

SOLAR CASTELL D'ADRALL

Al poble de Ripoll situat en ple Prepirineu i molt ben comunicat a una hora en cotxe de Barcelona per autovia i de Girona per l'eix transversal i amb comunicació directa per carretera nacional amb les valls de Ribes i Camprodon.

Solar situat al sector de Castell d'Adrall Sud dins del nucli urbà de Ripoll. Situació immillorable amb parcel·les previstes de pendents suaus i molt ben orientades amb vista a les lleres del riu Ter sense que hi hagi edificacions d'altres propietats almenys a 100 metres. Zona molt tranquil·la i a prop de tots els equipaments: comercial, escolar (IES Abat Oliba i Escola de primària Joan Maragall), esportiu (piscina i pavelló municipal, camp de futbol), social (Hotel d'Entitats Ripoll), zona verda i de lleure la Devesa del Pla i religiós (Parròquia de Sant Josep Obrer). Servei de parada d'autobús a la mateixa rotonda d'accés i estació d'autobús (línia a Girona, Vic i Barcelona) i Renfe a uns 10 minuts caminant.

Es poden construir 20 habitatges unifamiliars adossats desenvolupats en planta baixa i dues plantes pisos, semblants als del sector Castell d'Adrall Nord. La cessió del 10% d'aprofitament així com les reserves d'habitatges protegits ja han estat materialitzades segons conveni subscrit entre l'Ajuntament de Ripoll i la propietat. Havent-se de desenvolupar la unitat d'actuació prevista en el POUM, ja s'han formalitzat les cessions obligatòries. No està urbanitzat, però la majoria de serveis estan a peu de solar (clavegueram, electricitat, aigua, gas i accés directe a la rotonda d'accés de la via principal)

Les característiques d'edificabilitat són:

Residencial 4.352 m².

Sol privat 3.718 m².

Densitat: 20 habitatges.

S'està tramitant la possibilitat de reconvertir les 20 parcel·les d'habitatges unifamiliars adossats en 7 parcel·les d'habitatge unifamiliar aïllat, sense modificar cap dels paràmetres assenyalats anteriorment excepte la densitat que de 20 habitatges en filera passaria a 7 habitatges unifamiliars aïllats.

Preu 760.000 euros.







