa carretera de Barcelona i estació d'autobús (línia a Girona, Vic i Barcelona) i Renfe a uns 10 minuts caminant.

Les característiques d'edificabilitat són:

La zonificació és eixample. Ocupació total de l'edificació en planta soterrània i planta baixa i 15 metres de profunditat edificable en plantes pisos. L'altura de l'edificació és de planta baixa + 4 plantes pisos i s'estima que s'hi poden construir unes 60 places d'aparcament entre plantes soterrània i baixa i entre 40 i 45 habitatges en plantes superiors. Disposa de tots els serveis urbanístics a peu de les façanes dels vials.

Preu: 835.000 euros.



BEEP Informàtica Ripoll  
Botiga d'informàtica

Guix Esports  
de Muntanya  
Botiga d'esports  
a l'aire lliure

Casa Vilà - Bicycletes  
Botiga de bicicletes

Vodafone  
Botiga de telèfons mòbils

Esteras. Preu i Qualitat  
Botiga de roba  
per a joves

Mercadona  
Entrega a domicili

MRW  
Plaça Vila  
de Prada

MERKAL CALZADOS  
Sabateria

PERRUQUERIA  
ANNA RIPOLL

Bonpreu

NACEX

Can Torres  
Per emportar-se

Piscina Municipal Ripoll

Avinguda del Ripollès

Carrer de Marie Curie

Carrer del Textil

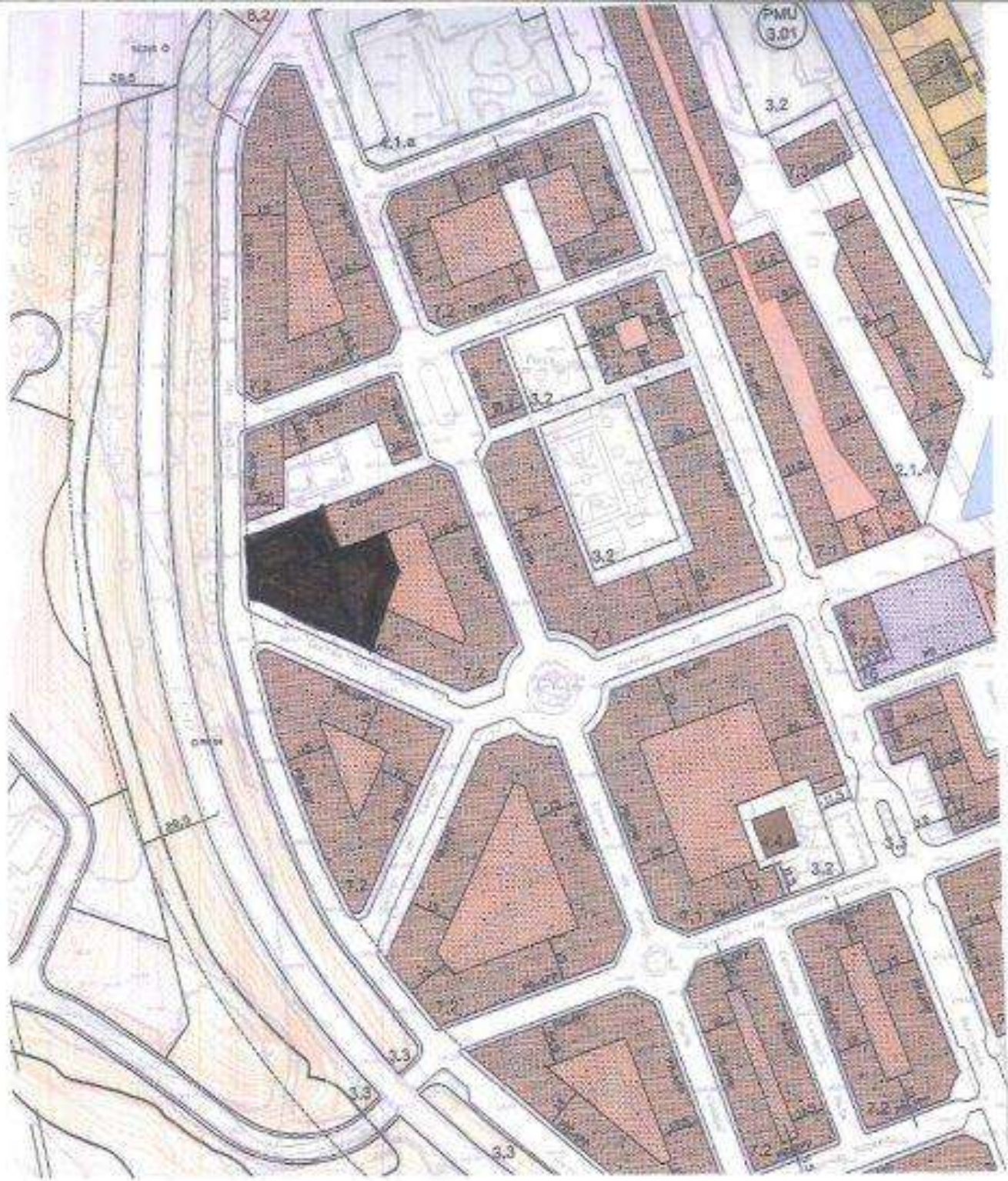
Riu Ter

Carrer Sator

Riu

C-17

C-17





Google