



60492785



Identificación

Tipo activo
Suelo urbano

Sector / ámbito
C/ Frederic Martí Carreras, nº33

Descripción
Superficie de 320 m². Geometría rectangular y topografía llana. Vallado perimetral de obra de fábrica y está libre de edificaciones. Presencia de vegetación arbustiva. El POUM clasifica la parcela como Suelo Urbano y la califica como Zona Residencial de Ordenación Cerrada - Manzana Cerrada - PERI "Frederic Martí Carreras" (Clave R32p21). Edificabilidad máxima de 2.552 m².

Provincia
Girona

Población
Palafrugell

Nº fincas registrales
1

Referencias catastrales
3601102EG1430S0001LR



Datos activo

Clasificación urbanística
Suelo Urbano Consolidado

Uso principal
Vivienda unifamiliar y plurifamiliar.

Tipología edificatoria
Alineación a vial

Usos compatibles
Residencial colectiva, hotelero, vivienda turística, apartamento turístico, equipamientos y dotaciones públicas, oficinas y servicios, comercial (condicionado), restauración (condicionado), industrial (condicionado).

Superficie suelo (m²s)
320

Edificabilidad total (m²t)
2.560

Edificabilidad residencial libre (m²t)
2.086

Edificabilidad residencial protegida (m²t)
-

Edificabilidad comercial (m²t)
289

Edificabilidad oficina (m²t)
-

Edificabilidad otros usos (m²t)
-

Nº viviendas total (uds.)
20

Nº viviendas libres (uds.)
20

Nº viviendas protegidas (uds.)
-

Instrumentos de desarrollo

Ordenanza
Zona Residencial de Ordenación Cerrada; Manzana Cerrada - PERI "Frederic Martí Carreras" (Clave R32p21)

Parcela mínima (m²s)
-

Nº Plantas
PB + 7PP

Altura máxima (metros)
23

Ocupación
-

Sótanos y semisótanos
SI

Aparcamiento
Vivienda = 1 plaza por cada vivienda de superficie igual o inferior a 110 m² útiles; dos plazas por cada vivienda superior a 110 m² útiles. Oficinas = 1 plaza por cada 50 m² construidos. Comercial = 1 plaza por cada 50 m² construidos para locales de menos de 800 m² de superficie de venta; 10 plazas cada 100 m² para locales de entre 800 m² y 1.300 m² de superficie de venta; y 14 plazas cada 100 m² para locales de más de 1.300 m² de superficie de venta.

Otras
Densidad de vivienda = 1 viv/90m² construidos

Suelo urbanizado
Sí

Suelo apto para solicitud licencia
Sí

Cargas urbanísticas pendientes
No

Precio

375.000 €