

CLÍNICA GIRONA

Girona



The ultimate ceramic

KLINKER **AG** **ACI GRES**

Acigres és un producte amb resultats excel·lents en duresa, resistència al xoc tèrmic i abrasió, així com una baixa absorció i una elevada resistència als àcids i als àlcalis.

Aquestes característiques conjuntament amb un nul manteniment, el converteixen en el paviment idoni per a qualsevol aplicació industrial.



duresa

antilliscant

tèrmic

antiàcid

iglesiusociats - 1222



BRANCÓS
CERAMICS
SINCE 1949 BRANCOS.COM

Tel. +34 972 64 10 00 - 620 84 93 55
new@brancos.com
www.brancos.com

TQ **TQ EUROCREDIT**

**SOM
L'ALTERNATIVA
A LA BANCA**



Bridge

Préstecs pont a curt termini
(24 mesos) per resoldre
necessitats puntuals de
liquiditat.



Deute

Optimització de
l'estructura de capital.



Project Finance

Finançament d'operacions
complexes que requereixen
negociació amb diversos actors.



Development

Finançament de desenvolupaments
immobiliaris residencials,
comercials i hotelers.



Mallorca · Barcelona · Madrid · Girona



habitatge i construcció

SUMARI

Editorial / La nostra portada

5

Agremiat pregunta

28



Aprovada la ley por el derecho a la vivienda

6/8



Concessió d'ajuts per al finançament de promocions d'HPO en lloguer o cessió d'ús en règim general

9



Retirada de residus de materials d'aïllament i de la construcció que continguin amiant i a instal·lacions d'autoconsum fotovoltaic en cobertes afectades

10



Quaranta-sisè estudi de preus de mercat dels habitatges a la província de Girona

12/26



Eficiència energètica en l'edificació: aerotèrmica i domòtica

28



Evolució sector immobiliari

30

EDITA: Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona

Av. Jaume I, 5, entresòl - Tel 972 20 61 48 - Fax 972 21 06 32 - 17001 Girona - E-mail: gipce@gipce.com - Web: <http://www.gipce.com>

COORDINADORA: Remei Juanola Casals

CONSELL EDITORIAL: Miquel Bosch Gardella (president)

REDACCIÓ: Josep Donés Barcons, Remei Juanola Casals

REALITZACIÓ: Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona

Dip. Legal: GI-1976/91. Aquesta publicació no es solidaritza ni es fa responsable de l'opinió dels seus col·laboradors i/o treballs realitzats

EL TEU CENTRE DE CONTROL I COL·LABORADOR DE CONFIANÇA

Més de 4.600 m² d'instal·lacions
capdavanteres a Catalunya
i més de 50 especialistes al teu
servei, per oferir-te solucions.
Tot el que necessites per
garantir la qualitat total.

- ✓ OBRA CIVIL
- ✓ EDIFICACIÓ
- ✓ GEOTÈCNIA
- ✓ GEOLOGIA
- ✓ MATERIALS D'OBRA
- ✓ QUÍMICA
- ✓ PATOLOGIES
- ✓ ASSISTÈNCIA TÈCNICA
- ✓ MEDI AMBIENT
- ✓ AGROALIMENTÀRIA
- ✓ MICROBIOLOGIA
- ✓ ENTITAT COL·LABORADORA
DE L'ADMINISTRACIÓ
- ✓ CROMATOGRAFIA
- ✓ ACÚSTICA
- ✓ AIGÜES
- ✓ AIRE
- ✓ INSTALLACIONS
- ✓ RESIDUS
- ✓ SANITAT AMBIENTAL
- ✓ MEDI NATURAL

Estudis Geotècnics.

Piezòmetres,
inclinòmetres i
pressiòmetres.

Estudis de
descontaminació de
sòls i hidrogeològics.

Geotècnia



Controls inicials i
periòdics per verificar el
compliment de la
llicència/autorització
ambiental.

Control i verificació de
les instal·lacions de
seguretat i
contraïncendis.

Controls de
contaminació en
edificació (Norma NBE
CA-88 i CTE DB-HR).

Control de
contaminació ambiental
(Llei catalana 16/2002).

Assaigs *in situ*.

Control de
vibracions.

Acústica

Acreditació d'ENAC
núm. 218/LE 1444



Entitat col·laboradora de l'administració

El nostre àmbit d'actuació engloba totes les activitats incloses
en les següents tipologies:

Seguretat pública

- ✓ Material d'incendis
- ✓ Protecció civil

Medi ambient

- ✓ Gestió de residus (inclosos els abocadors)
- ✓ Comercials i de serveis (inclosos les estacions de servei)
- ✓ Recreatives, espectacles i oci



Centre d'Estudis de la Construcció
i Anàlisi de Materials SLU

Pol. industrial - C. Pirineus 80 - 17460 CELRÀ
T. +34 972 49 20 14 / +34 972 49 41 17
cecam@cecam.com

www.cecam.com



Editorial

Miquel Bosch Gardella - President

Es fa difícil escriure en aquests moments quelcom que reflecteixi la realitat econòmica i social, ja que tothom fa articles d'opinió, fins i tot contradictoris en un mateix dia i en un mateix mitjà.

Després de les eleccions locals i les de moltes autonomies, la confusió és encara més gran, i quan pensàvem que ja no podíem tenir més sorpreses, el dia després de la contesa electoral el president del govern anuncia eleccions anticipades i dissol les Corts Generals.

I malgrat tot el desgavell, les fons europees indiquen que España és un dels estats membres més dinàmics de l'economia de la UE. Nosaltres, però, ens quedem amb el que apuntàvem en l'editorial de la darrera revista, i és que la nostra capacitat de resiliència i una actitud de pragmatisme total, fan que les empreses continuem innovant i operant, intentant obviar la constatació i permanent lluita, dogmatisme i demagogia política.

Qüestions concretes, des de la publicació de l'anterior número de la revista, són l'aprovació dels pressupostos de la Generalitat i sobretot la fulgurant última fase de la tramitació de la llei estatal de l'habitatge, publicada 3 dies abans de les eleccions.

Sobre els pressupostos, destacar que finalment recullen la modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, que permetrà que en les promocions d'habitatges protegits, es pugui situar la densitat en 70 metres quadrats, sense necessitat de modificar el planejament. És una molt bona notícia i cal agrair a l'equip de la Conselleria, especialment al director general d'urbanisme, l'agilitat que ha tingut amb un tema tant important que pot donar un impuls a la promoció d'habitatges protegits.

També es va publicar l'increment anual dels preus dels HPO, l'anomenat "mòdul", i que gràcies a la llei promoguda l'any 2020, es pot dir que Catalunya és la comunitat més realista en un tema cabdal per a la promoció d'habitatge social. També cal felicitar, en aquest cas a l'Agència d'Habitatge de Catalunya que, dintre de les seves possibilitats, fa el que pot per donar impuls a aquest tipus de promocions.

Més bones notícies per a les empreses que actuen en l'àmbit de l'habitatge assequible, és el conveni signat entre l'Agència d'Habitatge i l'ICF pel finançament d'habitatges protegits de lloguer, a un interès subsidiat per la Generalitat.

També, i com a continuació del que es va fer a finals de l'any passat, s'acaba de publicar una nova convocatòria d'ajuts (subvencions a fons perdut amb càrrec al pressupost de la Generalitat) per a la nova construcció d'habitatges protegits de lloguer, al qual podem concórrer les empreses privades.

Tot plegat (densitats de 70 m, finançament subsidiat i subvencions a fons perdut), ens diferencia molt de la resta de CCAA, i ja no cal dir del MITMA que, tot i tenir la competència i el pressupost, al marge dels fons europeus no està destinant pràcticament res a la nova promoció protegida.

De la Llei d'Habitatge estatal, podem dir que no ens esperàvem la seva aprovació d'una manera tan ràpida i insòlita, simplement per motius electoralistes. De fet la situació al dia d'avui, és:

- Tot el conjunt de modificacions de la LAU, ha quedat sense aplicació

pendent de:

- Aprovació de les àrees tensionades
- Aprovació de l'índex estatal de contenció de rendes
- L'únic que està en vigor és la possibilitat que els arrendataris demanin una pròrroga dels contractes o les seves pròrrogues legals que finalitzen amb posterioritat a l'aprovació de la llei, sempre que demostrin vulnerabilitat econòmica o social.
- La revisió dels contractes que s'hagi de produir el 2024 estarà topada al 3% i s'anuncia un nou índex de referència que seria només per habitatges i que publicaria l'INE abans de gener de 2025.
- S'ha modificat la LEC, endurant encara més les possibilitats de sentències i llançaments.
- S'han modificat les reserves mínimes d'HPO, mitjançant la modificació de la Llei de Sòl. S'incrementa en un 10% més per Catalunya i es desconeix com serà la seva aplicació, ja que no s'han establert condicions transitòries.
- Es dona més competències als ajuntaments per penalitzar mitjançant l'IBI als propietaris d'habitatges buits

Tot plegat un estat de confusió molt gran, ja que les autonomies del Partit Popular (que després de les recents eleccions han augmentat molt), ja han dit que no aplicaran la llei, cosa que poden fer senzillament no declarant les àrees tensionades.

Quedem doncs, molt pendents del que passi a les imminents eleccions generals, que pot incidir moltíssim en la situació legislativa actual.

La nostra portada

La nova Clínica Girona és un edifici pensat a mida del model de negoci del client, que vol oferir un servei sanitari complet i convertir-se en un referent del sector privat a Catalunya. Es tracta d'un edifici amb tres soterranis i vuit plantes sobre rasant, de volum compacte, que respon a condicionants urbanístics. L'edifici dialoga amb la ciutat: la façana nord emmarca l'accés principal; la sud és una fita d'entrada a la ciutat; l'oest, vista des del tren, té una funció corporativa, i l'est proporciona el caràcter urbà de la clínica. A l'interior

conté tres patis, que il·luminen i ventilen de forma natural espais interiors.

El disseny es basa en paràmetres de polivalència i sistemes constructius innovadors, que permetran que l'edifici s'adapti a futurs canvis i a innovacions tecnològiques i mèdiques. La seva concepció també s'ha basat en criteris d'accessibilitat universal, humanització dels espais i materials saludables, cercant la comoditat de l'usuari, tant pacient com professional.

Autors: PMMT Arquitectura [Patricio Martínez, Maximià Torruella, Luis Gotor]
Col·laboradors: Laura Alcaraz, directora de projecte / Marta Trilla i Andrea Roson, arquitectes
Promotor: Mas Casa Grogà
Construcció: UTE Agefred-Rubau
Fotografia: Del Rio Bani

*Obra seleccionada en la categoria Arquitectures. Premis d'Arquitectura de les Comarques de Girona 2023

Regulació estatal

APROVADA LA LEY POR EL DERECHO A LA VIVIENDA

El 25 de maig es va publicar al BOE la *Ley 12/2023, de 24 de mayo*, por el derecho a la vivienda, que va entrar en vigor l'endemà de la seva publicació al BOE, excepte la disposició final segona, referida als incentius fiscals aplicables en l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques als arrendaments d'immobles destinats a habitatge, que entrarà en vigor l'1 de gener de l'any següent de la seva publicació al BOE.

La Llei s'estructura en cinc títols i conté 36 articles, sis disposicions addicionals, quatre disposicions transitòries, una disposició derogatòria i nou disposicions finals. En aquest article s'exposen, de manera resumida, les novetats que introdueix la nova Llei en relació amb les persones jurídiques grans tenidores d'habitatge.

Gran tenidor i zones tensionades

En la nova Llei es defineix, amb caràcter general, el concepte de "**gran tenidor**" com la persona física o jurídica que sigui titular de més de 10 immobles urbans, excloent garatges i trasters, o una superfície construïda de més de 1.500 m² basant-se en els termes ja recollits en el *Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19*, delimitant-se en el text de la present Llei a aquells immobles i superfície que sigui d'ús residencial. Si bé, com a novetat, s'especifica que tal definició general podrà ser particularitzada en la declaració d'entorns de mercat residencial tensionat per les administracions competents, podent arribar a titulars de cinc o més immobles urbans d'ús residencial que estiguin situats en aquests entorns.

La definició de gran tenidor de la Llei tindrà efectes només en lo referent a la mateixa i amb els efectes que més endavant es desenvoluparan, sent independent a altres definicions de gran tenidor existents en algunes comunitats autònomes, com és el cas de Catalunya a través de la Llei 24/2015, del 29 de ju-

liol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, que té també una definició de gran tenidor a efectes exclusius de la regulació del lloguer social obligatori.

En relació amb la declaració de les **zones de mercat residencial tensionat**, aquestes podran ser efectuades per les Administracions competents en matèria d'habitatge a l'efecte d'orientar les actuacions públiques en matèria d'habitatge en aquells àmbits territorials en els quals existeixi un especial risc d'oferta insuficient d'habitatge per a la població, en condicions que la facin assequible per al seu accés en el mercat, establint-se unes regles procedimentals per a la seva declaració a l'efecte de la legislació estatal.

La vigència de la declaració d'un àmbit territorial com a zona de mercat residencial tensionat serà de tres anys, podent-se prorrogar anualment -seguint el mateix procediment- sempre i quan subsisteixin les circumstàncies que varen motivar la declaració i prèvia justificació de les mesures i accions públiques adoptades per a revertir o millorar la situació des de l'anterior declaració. La declaració d'una zona de mercat residencial tensionat establerta requerirà de l'elaboració d'una memòria que justifiqui, a través de dades objectives i fonamentada en l'existència d'un especial risc d'abastiment insuficient d'habitatge per a la població resident, incloent les dinàmiques de formació de noves llars en condicions que les facin assequibles per produir-se les circumstàncies següents:

- Que la càrrega mitja del cost de la hipoteca o del lloguer en el pressupost personal o de la unitat de convivència més les despeses i subministraments bàsics (especificats a la Llei) superi el 30% dels ingressos mitjans o de la renda mitja de les llars.
- Que el preu de compra o lloguer de l'habitatge hagi experimentat en les cinc anys anteriors a la declaració com

a àrea de mercat d'habitatge tensionat, un percentatge de creixement acumulat d'almenys tres punts percentuals superior al percentatge de creixement acumulat de l'Índex de Preus de Consum de la Comunitat Autònoma corresponent.

Finalment, es destaca la disposició addicional tercera de la Llei que estableix la previsió d'un procés de revisió dels criteris per a la identificació de zones de mercat residencial tensionat per a adequar-los a la realitat i evolució del mercat residencial, que tindrà lloc als tres anys des de l'entrada en vigor de la llei.

Pròrroga del contracte i règim dels vigents

En relació amb la pròrroga del contracte ha de destacar-se que la disposició final primera de la Llei modifica l'article 10 de la *Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos (LAU)*. El nou apartat segon de l'article 10 de la LAU que introdueix la disposició final primera de la **Llei regula una pròrroga extraordinària d'un any al final del contracte, que podrà sol·licitar-se en situacions acreditades de vulnerabilitat social i econòmica quan l'arrendador sigui un gran tenidor d'habitatge**. En l'apartat tercer, s'estableix la possibilitat, sempre que l'immoble se situï en una zona de mercat residencial tensionat vigent, que l'arrendatari pugui acollir-se a la finalització del contracte a una pròrroga extraordinària, de caràcter anual, i per un període màxim de tres anys, en els mateixos termes i condicions del contracte en vigor.

Pel que fa al **règim dels contractes vigents**, és important destacar la disposició transitòria quarta, que estableix que els contractes d'arrendament celebrats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Llei continuaran regint-se pel que s'estableix en el règim jurídic que els era aplicable en el moment en què es van signar. Aquesta regla bàsica és aplicable per a totes les modificacions de la *Ley 29/1994, de 24 de noviembre*,

de *Arrendamientos Urbanos (LAU)* inclosa la recentment explicada pròrroga del contracte. L'apartat tercer recull una excepció a aquesta regla general, i és la que es preveu en l'article 46 del Real Decreto-ley 6/2022, de 29 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes en el marco del Plan Nacional de respuesta a las consecuencias económicas y sociales de la guerra en Ucrania, que regula la **limitació extraordinària de l'actualització anual de la renda** dels contractes d'arrendament d'habitatge. En aquest sentit, a la disposició final sisena de la llei s'estén la limitació extraordinària de l'actualització anual de la renda dels contractes d'arrendament d'habitatge -que per a aquest any 2023 es manté en un màxim d'un 2%-. En concret, s'amplia temporalment la mesura establint una limitació al 3% en l'actualització anual de la renda dels contractes d'arrendament d'habitatge en el període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2024.

Limitació de rendes

En relació amb les **limitacions de rendes** ha de destacar-se que també és la disposició final primera de la present llei, la que modifica la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de *Arrendamientos Urbanos (LAU)*, en la qual s'afegeixen dos nous apartats – el 6 i el 7- dins l'article 17. Resumint els detalls que recullen aquests dos nous apartats, en l'**apartat 6** s'estableix com a limitació que la renda pactada a l'inici del nou contracte no podrà excedir de l'última renda de contracte d'arrendament d'habitatge habitual que hagués estat vigent en els últims cinc anys en el mateix habitatge, una vegada aplicada la clàusula d'actualització anual de la renda del contracte anterior. A més, tampoc es podran repercutir despeses que no estiguessin ja recollits en l'anterior contracte, únicament podrà incrementar-se en un màxim del 10% sobre l'última renda de contracte d'arrendament d'habitatge habitual que hagués estat vigent en els últims cinc anys en el mateix habitatge quan s'acrediti algun dels supòsits previstos en la norma, que bàsicament estan referits a supòsits de rehabilitació o millores en l'habitatge o la signatura de contractes de llarga durada.

En l'**apartat 7** s'estableix una clàusula específica per als grans tenidors que tinguin immobles que se situïn en una zona qualificada com a mercat residencial tensionat vigent. Sense perjudici del

que s'estableix en l'apartat 6 -és a dir la limitació de l'anterior contracte- la renda pactada a l'inici del nou contracte no podrà excedir del límit màxim del preu aplicable conforme al sistema d'índexs de preus de referència ateses les condicions i característiques de l'habitatge arrendat i de l'edifici en què se situï. En relació amb aquest nou sistema d'índexs de preus de referència, la disposició transitòria setena indica que es crearà a partir d'una resolució del Departament Ministerial competent en matèria d'Habitatge. En el moment de la publicació i entrada en vigor d'aquesta norma aquest sistema d'índexs de preus de referència encara no ha estat confeccionat pel Ministeri. De fet, la disposició addicional primera de la Llei estableix que es conformés una base de dades de contractes d'arrendament d'habitatge per a reforçar la coordinació de la informació sobre aquests

Revisió de rendes

Com esmentàvem anteriorment quan parlàvem de la limitació de rendes, l'apartat tercer recull una excepció que regula la limitació extraordinària de l'actualització anual de la renda dels contractes d'arrendament d'habitatge. Aquesta limitació sí que afecta els contractes signats anteriorment a l'entrada en vigor de la present llei, perquè es tracta d'una mesura extraordinària continguda en el Reial decret llei 6/2022 de mesures urgents. Una vegada acabi aquesta limitació extraordinària del màxim del 3% prevista fins al 31 de desembre de 2024, l'INE ja haurà definit el que serà el nou índex de referència per a l'actualització anual dels contractes d'arrendament d'habitatge, que serà en tot cas diferent a l'actual IPC o Índex de Garantia de Competitivitat (IGC) que s'usen en la majoria dels actuals contractes.

Desnonaments

A través de la disposició final cinquena de la Llei s'introdueixen diverses modificacions en la regulació del procediment de desnonament en situacions de vulnerabilitat, a través de la modificació de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil (LEC). Entre altres aspectes, es pot destacar l'eliminació de la necessitat de consentiment de l'interessat en el trasllat a les Administracions Públiques competents per a comprovar la seva situació de vulnerabilitat en procediments de desnonament, s'amplia l'àmbit de protecció quan s'identifiquin situacions de vulne-

rabilitat, s'introdueixen diferents modificacions tècniques en la redacció i no s'estableix un sistema de suspensió automàtica pel Lletrat de l'Administració de Justícia si s'acredita vulnerabilitat, sinó un sistema de decisió pel tribunal prèvia valoració ponderada i proporcional del cas concret, fixant un termini de suspensió en dos mesos per a les persones físiques i quatre mesos per a les persones jurídiques, incrementant els actuals terminis d'un i tres mesos, respectivament.

La disposició final cinquena també introdueix un procediment de conciliació o intermediació en els supòsits en els quals la part actora tingui la condició de gran tenidor d'habitatge, l'immoble objecte de demanda constitueixi habitatge habitual de la persona ocupant i la mateixa es trobi en situació de vulnerabilitat econòmica. L'aplicació d'aquest procediment té l'objectiu segons s'estableix en l'exposició de motius de "facilitar a les Administracions competents donar adequada atenció a les persones i llars afectades, oferint resposta a través de diferents instruments de protecció social i dels programes de política d'habitatge".

És important destacar que la nova llei estableix que en els assenyalaments de llançament en els procediments de desnonaments, s'haurà d'incloure el dia i hora exacta en el qual tindrà lloc, acabant així amb la possibilitat que el jutge pugui recórrer als anomenats "desnonaments amb data oberta".

Habitatge protegit

En relació amb les novetats introduïdes en la normativa de l'habitatge protegit (HPO) ha de dir-se que té una incidència mínima a Catalunya, ja que moltes de les regulacions introduïdes ja estan previstes en la regulació d'habitatge pròpies de la normativa catalana.

En aquest sentit es destaquen aspectes destacats dels següents articles:

"Artículo 15. Derecho de acceso a la vivienda y ordenación territorial y urbanística.

1. Para asegurar la efectividad de las condiciones básicas de igualdad en el ejercicio de los pertinentes derechos establecidos por esta ley, y en el marco de lo dispuesto en el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, se establecen los siguientes criterios básicos en el ámbito de la ordenación territorial y urbanística: (...)

d) La legislación sobre ordenación territorial o urbanística establecerá, para el suelo de reserva para vivienda sujeta a algún régimen de protección pública, recogido en la letra b) del apartado 1 del artículo 20, del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, el porcentaje que deberá ser destinado a vivienda sujeta a algún régimen de protección pública de alquiler. Este porcentaje no podrá ser inferior al 50 %, salvo en casos excepcionales en los que el instrumento de ordenación urbanística lo justifique, atendiendo a las características de las personas demandantes de vivienda u otras circunstancias de la realidad económica y social."

A Catalunya aquest percentatge del 50% ja és aplicable a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

"Artículo 16. Vivienda protegida.

1. Sin perjuicio de las condiciones y requisitos establecidos por la legislación y normativa de ámbito autonómico o municipal, que tendrán en todo caso carácter prevalente, la vivienda protegida se regirá por los siguientes principios:

d) Las viviendas protegidas que se promuevan sobre suelos cuyo destino sea el de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública en cumplimiento de lo establecido por la letra b) del apartado 1 del artículo 20, del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, estarán sometidas a un régimen de protección pública permanente que excluya la descalificación, en tanto se mantenga la calificación de dicho suelo.

En el resto de supuestos, las viviendas protegidas estarán sometidas a un régimen de protección pública permanente con las salvedades que excepcionalmente pueda prever la normativa autonómica en caso de que exista causa justificada debidamente motivada para su descalificación o para el establecimiento de un plazo de calificación con la fijación del número de años de esta, que como mínimo deberá ser de 30 años. En tal supuesto, podrá establecerse la devolución de todas o parte de las ayudas percibidas en caso de enajenación de la vivienda con posterioridad a su descalificación, conforme se establezca en su normativa reguladora.

En todo caso, se considerará causa justificada a los efectos anteriores, la promoción

de viviendas protegidas en suelos cuya calificación urbanística no impusiera dicho destino y no hubiesen contado con ayudas públicas para su promoción."

Respecte del règim de protecció pública permanent que exclogui la desqualificació en tant que es mantingui la qualificació d'aquest sòl és una regulació ja vigent a Catalunya.

A Catalunya, per la normativa urbanística pròpia, les denominacions que utilitza la Llei de Sòl estatal dels sòls són diferents: el denominat "sòl rural que vagi a ser inclòs en actuacions de nova urbanització" equival al nostre "sòl urbanitzable delimitat"; i el "sòl urbanitzat que hagi de sotmetre's a actuacions de reforma o renovació de la urbanització" equival al nostre "sòl urbà no consolidat". L'afectació de l'increment de reserves mínimes afecta molt poc a Catalunya, ja que en realitat l'actual és:

- Àrea Metropolitana:
 - » Sòl urbanitzable delimitat NO varia, perquè ja tenim al 40%
 - » Sòl urbà no consolidat, NO varia, perquè ja tenim el 40%
- Resta de Catalunya:
 - » Sòl urbanitzable delimitat passa del 30% actual al 40%
 - » Sòl urbà no consolidat, NO varia, perquè ja tenim el 30%

Altres novetats en la Ley por el Derecho a la Vivienda són la modificació de l'article 20 de la Ley 29/1994, de 24 de novembre, de Arrendamientos Urbanos (LAU) en el sentit **d'estendre l'obligació que les despeses de gestió immobiliària i les de formalització del contracte siguin a càrrec de l'arrendador**, independentment que sigui persona física o jurídica (actualment només afectava les persones jurídiques). D'altra banda, a través de la disposició final tercera es modula **el recàrrec als immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent en l'Impost sobre Béns immobles (IBI)**, que podrà aplicar-se a aquells habitatges buits durant més de dos anys, amb un mínim de quatre habitatges per propietari, excepte causes justificades de desocupació temporal, taxes per la Llei. Així mateix, s'estableix l'increment del recàrrec actualment situat en el 50% de la quota líquida de l'IBI fins a un màxim del 150%, en funció de la durada de la desocupació i del nombre d'habitatges també desocupats que siguin del mateix titular en el terme municipal, amb l'objectiu, segons estableix l'exposició de motius "que tingui un major efecte en l'optimització de l'ús del parc edificatori residencial i reforci l'instrument dels Ajuntaments per a fer front a situacions d'habitatge desocupat a través de la fiscalitat".

LÍNIES ICO PER HABITATGE DE LLOGUER ASSEQUIBLE I AVAL DEL 20% A JOVES I FAMÍLIES AMB MENORS A CÀRREC

Posteriorment a la publicació de la Ley por el Derecho a la Vivienda, el Consell de Ministres del Govern espanyol va aprovar dues noves mesures en matèria d'habitatge:

- **Línia de préstecs ICO** de 4.000 MEUR per a promoure fins a 43.000 habitatges en lloguer assequible. Aquests préstecs es dirigeixen a promotors públics o privats, i finançaran des de l'adquisició de sòl i la construcció de nou habitatge fins a l'adquisició d'edificis per a rehabilitar i les actuacions rehabilitadores. Els habitatges promoguts o rehabilitats amb aquesta línia de finançament hauran de destinar-se al lloguer social o assequible durant almenys 50 anys i ubicar-se en edificis energèticament eficients.
- **La concessió d'aval del 20% de la hipoteca per comprar el primer habitatge habitual per a joves i famílies amb menors a càrrec:** el MITMA juntament amb l'ICO avalarien el 20% del valor del préstec hipotecari sempre i quan l'hipoteca avalada no superi el 100% del valor inferior entre taxació i el preu de compra de l'habitatge.



Oberta la convocatòria

CONCESSIÓ D'AJUTS PER AL FINANÇAMENT DE PROMOCIONS D'HPO EN LLOGUER O CESSIÓ D'ÚS EN RÈGIM GENERAL

El passat 1 de juny el DOGC va publicar la Resolució TER/1889/2023, de 26 de maig, per a concessió d'ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d'ús en règim general.

Les actuacions susceptibles de rebre aquests ajuts segons les bases reguladores d'aquesta convocatòria són:

- Actuacions que disposin de la resolució de concessió de subvencions mitjançant la convocatòria aprovada per la Resolució VPD/1721/2021, de 28 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges i allotjaments amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2021, i que disposin de resolució de qualificació provisional.
- Actuacions que disposin de la resolució de concessió de subvencions mitjançant la convocatòria aprovada per la Resolució TER/3247/2022, de 19 d'octubre, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús sobre sòl de titularitat privada per a l'any 2022, i que disposin de resolució de qualificació provisional.
- Actuacions que disposin de la resolució de concessió de subvencions mitjançant la convocatòria aprovada per la Resolució TER/1706/2023, de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de

subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU i que disposin de resolució de qualificació provisional.

Poden ser beneficiaris d'aquesta línia ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, els promotors d'habitatges, públics o privats, amb seu social o operativa a Catalunya, que disposin d'una resolució de reconeixement de qualsevol de les subvencions detallades.

Quantia i condicions

Els ajuts consisteixen en la bonificació d'interessos d'un préstec concedit per l'Institut Català de Finances (ICF) per a projectes de promoció d'habitatge amb protecció oficial. Prèviament a la formalització del préstec per part de l'ICF, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) ha d'emetre un informe respecte de l'elegibilitat del projecte.

L'ICF serà l'únic creditor en els préstecs que es formalitzin amb els promotors que hagin obtingut un ajut conforme a la resolució de la convocatòria oberta, previ l'informe favorable d'elegibilitat per part de l'AHC, i prèvia l'autorització dels òrgans escaients de l'ICF.

Els préstecs d'aquesta línia s'ajustaran a les següents condicions essencials:

Per als préstecs per a entitats no sotmeses al principi de prudència financera.

- **Tipus d'interès inicial** de la línia: l'interès dels préstecs serà de 4,05% fixe i es reduirà al 3,80% fixe per operacions que comptin amb garantia pública. Sobre aquest tipus d'interès

s'aplicarà una bonificació de l'1,1% del tipus d'interès aplicable a la part del préstec que correspon a l'execució dels habitatges, calculat d'acord amb el que s'estableix a la base reguladora 7. L'import bonificat s'especificarà en la corresponent resolució d'atorgament de l'ajut.

- **Import: mínim de 250.000 euros.** L'import màxim del préstec serà el menor dels següents imports: el 100% del pressupost protegible indicat a la base reguladora 7 menys l'import de les subvencions rebudes pel projecte, o 120.000 euros per cada habitatge subvencionat per les actuacions indicades a la base reguladora 2.
- **Termini màxim d'amortització:** 30 anys, amb possibilitat d'un període de carència d'amortització de capital de fins a quatre anys, inclòs en el termini.
- **Garanties:** sempre que jurídicament sigui possible, hipoteca sobre la construcció per part dels promotors, penyor dels drets de crèdit derivats dels contractes de lloguer i totes aquelles considerades suficients a criteri de l'ICF.
- **Desemborsament:** durant un termini de fins a 48 mesos i sempre amb la presentació del justificant corresponent. Els justificants seran certificats d'obra emesos pel tècnic o tècnica corresponent i/o certificats del taxador o la taxadora de la construcció.
- **Amortització:** el préstec s'amortitzarà per mesos vençuts amb sistema francès.
- **Comissió d'obertura màxima:** 0,25% del nominal del préstec.

- **Comissió d'amortització anticipada:** 0,25%, havent d'afegir-se els costos de ruptura destinats a la cancel·lació del swap.
- **Interès de demora:** 6% addicional al tipus aplicat.

Pressupost protegible

En relació al pressupost protegible, a efectes del càlcul de la bonificació d'interessos, **està constituït pel cost de l'edificació, les despeses generals de la promoció, el cost dels informes que siguin preceptius, el benefici indus-**

trial i qualsevol altra despesa que es consideri necessària per dur a terme la promoció dels habitatges. Es podran considerar costos subvencionables els corresponents a llicències, taxes, impostos o tributs. No obstant, no es consideren costos subvencionables els corresponents a multes, sancions i l'IVA o l'impost indirecte equivalent que pugui ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial.

Resta exclòs del pressupost protegible el cost del sòl, els locals i els annexos, excepte en aquest darrer cas,

si la seva construcció ve imposada per prescripció urbanística o per l'acord de transmissió del sòl.

Pel que fa als **terminis d'execució de les promocions i pròrroga**, les promocions d'habitatges per a les que se sol·licitin els ajuts **s'executaran en el termini de 36 mesos a comptar des de la resolució de qualificació provisional.**

El termini de presentació s'inicia l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria i **finalitzarà el 29 de desembre de 2023 inclòs.**

Convocatòria d'ajuts

RETIRADA DE RESIDUS DE MATERIALS D'AÏLLAMENT I DE LA CONSTRUCCIÓ QUE CONTINGUIN AMIANT I A INSTAL·LACIONS D'AUTOCONSUM FOTOVOLTAIC EN COBERTES AFECTADES

El DOGC núm.8922 de 24 de maig de 2023 va publicar la Resolució ACC/1734/2023, de 16 de maig, de convocatòria d'ajuts destinats a la retirada, en origen, de residus de materials d'aïllament i de la construcció que continguin amiant, ubicats a l'àmbit territorial de Catalunya, i a instal·lacions d'autoconsum fotovoltaic en cobertes afectades (ref. BDNS 695415).

L'import total que s'assigna a la convocatòria per a l'any 2023 és de 50 milions d'euros, i consta de dos línies d'ajuts:

1. Ajuts per fomentar la retirada de residus de materials d'aïllament i de la construcció que continguin amiant, destinats als propietaris de béns immobles que continguin elements d'amiant procedents de la construcció que impulsin el seu desamiantatge, ja siguin persones físiques o jurídiques, públiques o privades, i comunitats de veïns. Aquesta línia d'ajuts està dotada amb un import de 10 milions d'euros.
2. Ajuts per fomentar la retirada de residus de cobertes que continguin amiant i la seva substitució, i complementàriament la instal·lació d'autoconsum fotovoltaic a les mateixes cobertes de l'immoble en les quals s'hagi retirat l'amiant, destinats als propietaris de béns immobles en els quals es desenvolupi o s'hagi desenvolupat una activitat econòmica, ja siguin persones físiques o jurídiques, públiques o privades. A aquesta segona línia d'ajuts li correspon un import de 40 milions d'euros.

La tramitació, la resolució i l'atorgament de les subvencions que preveu aquesta convocatòria, així com també les condicions, els requisits de participació i la documentació que cal aportar es regeixen per les bases que aprova la mencionada Resolució ACC/1435/2023, de 27 d'abril.

El termini per presentar sol·licituds en aquesta convocatòria serà de dos mesos des de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, és a dir des del passat 25 de maig.

En tot cas, la resolució i la notificació de la resolució de concessió de les subvencions s'han d'efectuar en el termini màxim de sis mesos a comptar de l'endemà de la data de publicació d'aquesta convocatòria al DOGC.


TERREAL
www.terreal.es

Ctra. C-66, Km 17,9
17120 LA PERA (Girona)
Tel. 972 48 87 00
Fax: 972 48 91 11
contacto@terreal.es



CALIBRIC

**Bloc ceràmic rectificat
col·locat amb junta fina**



$R = 1,10 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

90 anys pujant junts

Puges?



Ronda les Mates, 9-10. OLOT (Girona)
Tel 972 260 500
info@ascensors-serra.com

ASCENSORS
SERRA

ascensors-serra.com

SERVEI EMERGÈNCIES
24 HORES

901 200 070

Ens preocupem de la seva seguretat **Protegim el seu patrimoni**



IGNIFUGACIONS GENERALS[®]
Protecció passiva contra el foc
Protecció anticorrosiva

Segellaments,
compartimentacions
i sectoritzacions



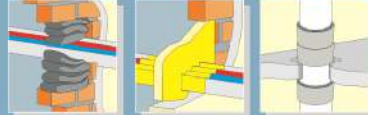
Estructures



Protecció contra
el foc d'estructures
metàl·liques
i de fusta amb
morters



Protecció contra el
foc d'estructures
metàl·liques amb
pintura intumescent



Protecció contra el foc
d'estructures metàl·liques
i de fusta amb panells
sorriridis



Protecció contra el foc
d'estructures metàl·liques
i de fusta amb panells rígids



Protecció contra el foc
d'estructures de formigó
amb morters i/o pintures



Protecció
de parets,
forjats,
col·laborants
i reticulars

At. Client 902 36 22 61
972 17 23 53 / 972 17 21 38

Ctra. Antiga d'Amer, 10-12 - (Pol. Ind. Domeny) 17007 (Girona)

info@ignifugacionsgenerals.com

www.ignifugacionsgenerals.com

La gestió sostenible

Descobreix les nostres solucions flexibles
i personalitzades per tot tipus d'edificis



somfy[®]



Més informació:
proyectos.es@somfy.com

PRATS
PERSIANES S.A.



Més informació:
info@persianesprats.com



IMREPOL

IMPERMEABILITZACIONS

- Tot tipus d'impermeabilitzacions: cobertes, dipòsits, estructures enterrades,...
- Segellats, ancoratges i injeccions tècniques
- Reparacions i reforços d'estructura i maquillatge de formigó

- ✓ Treballem amb **personal i maquinària pròpia**
- ✓ Oferim **garantia desenal amb companyia externa d'assegurances**

93 879 39 21

info@imrepol.com

imrepolwaterproof



Quaranta-sisè estudi de preus de mercat dels habitatges a la província de Girona

Novament acudim puntuals a la cita, i per quaranta-sisena vegada consecutiva, (el primer estudi es va fer el segon semestre del 2000), tal i com estava previst, el Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària i el Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona presentem un nou estudi de preus d'habitatges d'obra nova i de segona mà, a onze municipis de la nostra província. Pel que fa al lloguer d'habitatges, que des del divuitè estudi tenim la col·laboració del Col·legi d'Administradors de Finques de Girona, com sempre estudiem les tipologies de 2, 3 i 4 habitacions.

El treball manté els paràmetres establerts inicialment, que són els que signifiquen i diferencien l'estudi d'altres estadístiques o dades conegudes, a excepció de la superfície dels pisos d'obra nova que a partir del catorzè estudi vàrem considerar convenient cenyir-nos en els de 55 a 75 m² útils, ja que s'ajusten més a la tipologia oferta actualment:

- **TIPUS D'HABITATGE:** S'ha descartat el "valor mig de tots els habitatges", per considerar que no representa cap valor tangible, concretant l'estudi en el tipus d'habitatge que es considera més representatiu, i on es concentra el gruix de l'oferta i de la demanda, és a dir, per obra nova de 55 a 75 metres quadrats útils, i per segona mà de 70 a 90 metres quadrats útils.
- **CLASSIFICACIÓ PER ZONES O BARRIS:** S'han delimitat els municipis objecte de l'estudi en aquelles zones o barris reals i conegudes per als ciutadans.

• **UNITAT DE VALORACIÓ:** Es prescindeix del metre quadrat construït que és la mesura que venen optant la majoria d'informes i estadístiques, adoptant el metre quadrat útil, per considerar que és un paràmetre de més fàcil delimitació i comprovació per part dels ciutadans.

• **TIPUS DE VALORACIÓ:** Està referida a valors reals de venda de cada tipus d'habitatge en cada municipi, zona o barri, i no provenen de taxacions ni d'estimacions, sinó de les dades aportades pels Agents de la Propietat Immobiliària i pels Promotors Immobiliaris, complementats amb treballs de camp.

• **ÀMBIT DE L'ESTUDI:** Onze dels principals municipis de la nostra província, que representen una mostra significativa de les comarques de: Alt Empordà, Baix Empordà, Gironès, La Selva, Pla de l'Estany i Garrotxa.

• **ÀMBIT TEMPORAL:** Comparem el quaranta-quatrè d'abril 2022, el quaranta-cinquè d'octubre 2022 i amb l'actual d'abril 2023, establint comparacions "semestral" i "anuals". Per això que en les gràfiques surten tres barres equivalents als tres estudis, i a sota de les dues últimes s'indiquen els percentatges de variació.

• **PÚBLIC OBJECTIU:** L'informe va adreçat bàsicament als agents de la propietat immobiliària, A P I, als promotors – constructors, als administradors de finques, a aquelles entitats públiques i privades interessades en el sector i per a informació general dels ciutadans.

BANYOLES

OBRA NOVA Pisos de 55 a 75 m² útils

VALORS ABSOLUTS

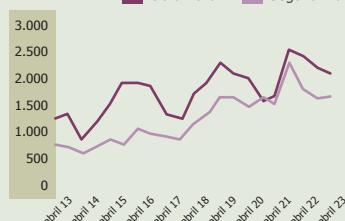
Des de: 98.230 €

Considerant un pis de 55 m² útils de la zona més barata estudiada.

Fins a: 195.000 €

Considerant un pis de 75 m² útils de la zona més cara estudiada.

ZONA 3



SEGONA MÀ Pisos de 70 a 90 m² útils

VALORS ABSOLUTS

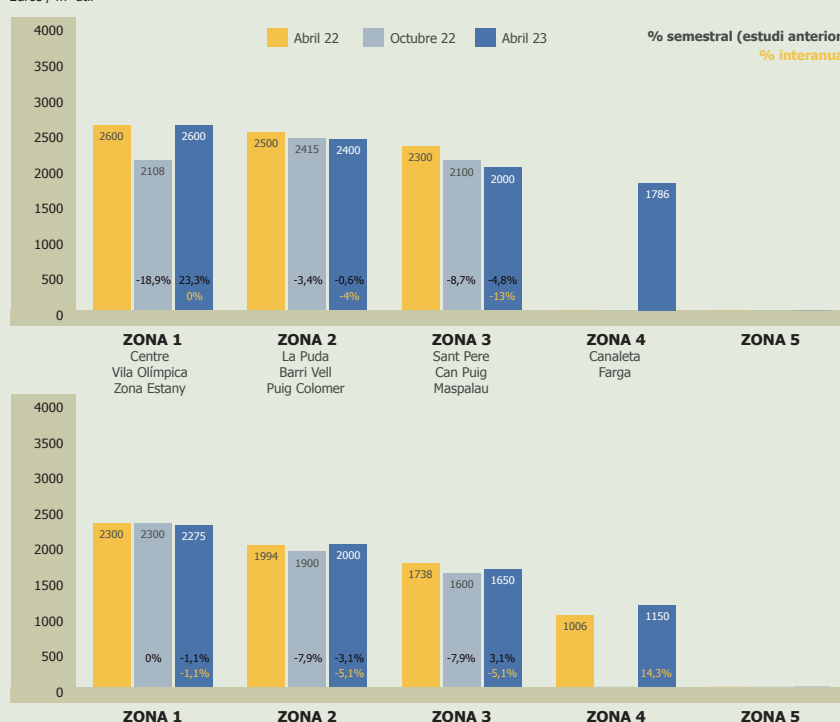
Des de: 80.500 €

Considerant un pis de 70 m² útils de la zona més barata estudiada.

Fins a: 204.750 €

Considerant un pis de 90 m² útils de la zona més cara estudiada.

Euros / m² útil





Quaranta-sisè estudi de preus de mercat dels habitatges a la província de Girona

BLANES

OBRA NOVA Pisos de 55 a 75 m² útils

VALORS ABSOLUTS

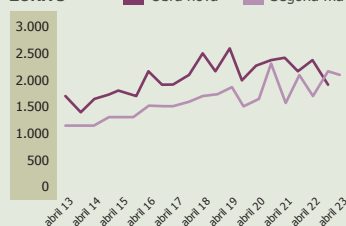
Des de: 0 €

Considerant un pis de 55 m² útils de la zona més barata estudiada.

Fins a: 0 €

Considerant un pis de 75 m² útils de la zona més cara estudiada.

ZONA 3 ■ Obra nova ■ Segona mà



SEGONA MÀ Pisos de 70 a 90 m² útils

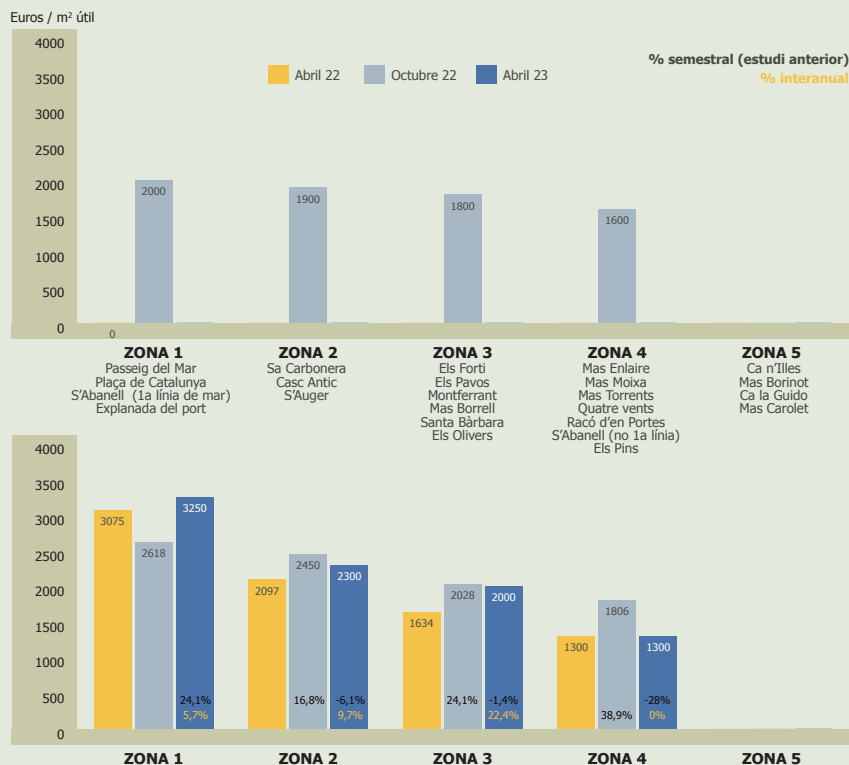
VALORS ABSOLUTS

Des de: 91.000 €

Considerant un pis de 70 m² útils de la zona més barata estudiada.

Fins a: 292.500 €

Considerant un pis de 90 m² útils de la zona més cara estudiada.



FIGUERES

OBRA NOVA Pisos de 55 a 75 m² útils

VALORS ABSOLUTS

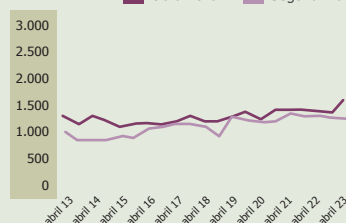
Des de: 81.510 €

Considerant un pis de 55 m² útils de la zona més barata estudiada.

Fins a: 157.500 €

Considerant un pis de 75 m² útils de la zona més cara estudiada.

ZONA 3 ■ Obra nova ■ Segona mà



SEGONA MÀ Pisos de 70 a 90 m² útils

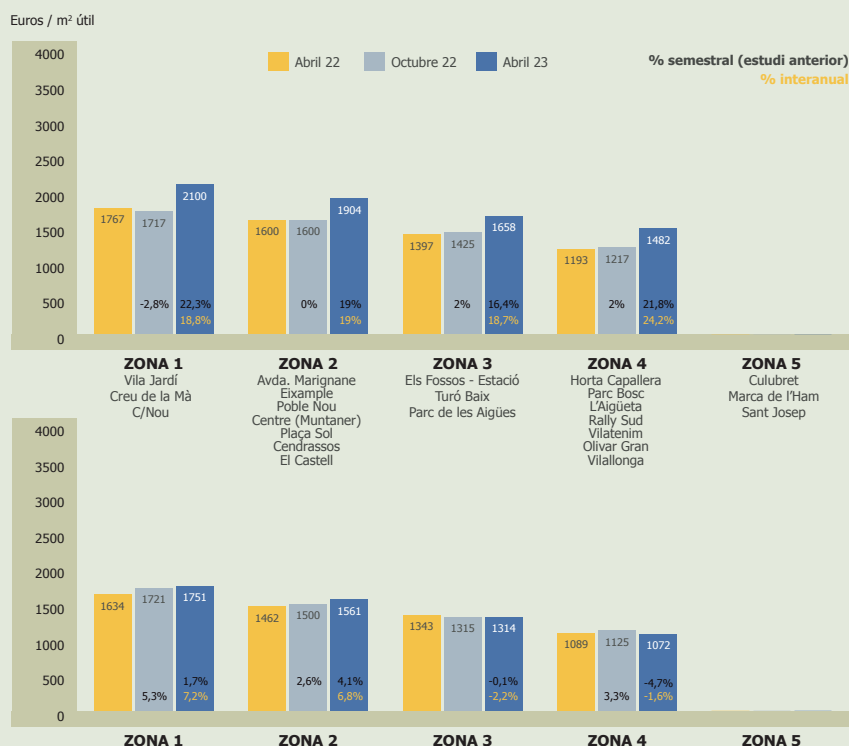
VALORS ABSOLUTS

Des de: 75.040 €

Considerant un pis de 70 m² útils de la zona més barata estudiada.

Fins a: 157.590 €

Considerant un pis de 90 m² útils de la zona més cara estudiada.



Quaranta-sisè estudi de preus de mercat dels habitatges a la província de Girona

GIRONA

OBRA NOVA Pisos de 55 a 75 m² útils

VALORS ABSOLUTS

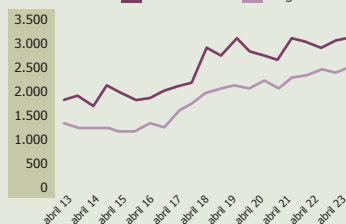
Des de: 126.500 €

Considerant un pis de 55 m² útils de la zona més barata estudiada.

Fins a: 330.000 €

Considerant un pis de 75 m² útils de la zona més cara estudiada.

ZONA 3 Obra nova Segona mà



SEGONA MÀ Pisos de 70 a 90 m² útils

VALORS ABSOLUTS

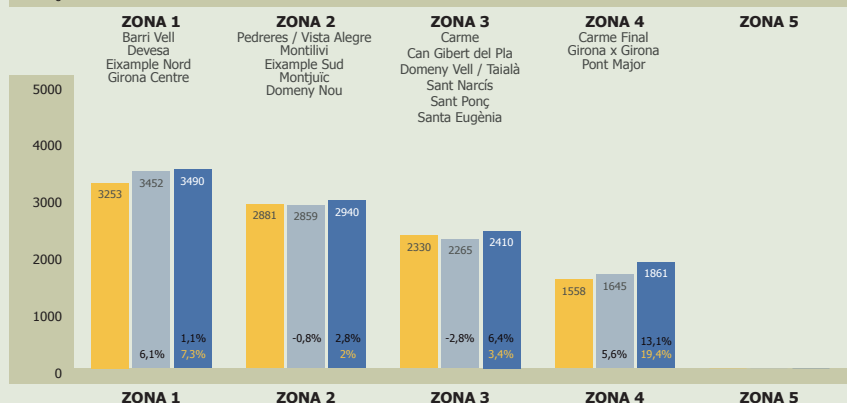
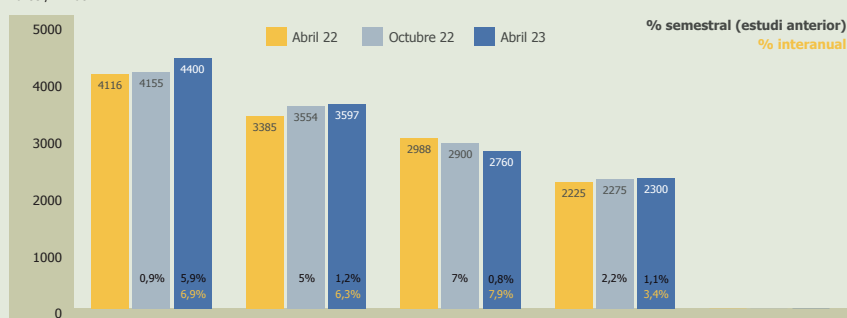
Des de: 130.270 €

Considerant un pis de 70 m² útils de la zona més barata estudiada.

Fins a: 314.100 €

Considerant un pis de 90 m² útils de la zona més cara estudiada.

Euros / m² útil



LLORET DE MAR

OBRA NOVA Pisos de 55 a 75 m² útils

VALORS ABSOLUTS

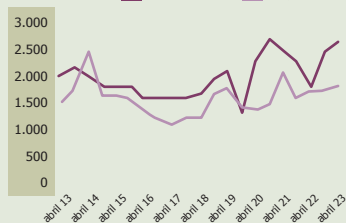
Des de: 126.500 €

Considerant un pis de 55 m² útils de la zona més barata estudiada.

Fins a: 297.525 €

Considerant un pis de 75 m² útils de la zona més cara estudiada.

ZONA 3 Obra nova Segona mà



SEGONA MÀ Pisos de 70 a 90 m² útils

VALORS ABSOLUTS

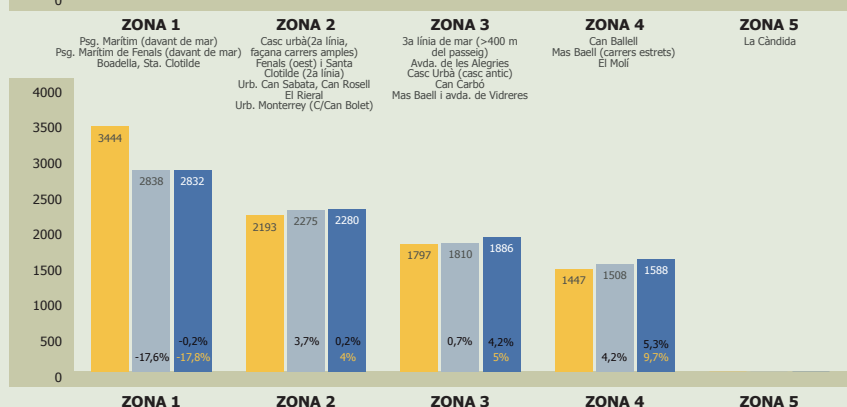
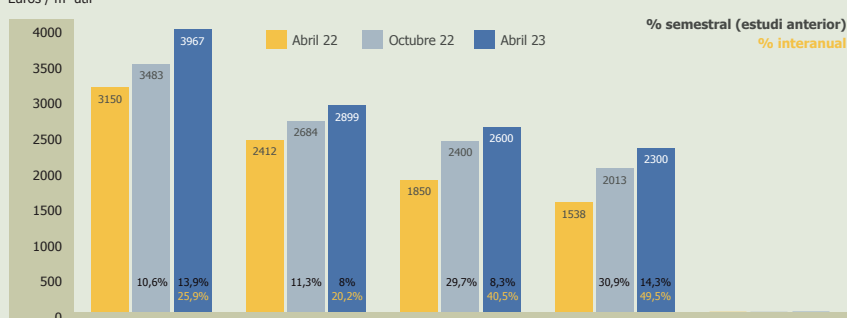
Des de: 111.160 €

Considerant un pis de 70 m² útils de la zona més barata estudiada.

Fins a: 254.880 €

Considerant un pis de 90 m² útils de la zona més cara estudiada.

Euros / m² útil



Terpolar som una empresa líder amb llarga trajectòria dins el sector, que oferim ajuda i assessorament personalitzat als nostres clients i una àmplia garantia de qualitat dels nostres serveis.

SERVEIS

- Insuflats ecològics de cel·lulosa
- Aïllaments tèrmics amb poliuretà
- Impermeabilitzacions amb poliurea
- Falsos-sostres decoratius registrables
- Franges tallafoc mitgera-coberta
- Sectorització contra el foc amb envans de cartró guix

CONTACTA'NS

T 93 850 48 33
terpolar@terpolar.com
terpolar.com

FORMIGONS



ALSINA S.L

FORMIGONS ALSINA, S.L.
Ctra. Riudellots a Cassà Km 3,8
17459 - CAMPLLONG
972.46.30.80



FASSI



CEMIKO



DE ANGELIS

MULTITEL



VENDA, MUNTATGE, REPARACIÓ
I SERVEI POSTVENDA

📍 CARRETERA C-17, KM. 17, POL. IND. "ELS BATZACS"
08185, LLIÇA DE VALL (BARCELONA)

🌐 WWW.TRANSGRUAS.COM

✉ INFO@TRANSGRUAS.COM

☎ +34 938 498 388





Quaranta-sisè estudi de preus de mercat dels habitatges a la província de Girona

OLOT

OBRA NOVA Pisos de 55 a 75 m² útils

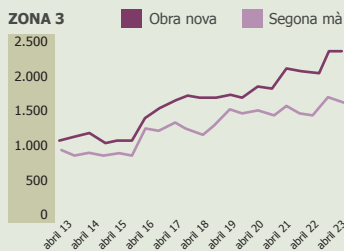
VALORS ABSOLUTS

Des de: 110.440 €

Considerant un pis de 55 m² útils de la zona més barata estudiada.

Fins a: 207.525 €

Considerant un pis de 75 m² útils de la zona més cara estudiada.



SEGONA MÀ Pisos de 70 a 90 m² útils

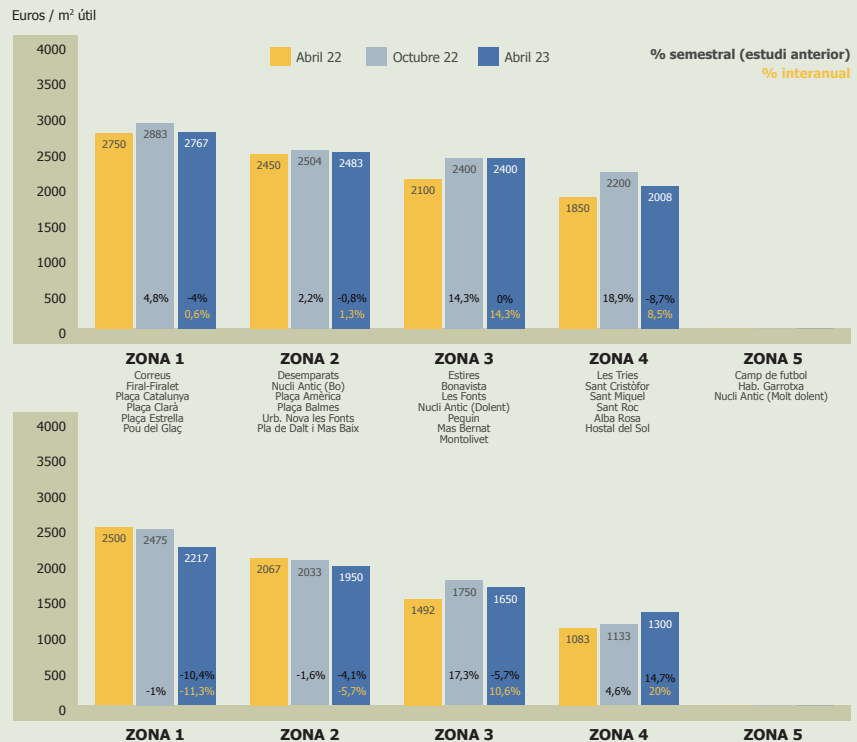
VALORS ABSOLUTS

Des de: 91.000 €

Considerant un pis de 70 m² útils de la zona més barata estudiada.

Fins a: 199.530 €

Considerant un pis de 90 m² útils de la zona més cara estudiada.



PALAMÓS

OBRA NOVA Pisos de 55 a 75 m² útils

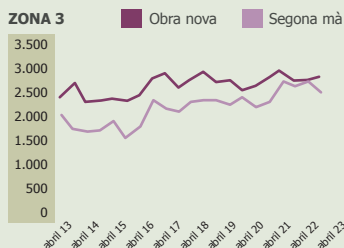
VALORS ABSOLUTS

Des de: 108.625 €

Considerant un pis de 55 m² útils de la zona més barata estudiada.

Fins a: 318.750 €

Considerant un pis de 75 m² útils de la zona més cara estudiada.



SEGONA MÀ Pisos de 70 a 90 m² útils

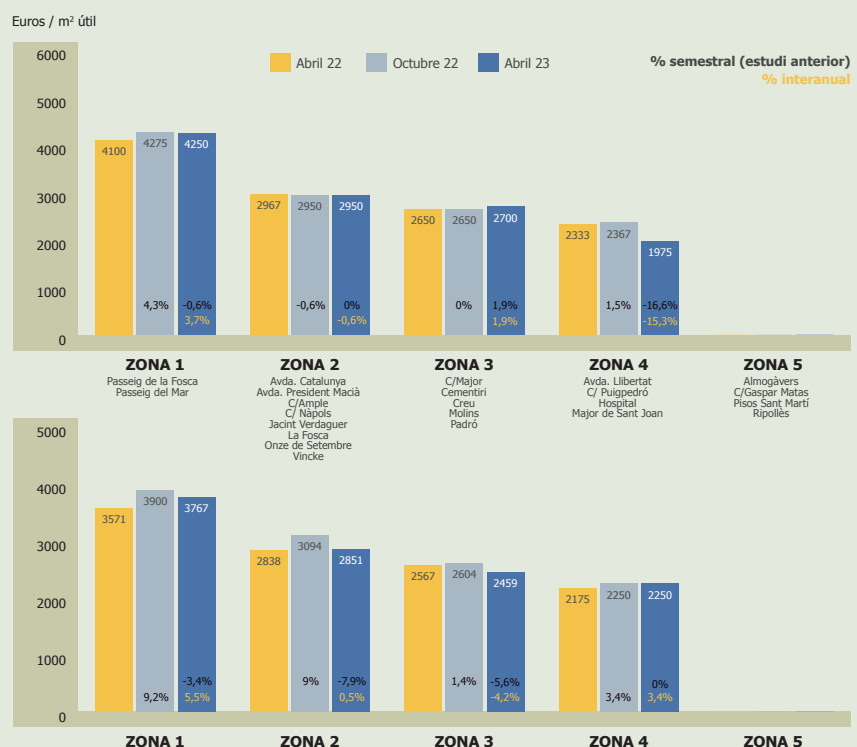
VALORS ABSOLUTS

Des de: 157.500 €

Considerant un pis de 70 m² útils de la zona més barata estudiada.

Fins a: 339.030 €

Considerant un pis de 90 m² útils de la zona més cara estudiada.





Quaranta-sisè estudi de preus de mercat dels habitatges a la província de Girona

ROSES

OBRA NOVA Pisos de 55 a 75 m2 útils

VALORS ABSOLUTS

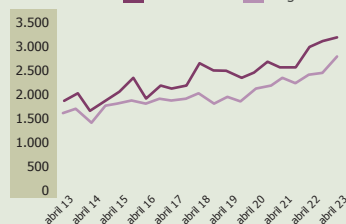
Des de: 127.820 €

Considerant un pis de 55 m² útils de la zona més barata estudiada.

Fins a: 433.425 €

Considerant un pis de 75 m² útils de la zona més cara estudiada.

ZONA 3 ■ Obra nova ■ Segona mà



SEGONA MÀ Pisos de 70 a 90 m2 útils

VALORS ABSOLUTS

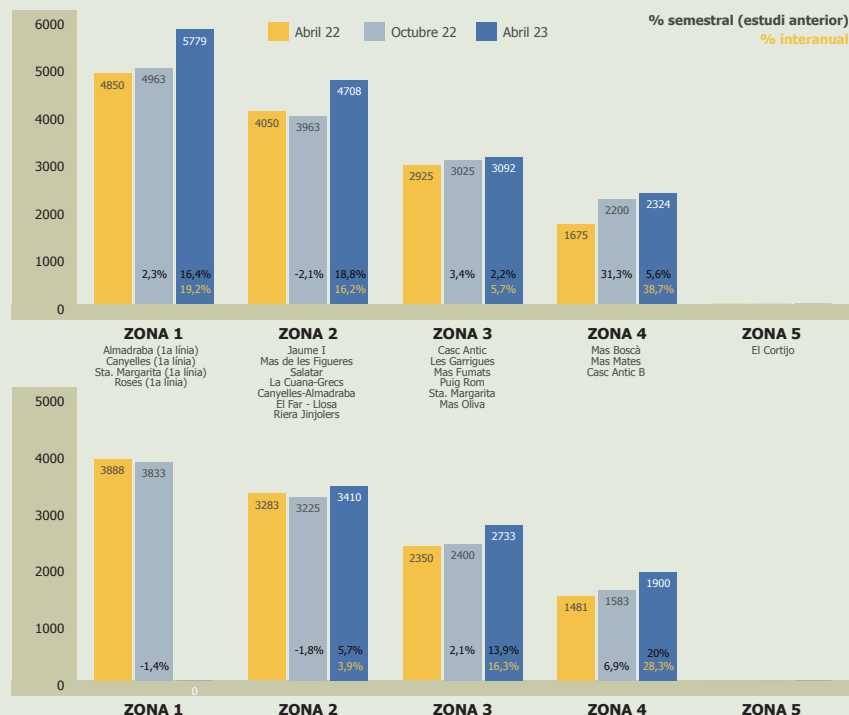
Des de: 133.000 €

Considerant un pis de 70 m² útils de la zona més barata estudiada.

Fins a: 306.900 €

Considerant un pis de 90 m² útils de la zona més cara estudiada.

Euros / m² útil



SALT

OBRA NOVA Pisos de 55 a 75 m2 útils

VALORS ABSOLUTS

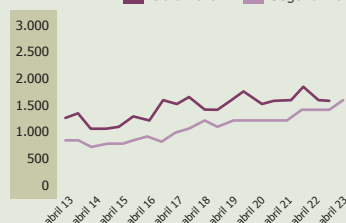
Des de: 129.855 €

Considerant un pis de 55 m² útils de la zona més barata estudiada.

Fins a: 180.525 €

Considerant un pis de 75 m² útils de la zona més cara estudiada.

ZONA 3 ■ Obra nova ■ Segona mà



SEGONA MÀ Pisos de 70 a 90 m2 útils

VALORS ABSOLUTS

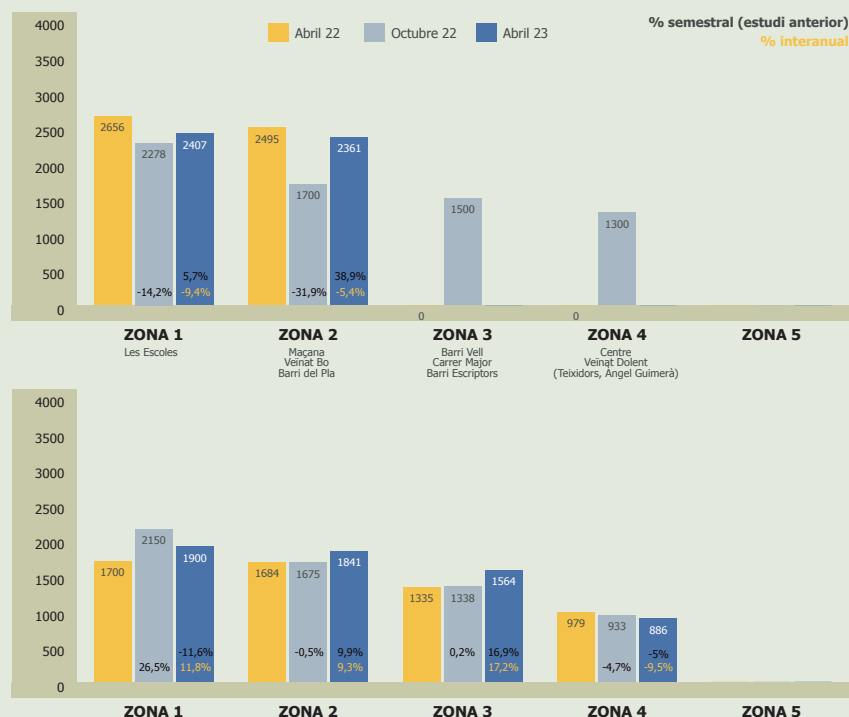
Des de: 62.020 €

Considerant un pis de 70 m² útils de la zona més barata estudiada.

Fins a: 171.000 €

Considerant un pis de 90 m² útils de la zona més cara estudiada.

Euros / m² útil





Quaranta-sisè estudi de preus de mercat dels habitatges a la província de Girona

SANT FELIU DE GUÍXOLS

OBRA NOVA Pisos de 55 a 75 m² útils

VALORS ABSOLUTS

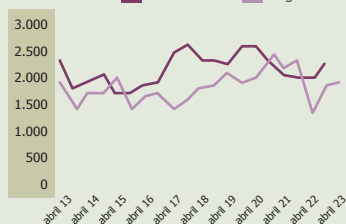
Des de: 0 €

Considerant un pis de 55 m² útils de la zona més barata estudiada.

Fins a: 0 €

Considerant un pis de 75 m² útils de la zona més cara estudiada.

ZONA 3 Obra nova Segona mà



SEGONA MÀ Pisos de 70 a 90 m² útils

VALORS ABSOLUTS

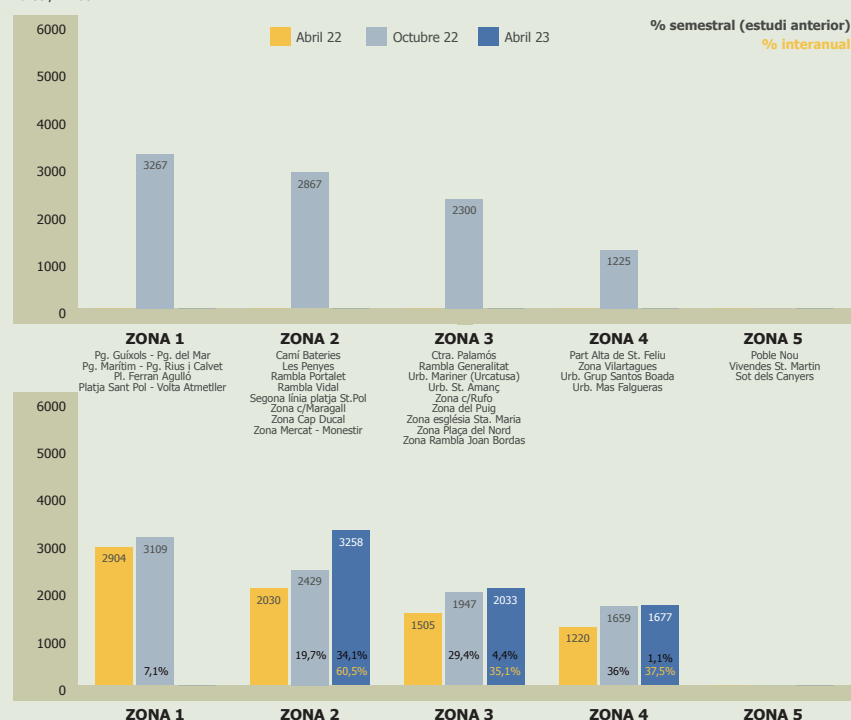
Des de: 117.390 €

Considerant un pis de 70 m² útils de la zona més barata estudiada.

Fins a: 293.220 €

Considerant un pis de 90 m² útils de la zona més cara estudiada.

Euros / m² útil



SANTA COLOMA DE FARNERS

OBRA NOVA Pisos de 55 a 75 m² útils

VALORS ABSOLUTS

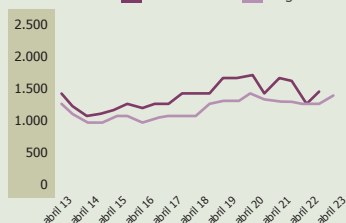
Des de: 0 €

Considerant un pis de 55 m² útils de la zona més barata estudiada.

Fins a: 0 €

Considerant un pis de 75 m² útils de la zona més cara estudiada.

ZONA 3 Obra nova Segona mà



SEGONA MÀ Pisos de 70 a 90 m² útils

VALORS ABSOLUTS

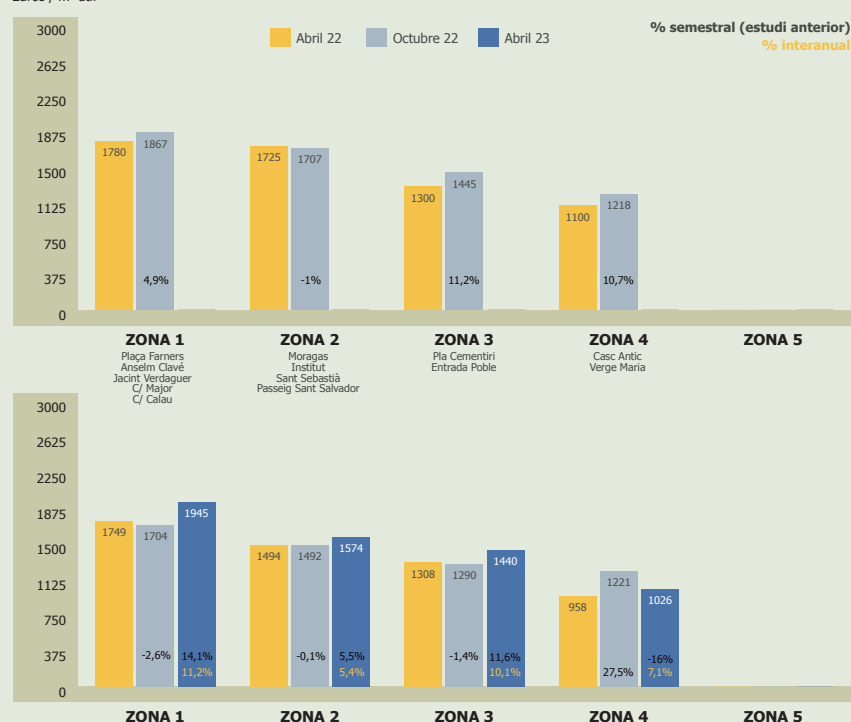
Des de: 71.820 €

Considerant un pis de 70 m² útils de la zona més barata estudiada.

Fins a: 175.050 €

Considerant un pis de 90 m² útils de la zona més cara estudiada.

Euros / m² útil



VIVERS I GARDEN MONER



HORARI

Dilluns a Dissabte
De 9h a 19:30h

Diumenges i festius
De 10h a 13:30h

Contacte

972 771 326

621 235 613

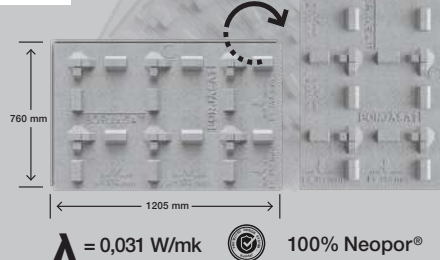
viversgardenmoner

TEJAS BORJA
Since 1899

BORJASAT

SISTEMA AVANZADO DE TEJADOS

Un panel polivalente para todos los modelos de teja
Ligero y fácil de instalar. Elevado aislamiento.
Máxima estanqueidad.



SEGURETAT I CONTROL EL NOSTRE COMPROMÍS



www.bspconsultores.com
comercial@bspconsultores.com
972 65 51 76 / 679 79 79 99

bsp
consultores



ORGANISME DE CONTROL TÈCNIC OCT
COORDINACIÓ DE SEGURETAT
EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
CERTIFICACIONS LEED / BREEAM / VERDE
GESTIÓ MEDIAMBIENTAL



Convesa

Sencillamente
Genial



FitSystem®

By Convesa



El montaje de chimeneas **más fácil y rápido** del mercado.
Exclusivo de Convesa.

convesa.es

Quaranta-sisè estudi de preus de mercat dels habitatges a la província de Girona

- Per tal d'oferir una visió clara, dels decrements i increments haguts, detallem a **continuació els percentatges semestral i interanuals, per municipis i per zones:**

SEMESTRAL	OBRA NOVA (%)					SEGONA MÀ (%)				
POBLACIONS	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4	ZONA 5	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4	ZONA 5
BANYOLES	23,3%	-0,6%	-4,8%	sd	sd	-1,1%	5,3%	3,1%	sd	sd
BLANES	sd	sd	sd	sd	sd	24,1%	-6,1%	-1,4%	-28,0%	sd
FIGUERES	22,3%	19,0%	16,4%	21,8%	sd	1,7%	4,1%	-0,1%	-4,7%	sd
GIRONA	5,9%	1,2%	0,8%	1,1%	sd	1,1%	2,8%	6,4%	13,1%	sd
LLORET	13,9%	8,0%	8,3%	14,3%	sd	-0,2%	0,2%	4,2%	5,3%	sd
LOT	-4,0%	-0,8%	0,0%	-8,7%	sd	-10,4%	-4,1%	-5,7%	14,7%	sd
PALAMÓS	-0,6%	0,0%	1,9%	-16,6%	sd	-3,4%	-7,9%	-5,6%	0,0%	sd
ROSES	16,4%	18,8%	2,2%	5,6%	sd	sd	5,7%	13,9%	20,0%	sd
SALT	5,7%	38,9%	sd	sd	sd	-11,6%	9,9%	16,9%	-5,0%	sd
SANT FELIU DE GUÍXOLS	sd	sd	sd	sd	sd	sd	34,1%	4,4%	1,1%	sd
SANTA COLOMA FARNERS	sd	sd	sd	sd	sd	14,1%	5,5%	11,6%	-16,0%	sd

INTERANUAL	OBRA NOVA (%)					SEGONA MÀ (%)				
POBLACIONS	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4	ZONA 5	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4	ZONA 5
BANYOLES	0,0%	-4,0%	-13,0%	sd	sd	-1,1%	0,3%	-5,1%	14,3%	sd
BLANES	sd	sd	sd	sd	sd	5,7%	9,7%	22,4%	0,0%	sd
FIGUERES	18,8%	19,0%	18,7%	24,2%	sd	7,2%	6,8%	-2,2%	-1,6%	sd
GIRONA	6,9%	6,3%	7,9%	3,4%	sd	7,3%	2,0%	3,4%	19,4%	sd
LLORET	25,9%	20,2%	40,5%	49,5%	sd	-17,8%	4,0%	5,0%	9,7%	sd
LOT	0,6%	1,3%	14,3%	8,5%	sd	-11,3%	-5,7%	10,6%	20,0%	sd
PALAMÓS	3,7%	-0,6%	1,9%	-15,3%	sd	5,5%	0,5%	-4,2%	3,4%	sd
ROSES	19,2%	16,2%	5,7%	38,7%	sd	sd	3,9%	16,3%	28,3%	sd
SALT	-9,4%	-5,4%	sd	sd	sd	11,8%	9,3%	17,2%	-9,5%	sd
SANT FELIU DE GUÍXOLS	sd	sd	sd	sd	sd	sd	60,5%	35,1%	37,5%	sd
SANTA COLOMA FARNERS	sd	sd	sd	sd	sd	11,2%	5,4%	10,1%	7,1%	sd

- És important, no ja tant per al gran públic, sinó més aviat per als professionals, tenir en compte el següent **comparatiu de Preus per m² útil i zona**

	OBRA NOVA					SEGONA MÀ				
POBLACIONS	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4	ZONA 5	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4	ZONA 5
BANYOLES	2.600	2.400	2.000	1.786	sd	2.275	2.000	1.650	1.150	sd
BLANES	sd	sd	sd	sd	sd	3.250	2.300	2.000	1.300	sd
FIGUERES	2.100	1.904	1.658	1.482	sd	1.751	1.561	1.314	1.072	sd
GIRONA	4.400	3.597	2.978	2.300	sd	3.490	2.940	2.410	1.861	sd
LLORET	3.967	2.899	2.600	2.300	sd	2.832	2.280	1.886	1.588	sd
LOT	2.767	2.483	2.400	2.008	sd	2.217	1.950	1.650	1.300	sd
PALAMÓS	4.250	2.950	2.700	1.975	sd	3.767	2.851	2.459	2.250	sd
ROSES	5.779	4.708	3.092	2.324	sd	sd	3.410	2.733	1.900	sd
SALT	2.407	2.361	sd	sd	sd	1.900	1.841	1.564	886	sd
SANT FELIU DE GUÍXOLS	sd	sd	sd	sd	sd	sd	3.258	2.033	1.677	sd
SANTA COLOMA FARNERS	sd	sd	sd	sd	sd	1.945	1.574	1.440	1.026	sd

Preu en Euros/m² útil

sd: sense dades

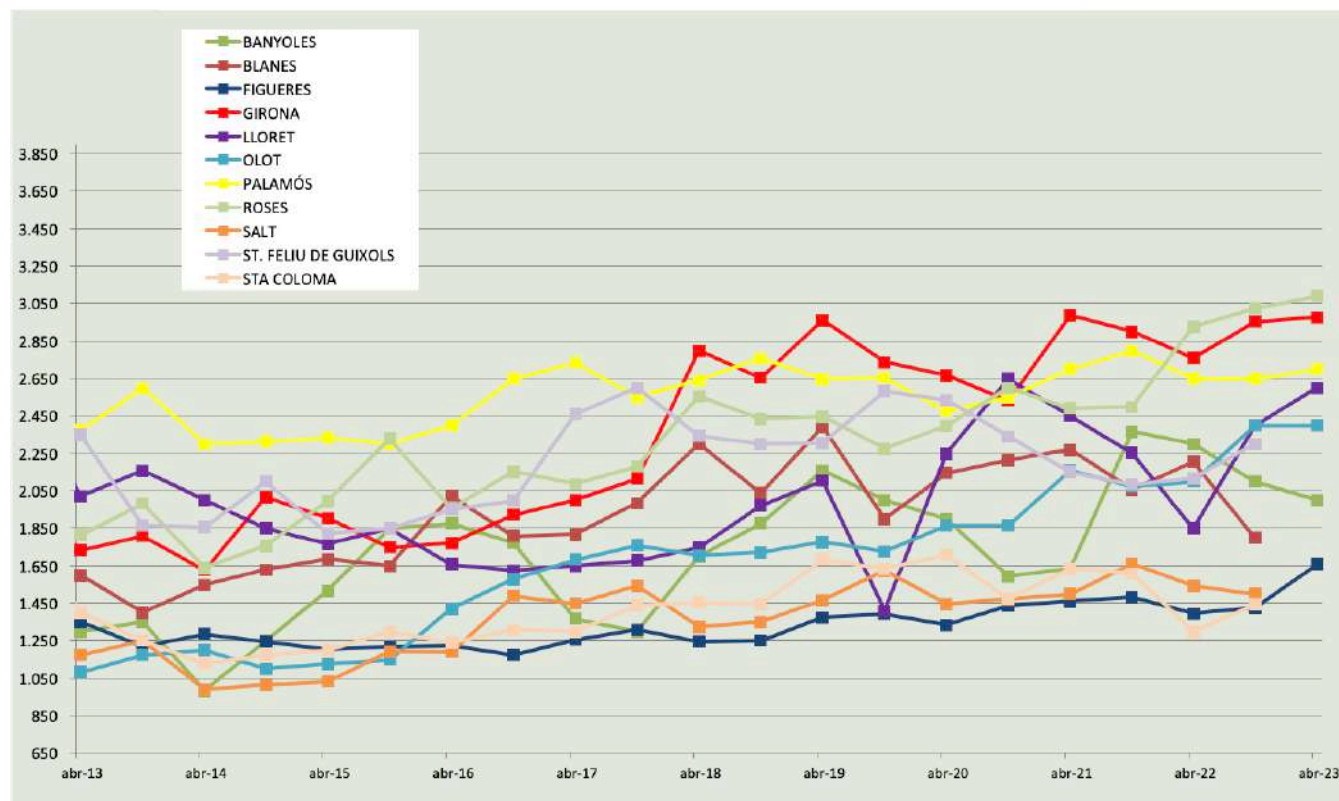
- La separació del quadre entre **poblacions costaneres i d'interior**, ens aporta una visió molt més clara sobre la nostra realitat provincial. Existeix una diferència important entre les primeres i les segones, doncs dins d'aquest segon grup, es produeix un lideratge clar de la capital que té els preus més alts a quasi totes les zones, tant per obra nova com per segona mà.

	OBRA NOVA					SEGONA MÀ				
POBLACIONS COSTA	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4	ZONA 5	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4	ZONA 5
BLANES	sd	sd	sd	sd	sd	3.250	2.300	2.000	1.300	sd
LLORET	3.967	2.899	2.600	2.300	sd	2.832	2.280	1.886	1.588	sd
PALAMÓS	4.250	2.950	2.700	1.975	sd	3.767	2.851	2.459	2.250	sd
ROSES	5.779	4.708	3.092	2.324	sd	sd	3.410	2.733	1.900	sd
ST. FELIU DE GUÍXOLS	sd	sd	sd	sd	sd	sd	3.258	2.033	1.677	sd
POBLACIONS INTERIOR	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4	ZONA 5	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4	ZONA 5
BANYOLES	2.600	2.400	2.000	1.786	sd	2.275	2.000	1.650	1.150	sd
FIGUERES	2.100	1.904	1.658	1.482	sd	1.751	1.561	1.314	1.072	sd
GIRONA	4.400	3.597	2.978	2.300	sd	3.490	2.940	2.410	1.861	sd
LOT	2.767	2.483	2.400	2.008	sd	2.217	1.950	1.650	1.300	sd
SALT	2.407	2.361	sd	sd	sd	1.900	1.841	1.564	886	sd
STA. COLOMA DE FARNERS	sd	sd	sd	sd	sd	1.945	1.574	1.440	1.026	sd

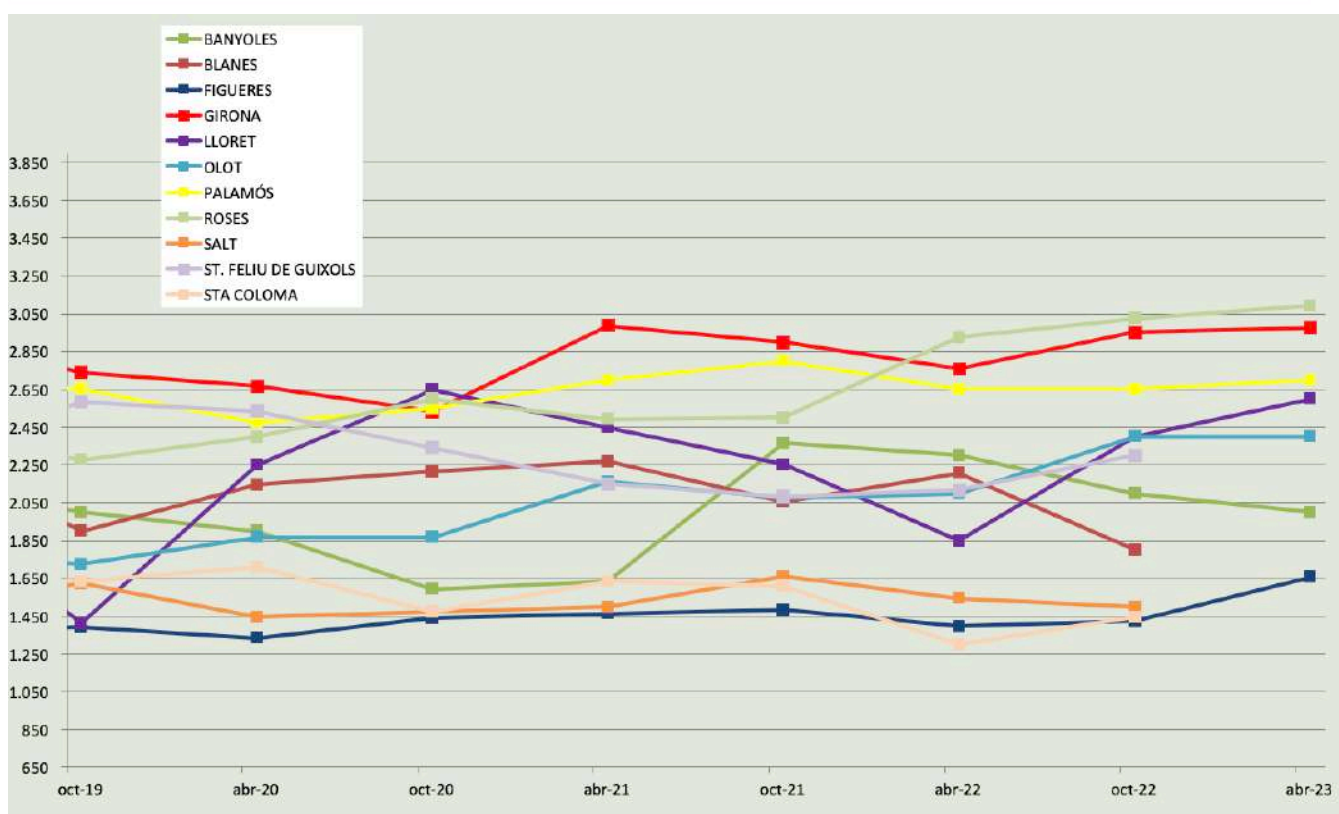


Quaranta-sisè estudi de preus de mercat dels habitatges a la província de Girona

EVOLUCIÓ ZONA 3 - OBRA NOVA (Pisos de 55 a 75 m² útils)

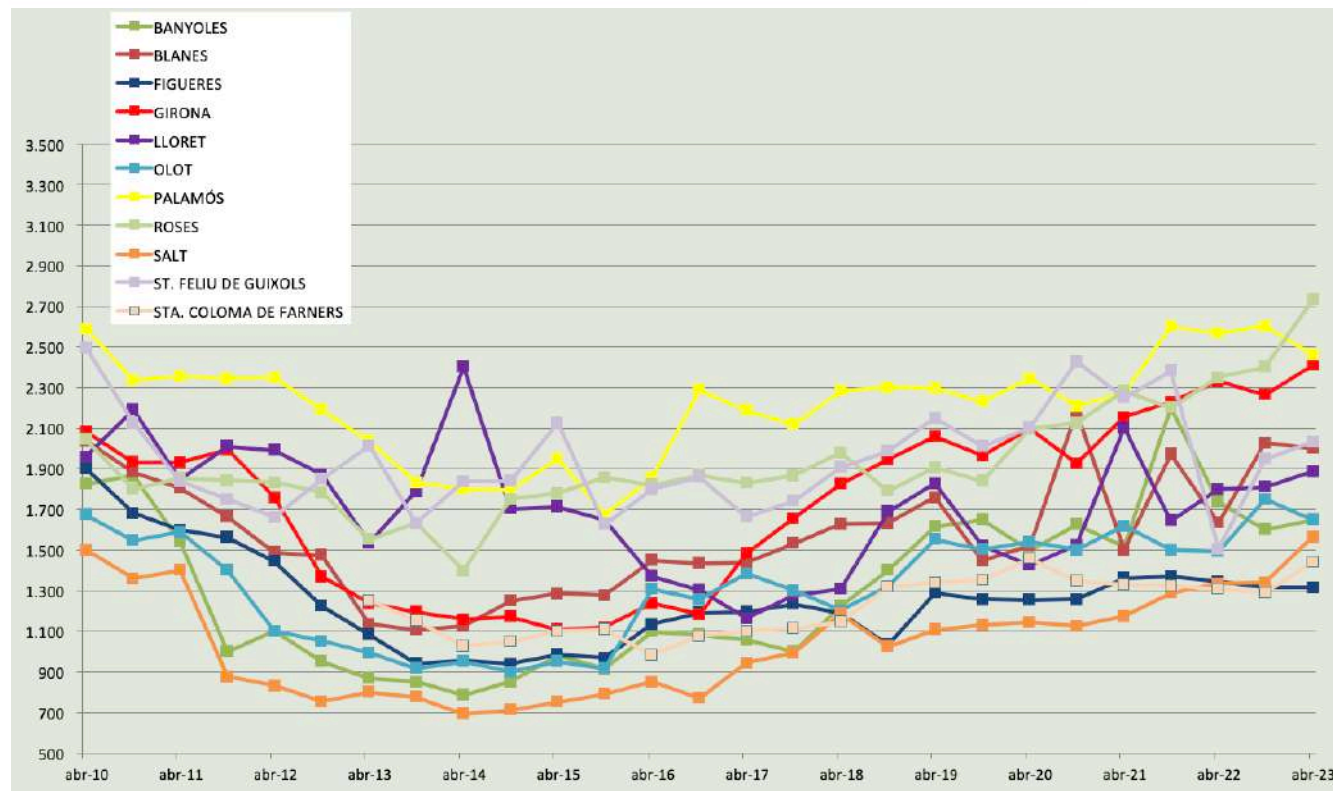


EVOLUCIÓ ZONA 3 - OBRA NOVA (Pisos de 55 a 75 m² útils) - Últims 3 anys

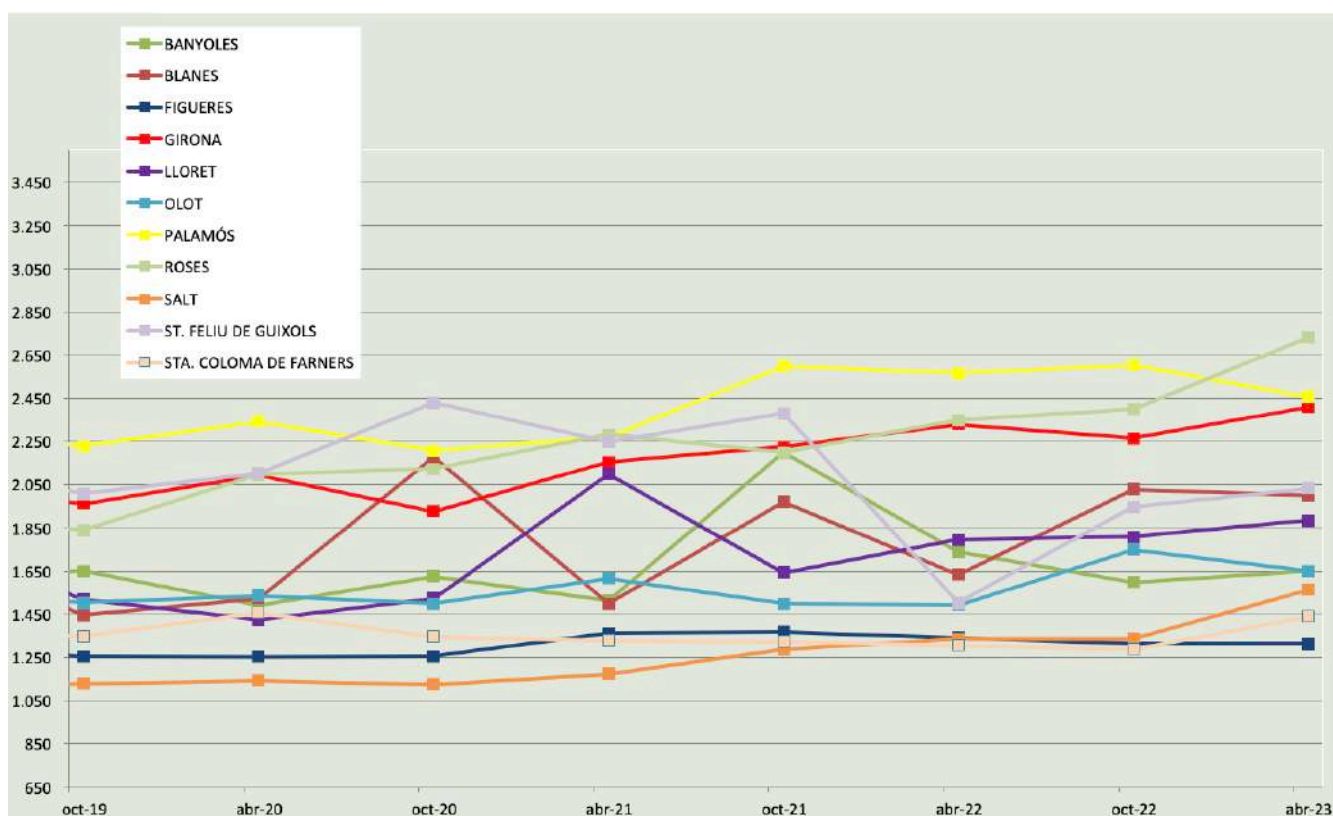


Quaranta-sisè estudi de preus de mercat dels habitatges a la província de Girona

EVOLUCIÓ ZONA 3 - SEGONA MÀ (Pisos de 70 a 90 m² útils)



EVOLUCIÓ ZONA 3 - SEGONA MÀ (Pisos de 70 a 90 m² útils) - Últims 3 anys





DESCOBREIX EL NOSTRE AMPLI CATÀLEG D'ACCESSORIS

TPC GIRONA
C/Indústria, 6
(Pol. Ind. Mas Xirgu)
17005 Girona - T. 97 240 56 59

   
arquidis@cocinas-tpc.com
www.cocinas-tpc.com



PROMOCIÓN

Promoción válida hasta el 30/06/2023.

Te pagamos la reactiva

Nuevo VAR – Sistema de Vigilancia Anti-Reactiva

Sí, registra tus baterías de condensadores al sistema VAR y durante 5 años, si no te hemos avisado, te pagamos la penalización por reactiva de tus facturas.

El Sistema de Vigilancia Anti-Reactiva (VAR) supervisa 24/7 la reactiva inductiva de tu instalación y te avisa cuando el cos phi no llega al objetivo, anticipándose a la factura eléctrica y ayudándote a tomar las medidas necesarias para evitar la penalización por reactiva. Y además, porque estamos seguros, si al instalar una batería de CIRCUTOR, te suscribes al VAR y te llega una penalización por reactiva sin que el sistema te haya avisado, **la pagamos nosotros**. Para que estés 100% seguro de que no vuelves a pagar reactiva en tu factura.

Más información
y condiciones:



The Future is Efficiency
circutor.com

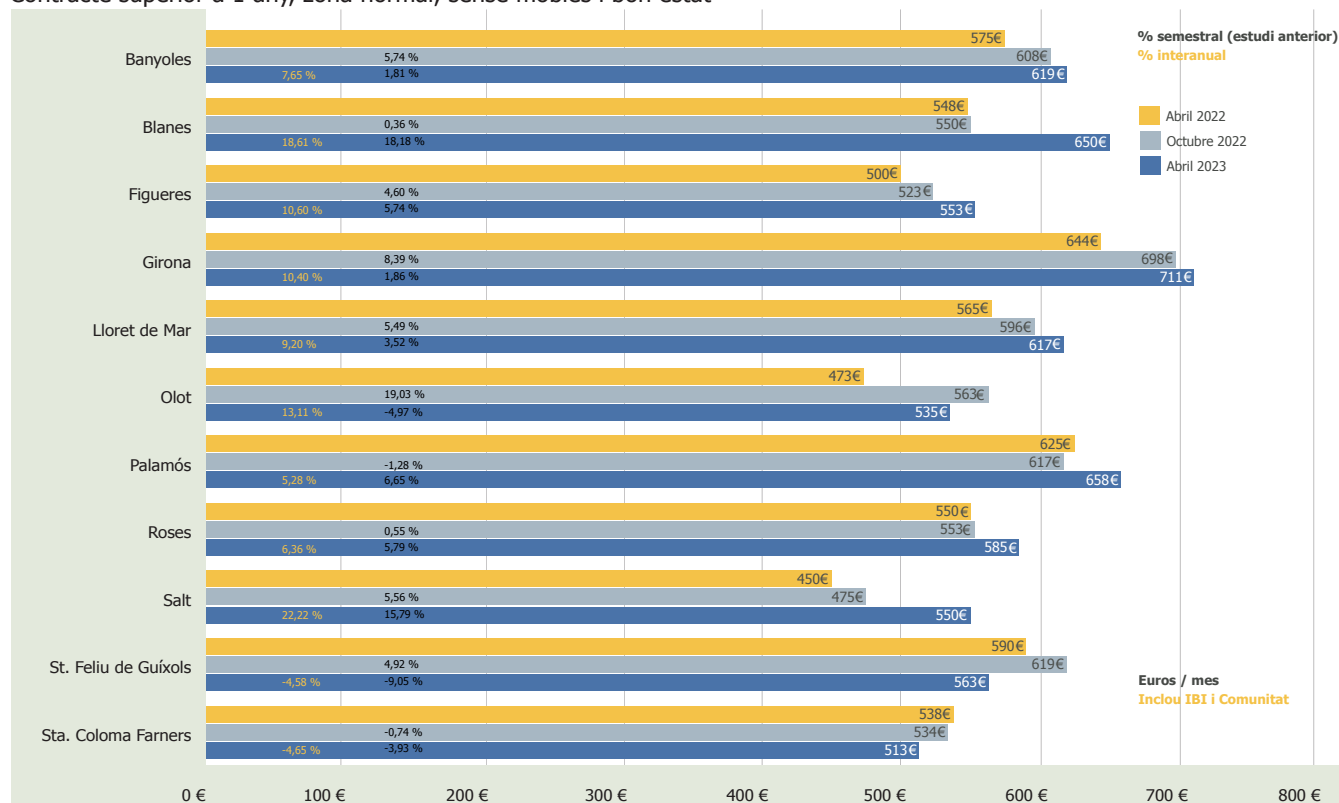
Circutor



Quaranta-sisè estudi de preus de mercat dels habitatges a la província de Girona

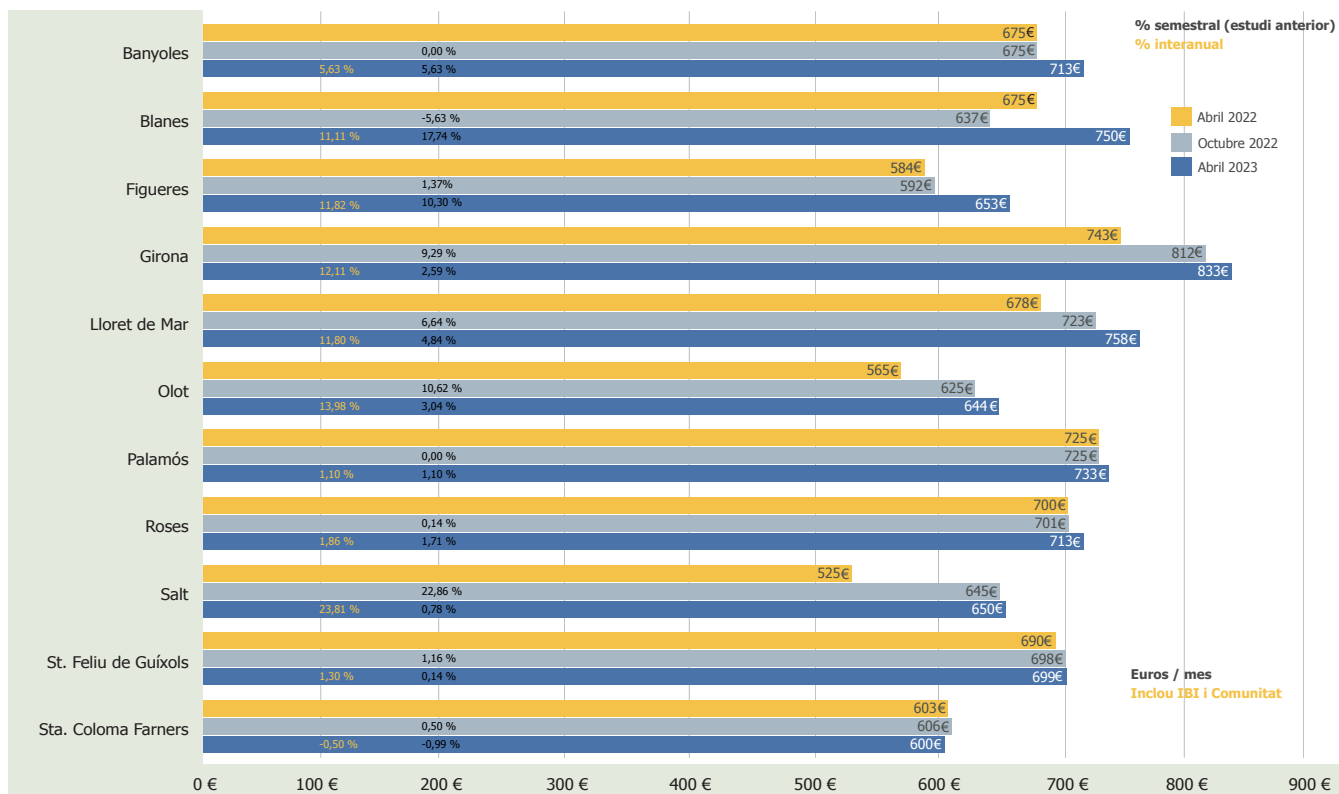
LLOGUER DE PISOS (RENTA MENSUAL) DE 55 A 70 M² ÚTILS (2 HABITACIONS)

Contracte superior a 1 any, zona normal, sense mobles i bon estat



LLOGUER DE PISOS (RENTA MENSUAL) DE 70 A 80 M² ÚTILS (3 HABITACIONS)

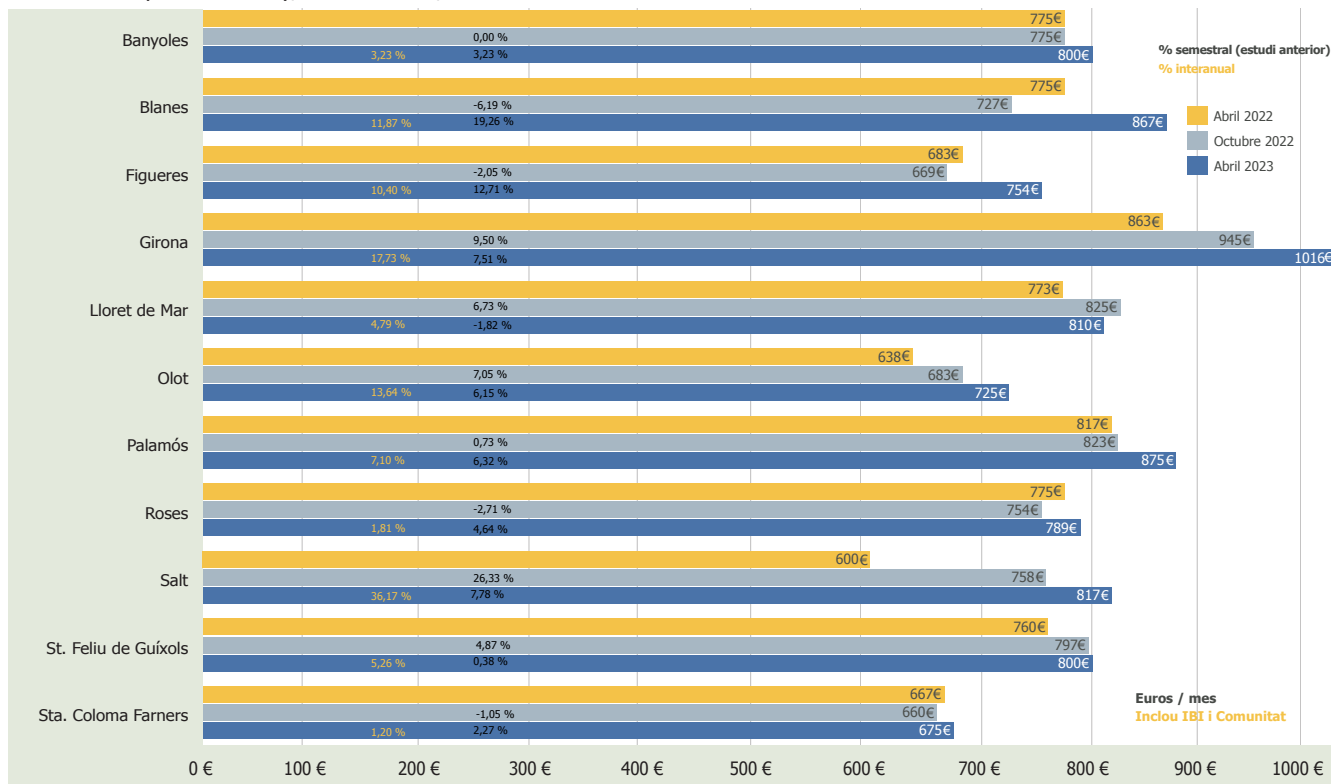
Contracte superior a 1 any, zona normal, sense mobles i bon estat



Quaranta-sisè estudi de preus de mercat dels habitatges a la província de Girona

LLOGUER DE PISOS (RENDA MENSUAL) DE 80 A 90 M² ÚTILS (4 HABITACIONS)

Contracte superior a 1 any, zona normal, sense mobles i bon estat



• Ordenat per preu actual, de més car a més barat, queda:

2 HABITACIONS		ABRIL 2023	OCTUBRE 2022	ABRIL 2022	INCREMENT ESTUDI ACTUAL	
POBLACIONS					6 mesos (%)	1 any (%)
GIRONA		711 €	698 €	644 €	1,86%	10,40%
PALAMÓS		658 €	617 €	625 €	6,65%	5,28%
BLANES		650 €	550 €	548 €	18,18%	18,61%
BANYOLES		619 €	608 €	575 €	1,81%	7,65%
LLORET		617 €	596 €	565 €	3,52%	9,20%
ROSES		585 €	553 €	550 €	5,79%	6,36%
ST. FELIU DE GUÍXOLS		563 €	619 €	590 €	-9,05%	-4,58%
FIGUERES		553 €	523 €	500 €	5,74%	10,60%
SALT		550 €	475 €	450 €	15,79%	22,22%
OLOT		535 €	563 €	473 €	-4,97%	13,11%
STA. COLOMA DE FARNERS		513 €	534 €	538 €	-3,93%	-4,65%

3 HABITACIONS		ABRIL 2023	OCTUBRE 2022	ABRIL 2022	INCREMENT ESTUDI ACTUAL	
POBLACIONS					6 mesos (%)	1 any (%)
GIRONA		833 €	812 €	743 €	2,59%	12,11%
LLORET		758 €	723 €	678 €	4,84%	11,80%
BLANES		750 €	637 €	675 €	17,74%	11,11%
PALAMÓS		733 €	725 €	725 €	1,10%	1,10%
ROSES		713 €	701 €	700 €	1,71%	1,86%
BANYOLES		713 €	675 €	675 €	5,63%	5,63%
ST. FELIU DE GUÍXOLS		699 €	698 €	690 €	0,14%	1,30%
FIGUERES		653 €	592 €	584 €	10,30%	11,82%
SALT		650 €	645 €	525 €	0,78%	23,81%
OLOT		644 €	625 €	565 €	3,04%	13,98%
STA. COLOMA DE FARNERS		600 €	606 €	603 €	-0,99%	-0,50%

4 HABITACIONS		ABRIL 2023	OCTUBRE 2022	ABRIL 2022	INCREMENT ESTUDI ACTUAL	
POBLACIONS					6 mesos (%)	1 any (%)
GIRONA		1.016 €	945 €	863 €	7,51%	17,73%
PALAMÓS		875 €	823 €	817 €	6,32%	7,10%
BLANES		867 €	727 €	775 €	19,26%	11,87%
SALT		817 €	758 €	600 €	7,78%	36,17%
LLORET		810 €	825 €	773 €	-1,82%	4,79%
ST. FELIU DE GUÍXOLS		800 €	797 €	760 €	0,38%	5,26%
BANYOLES		800 €	775 €	775 €	3,23%	3,23%
ROSES		789 €	754 €	775 €	4,64%	1,81%
FIGUERES		754 €	669 €	683 €	12,71%	10,40%
OLOT		725 €	683 €	638 €	6,15%	13,64%
STA. COLOMA DE FARNERS		675 €	660 €	667 €	2,27%	1,20%

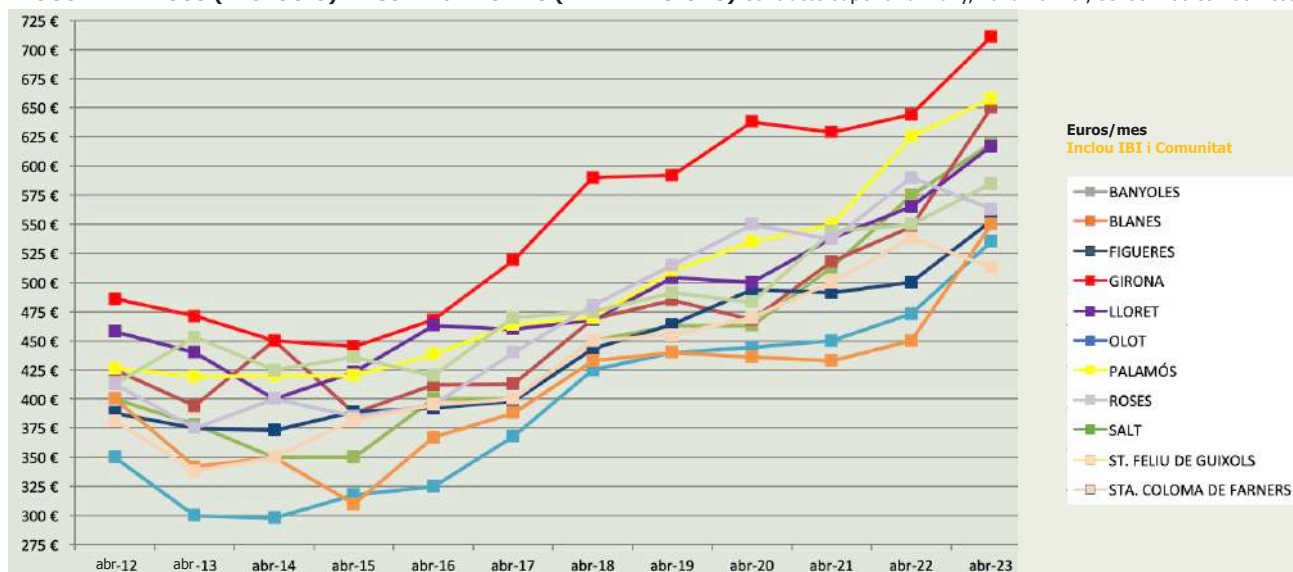
Població increment més alt

Població increment més baix

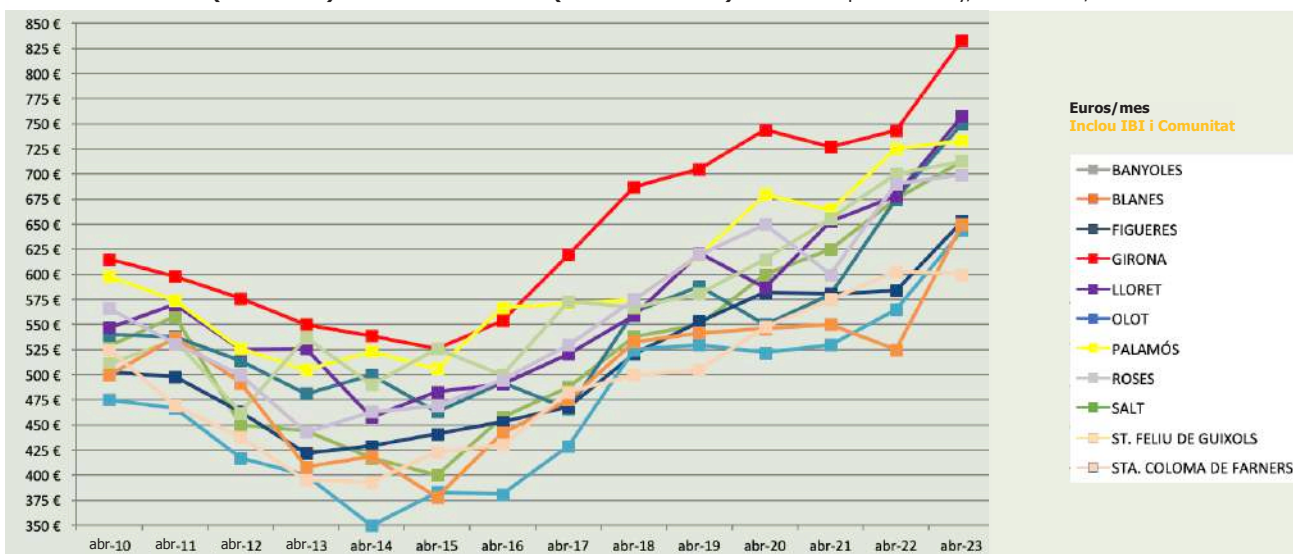


Quaranta-sisè estudi de preus de mercat dels habitatges a la província de Girona

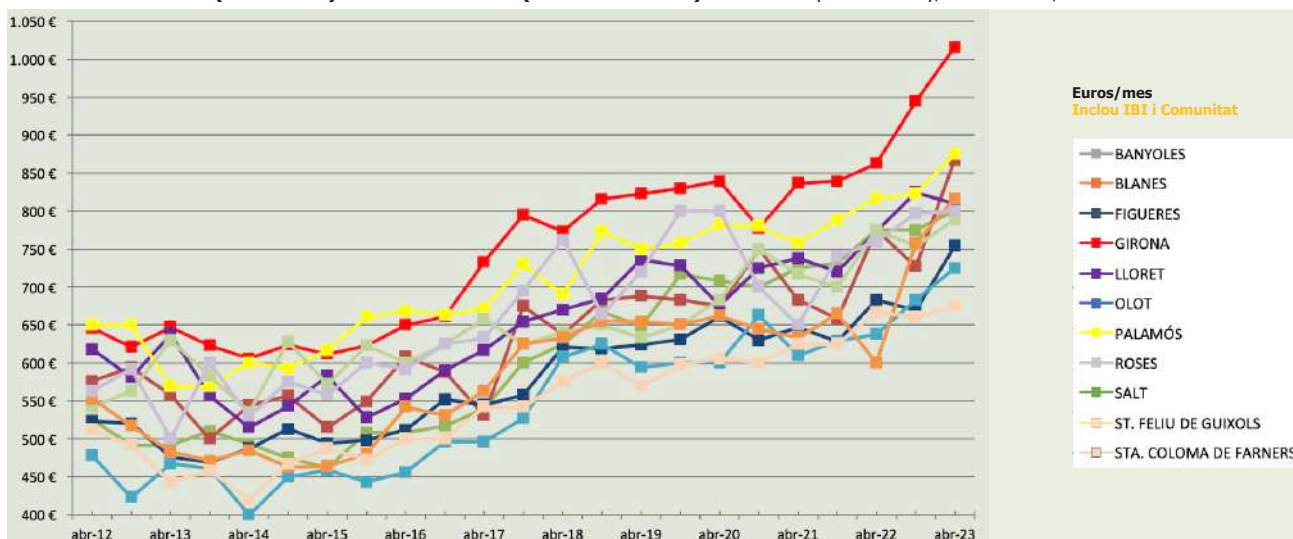
LLOGUER DE PISOS (EVOLUCIÓ) DE 55 A 70 M² ÚTILS (2 HABITACIONS) Contracte superior a 1 any, zona normal, sense mobles i bon estat



LLOGUER DE PISOS (EVOLUCIÓ) DE 70 A 80 M² ÚTILS (3 HABITACIONS) Contracte superior a 1 any, zona normal, sense mobles i bon estat



LLOGUER DE PISOS (EVOLUCIÓ) 80 A 90 M² ÚTILS (4 HABITACIONS) Contracte superior a 1 any, zona normal, sense mobles i bon estat





3 en 1 !

Vine a conèixer les últimes
novetats en solucions **lumíniques**,
acústiques i **estètiques**!

Experts en projectes d'il·luminació



**Tecnologia
al teu costat**

info@mapelsl.com

+34 972 58 12 14

mapelsl.com



Estructures de formigó des de 1974

Serveis de construcció
i assessorament tècnic.

www.estructurasultra.com

Tel. +34 972 321 948





L'Agremiat Pregunta

PER A
CONSULTES

T 972 205 148

C Av. Jaume I, núm. 5 entresòl
17001 Girona

F 972 210 632

@ gipce@gipce.com

Remei Juanola Casals - Gerent

• Quina regulació té el silenci administratiu en relació a les llicències d'obres?

En referència a aquesta qüestió hem d'acudir al *Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana* i al *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme*, els quals deixen clar que el silenci administratiu en quant a les llicències d'edificació d'obra nova, s'entén sempre negatiu.

A banda, és desaconsellable començar una obra sense llicència atorgada de forma explícita per l'Ajuntament, doncs és qui ha d'autoritzar en última instància si el projecte d'obra és conforme o no amb l'ordenament urbanístic vigent en el municipi.

“Artículo 11 . Régimen urbanístico del derecho de propiedad del suelo

(....)

3. Todo acto de edificación requerirá el acto de conformidad, aprobación o autorización administrativa que sea preceptivo, según la legislación de ordenación territorial y urbanística, debiendo ser motivada su denegación. En ningún caso podrán entenderse adquiridas por silencio administrativo facultades o derechos que contravengan la ordenación territorial o urbanística.

4. Con independencia de los establecido en el párrafo anterior, serán expresos, con silencio administrativo negativo, los actos que autoricen:

(....)

b) las obras de edificación, construcción e implantación de instalaciones de nueva planta”.

• Una societat constitueix en escriptura pública una opció de compra a favor d'una altra societat per la futura compra de dues naus industrials. Quina és la base imposable de l'impost (AJD) que grava aquesta escriptura?

L'article 30 del text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, regula la base imposable en els següents termes:

“Article 30.

En les primeres còpies d'escriptures públiques que tinguin per objecte directe quantitat o cosa valuable servirà de base el valor declarat, sense perjudici de la comprovació administrativa (....)”

Per tant, la base imposable de la constitució de l'opció de compra serà el valor declarat.

• Quins són els requisits per inscriure's en el registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial?

Segons l'article 7 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial, per poder ser inscrit en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya s'han de complir els següents requisits:

- a) Ser major d'edat o emancipat.
- b) Tenir necessitat d'habitatge, d'acord amb el que preveu l'article 8 (del mateix Decret 106/2009).
- c) Residir en un municipi de Catalunya; la residència s'acredita mitjançant l'empadronament en un municipi de Catalunya i és exigible, com a mínim, a la persona sol·licitant de la inscripció.
Aquest requisit no s'exigeix a les persones originàries de Catalunya o antigues residents, que acreditin tenir presentada la sol·licitud de reconeixement de la condició de persona retornada d'acord amb la Llei 25/2002, de 25 de novembre, de mesures de suport al retorn dels catalans emigrats i llurs descendents.
- d) Complir el límit d'ingressos màxims i mínims que estableix la normativa dels habitatges amb protecció oficial per a les persones adjudicatàries d'habitatges amb protecció oficial, segons la modalitat de sol·licitud per la qual s'opti.
- e) No trobar-se en les circumstàncies d'exclusió previstes en el Decret.
- f) No trobar-se incapacitat per obligar-se contractualment. Les persones que es troben en aquesta situació són substituïdes per qui n'ostenti la representació legal, amb l'autorització judicial quan correspongui.

Els requisits exigits per ser inscrit en el Registre s'han de complir efectivament en el moment de la presentació de la sol·licitud d'inscripció i mantenir-se al llarg de tot el període de vigència.

L'acreditació documental d'aquest compliment s'exigeix, amb caràcter general i un cop portats a terme els diversos processos d'adjudicació d'habitatges, a les persones que resultin adjudicatàries i a les que conformin les llistes d'espera, dins els terminis que s'estableixen en el Decret. Això no obstant, els ajuntaments poden demanar aquesta acreditació de manera anticipada.

• En cas de renovació del lloguer a un mateix llogater, cal fer la certificació energètica de l'habitatge?

Segons l'article 2 punt 1.b) del Reial Decret 235/2013, només cal fer la certificació energètica d'un edifici o habitatge en el cas que hi hagi un nou llogater i sempre que no disposi d'un certificat en vigor. És a dir, en el cas de renovar un lloguer al mateix llogater, no caldrà realitzar-lo.

Envans de Pladur

Sostres falsos de tota mena

Aïllaments

Finestres de teulat

Claraboies

Polycarbonat



VELUX®

Instal·ladors i distribuïdors

972 42 82 08 · 600 339 706 · 645 746 686

Passeig Països Catalans, 230 · 17190 Salt

isostres.girona@gmail.com · www.isostres.com




isostres **girona**

Engineering progress
Enhancing lives

**Som experts en
sistemes eficients
per a l'edificació**

Climatització, lampisteria,
pous canadencs, district
heating, geotèrmia... i amb el
millor servei sempre a la seva
disposició.

www.rehau.es/profesionales

 **REHAU**



Vol conèixer-nos?
Vingui a una de les nostres
jornades tècniques. Li esperem!
Info en el codi QR.

Interessat en gabions o pilots helicoidals?



muroxs®
XTERIORS SINGULARS

Líders en solucions geotècniques

Contàcta'ns per més informació sobre totes les nostres solucions

+34 679494936 Joan Planas +34 615253582 Diego de las Heras

info@muroxs.com www.muroxs.com



Eficiència energètica en l'edificació: aerotèrmia i domòtica

La tecnologia de la bomba de calor aerotèrmica està vivint una autèntica revolució. Tots els grans fabricants estan incorporant al mercat innovadors equips de altíssim rendiment, menor cost, majors prestacions i millor confort. A banda, si complementem l'eficiència energètica del nostre habitatge amb un sistema de domòtica, tindrem una llar més confortable i amb un estalvi energètic i reducció de costos a mig termini.

Per parlar sobre aquests dos conceptes, el passat 4 de maig va tenir lloc al Gremi una sessió informativa sobre "Eficiència energètica en l'edificació: aerotèrmia i domòtica", amb l'objectiu de donar a conèixer les darreres novetats en aquests tipus d'equips tecnològics.

Mitsubishi Electric ens va parlar de diverses solucions en aerotèrmia aplicables a l'edificació (sistema Split i sistema Híbrid), la combinació amb autoconsum

fotovoltaic i diferents casos pràctics amb calefacció per radiadors, refrigeració i ACS.

Jung, per la seva part, ens va presentar dos sistemes de control (KNX i Jung Home) amb diferents prestacions sobre la il·luminació, climatització, gestió de les energies renovables, endolls i detectors intel·ligents, entre d'altres.



Evolució sector immobiliari

Habitatges iniciats i acabats a les comarques de Girona: 2008 - 2022

INICIATS

Comarques	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Alt Empordà	962	501	465	203	235	165	134	219	275	243	321	346	237	258	237
Baix Empordà	1599	503	254	123	102	123	116	174	339	221	348	350	284	416	319
Cerdanya ⁽¹⁾	292	137	49	27	20	27	20	60	40	103	40	110	59	223	181
Garrotxa	507	201	283	30	23	13	22	56	43	54	138	94	134	100	119
Gironès	1249	937	386	155	231	72	70	125	214	271	442	387	234	699	383
Pla de l'Estany	107	91	131	73	31	53	16	15	27	37	50	42	38	134	80
Ripollès	199	67	49	30	8	8	7	10	27	19	10	30	27	29	80
La Selva	1101	493	376	212	75	88	107	71	159	133	140	200	172	236	216
Totals	6.016	2.930	1.993	853	725	549	492	730	1.124	1.081	1.489	1.559	1.185	2.095	1.615

ACABATS

Comarques	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Alt Empordà	2483	1353	772	509	432	313	232	171	249	173	119	256	260	271	285
Baix Empordà	2390	1560	583	501	378	166	103	96	257	124	210	263	341	237	344
Cerdanya ⁽¹⁾	342	276	148	202	123	30	59	71	59	94	35	87	52	97	111
Garrotxa	552	422	425	283	158	58	22	17	119	54	57	33	85	128	104
Gironès	1824	1541	933	538	547	240	180	150	216	207	92	242	384	402	403
Pla de l'Estany	265	331	231	117	178	23	14	27	44	20	14	57	49	80	46
Ripollès	341	194	124	234	119	23	10	9	13	10	10	21	32	40	59
La Selva	2542	1459	823	624	397	247	171	223	82	190	86	151	140	211	161
Totals	10.739	7.136	4.039	3.008	2.332	1.100	791	764	1.039	872	623	1.110	1.343	1.466	1.513

**FONT: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya*

(1) Comarca amb municipis que no pertanyen a la província de Girona: Bellver de Cerdanya, Lles de Cerdanya, Montellà i Martinet, Prats i Sansor, Prullans i Riu de Cerdanya.



Alkirent

**Tels. 937 067 543
972 478 339
www.alkirent.com**

**Carrer Ripollès, 8 Polígon Industrial Casa Nova
17181 Aiguaviva
correu_e: girona@alkirent.com**



SGS ÉS L'INTERLOCUTOR VÀLID PER COBRIR LES NECESSITATS D'INSPECCIÓ, CONTROL I ASSAIG EN L'ÀMBIT DE L'EDIFICACIÓ (RESIDENCIAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL) EN RELACIÓ ALS SEGÜENTS SERVEIS:

- Organisme de Control Tècnic de l'Edificació (OCT)
- Entitat de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats EC-PCAA (Acústica, Emissions, Residus, Incendis)
- Organisme de Control en Seguretat de les Instal·lacions (Baixa Tensió (BT), Climatització (RITE), Reglament de la Protecció Contra Incendis (RIPCI)).
- Coordinació de Seguretat i Salut en obres (CSS).
- Assistència Tècnica en Prevenció Full Time en grans projectes.

SGS-ORGANISME DE CONTROL TÈCNIC (OCT)

Can Pau Birol 16 Baixos
Telf: 972 40 51 84
E-mail: es.girona.tecnos@sgs.com

SGS ÉS LÍDER MUNDIAL EN INSPECCIÓ, VERIFICACIÓ, ASSAJOS Y CERTIFICACIÓ

WWW.SGS.ES

WHEN YOU NEED TO BE SURE





TECNITASA

Companyia taxadora **independent** homologada pel **BANC D'ESPANYA**

Informes de valoració: habitatges, locals, promocions, sòl, finques rústiques,
explotacions econòmiques lligades a béns immobles.

972 352 642 - 676 981 850

www.tecnitasagirona.com