

# 60498155



## Identificación

**Tipo activo**  
Suelo urbano

**Sector / ámbito**  
C/ Beethoven, nº2-4, P.Parc, U.1B.3.

**Descripción**  
Dispone de una superficie de 756 m<sup>2</sup>. La parcela es de geometría rectangular y su topografía es llana. No dispone de ningún tipo de vallado perimetral y se encuentra libre de edificaciones u ocupaciones. Existe la presencia de vegetación arbustiva. El POUM clasifica la parcela como Suelo Urbano y la califica como Zona Residencial de Ordenación Cerrada - Manzana Cerrada - PP "El Bruguerol II" (Clave

**Provincia**  
Girona

**Población**  
Palafrugell

**Nº fincas registrales**  
1

**Referencias catastrales**  
4504702EG1440S0001P1



## Datos activo

**Clasificación urbanística**  
Suelo Urbano Consolidado

**Uso principal**  
Vivienda unifamiliar y vivienda plurifamiliar

**Tipología edificatoria**  
Alineación a vial

**Usos compatibles**  
PB = Comercial, hotelero, oficinas y servicios, y aparcamiento privado. PP = Vivienda, residencial colectivo, oficinas y servicios, hotelero, turístico.

**Superficie suelo (m<sup>2</sup>s)**  
756

**Edificabilidad total (m<sup>2</sup>t)**  
1.580

**Edificabilidad residencial libre (m<sup>2</sup>t)**  
1.203

**Edificabilidad residencial protegida (m<sup>2</sup>t)**  
-

**Edificabilidad comercial (m<sup>2</sup>t)**  
363

**Edificabilidad oficina (m<sup>2</sup>t)**  
-

**Edificabilidad otros usos (m<sup>2</sup>t)**  
-

**Nº viviendas total (uds.)**  
12

**Nº viviendas libres (uds.)**  
12

**Nº viviendas protegidas (uds.)**  
-

## Instrumentos de desarrollo

**Ordenanza**  
Zona Residencial de Ordenación Cerrada; Manzana Cerrada - PP "El Bruguerol II" (Clave R32p8)

**Parcela mínima (m<sup>2</sup>s)**  
-

**Nº Plantas**  
PB + 2PP

**Altura máxima (metros)**  
9,50

**Ocupación**  
-

**Sótanos y semisótanos**  
SI

**Aparcamiento**  
Vivienda = 1 plaza por cada vivienda de superficie igual o inferior a 110 m<sup>2</sup> útiles; dos plazas por cada vivienda superior a 110 m<sup>2</sup> útiles.

**Otras**  
La superficie mínima de la vivienda será de 100 m<sup>2</sup>. La profundidad mínima de parcela es de 16,00 metros. Se establece una línea obligatoria del pavimento de la planta primera a 3,50 metros sobre la rasante más alta de cada frente de edificaciones entre vías.

**Suelo urbanizado**  
Sí

**Suelo apto para solicitud licencia**  
Sí

**Cargas urbanísticas pendientes**  
No

**Precio**  
**350.000 €**