

VENTA DE EDIFICIO EN GIRONA

Edificio compuesto por 6 viviendas y planta baja destinada a garaje. Se venden las 6 viviendas.

Registralmente, figuran "en construcción". Se dispone de Certificado Final de Obra, pero NO de Licencia de Primera Ocupación.



El inmueble se encuentra ocupado ilegalmente por terceros y sin los suministros debidamente contratados. El estado de ocupación y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impiden i) su tasación oficial conforme exige la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado. En consecuencia, no podrá constituirse financiación hipotecaria sobre este tipo de fincas, cuya adquisición requerirá el otorgamiento de otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación y ii) la obtención por parte de la propiedad del certificado de eficiencia energética.

Superficie construida: 381.12m²

Año de Construcción: 2009

Fachada: Ladrillo visto

Nº fachadas edificio: 2

Dirección: Narcís Monturiol, 28 - Girona

Precio: 305.000 euros + impuestos

CONTACTO: Garrell Real State

TELÉFONO: 93 135 58 33 // 648 05 40 27