

# 60515527



## Identificación

**Tipo activo**  
Suelo urbano

**Sector / ámbito**  
Cl. Torrent de Ses Vernes, N.5

**Descripción**  
Manzana abierta (Vallldolig). Clave 5.b. Se trata de una ordenación donde el suelo es destinado al uso de vivienda de tipología en bloque plurifamiliar. La superficie adoptada es de unos 546,82 m<sup>2</sup> que permite una edificabilidad máxima prevista de unos 1.984 m<sup>2</sup>t con una densidad de 12 viviendas. La profundidad edificable en plantas piso es de unos 14 m.

**Provincia**  
Girona

**Población**  
Blanes

**Nº fincas registrales**  
1

**Referencias catastrales**  
3053701DG8135S0001FU



## Datos activo

**Clasificación urbanística**  
Suelo Urbano Consolidado

**Uso principal**  
Vivienda Plurifamiliar

**Tipología edificatoria**  
El tipo de ordenación es el de alineación a vial

**Usos compatibles**  
Las oficinas y agencias de seguros o similares sólo podrán desarrollar su actividad en planta alta de edificio con viviendas ocupando, como máximo, el 30% de la superficie útil de una de las mismas.

**Superficie suelo (m<sup>2</sup>s)**  
547

**Edificabilidad total (m<sup>2</sup>t)**  
1.984

**Edificabilidad residencial libre (m<sup>2</sup>t)**  
1.984

**Edificabilidad residencial protegida (m<sup>2</sup>t)**  
-

**Edificabilidad comercial (m<sup>2</sup>t)**  
-

**Edificabilidad oficina (m<sup>2</sup>t)**  
-

**Edificabilidad otros usos (m<sup>2</sup>t)**  
-

**Nº viviendas total (uds.)**  
12

**Nº viviendas libres (uds.)**  
12

**Nº viviendas protegidas (uds.)**  
-

## Instrumentos de desarrollo

**Ordenanza**  
Zona Ensanche. Manzana abierta (Vallldolig); Clave 5.b

**Parcela mínima (m<sup>2</sup>s)**  
-

**Nº Plantas**  
PB+3

**Altura máxima (metros)**  
13

**Ocupación**  
-

**Sótanos y semisótanos**  
Admitida. La planta sotano puede ocupar el 40% del espacio libre de parcela, además de la ocupación sobre rasante permitida por el plan.

**Aparcamiento**  
1,5 plaza de aparcamiento por cada vivienda

**Otras**  
Profundidad edificable 14,00 m. Las zonas libres privadas se enjardinarán y no se permite ningún tipo de edificación excepto piscinas y sus construcciones auxiliares, que se limitarán a equipos de depuración y deberán sotarrarse.

**Suelo urbanizado**  
Sí

**Suelo apto para solicitud licencia**  
Sí

**Cargas urbanísticas pendientes**  
No

**Precio**  
**325.000 €**