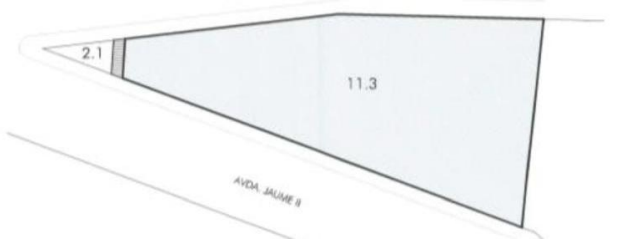


60511622



Identificación

Tipo activo
Suelo urbano

Sector / ámbito
Av. Rei Jaume II, nº5

Descripción
Se encuentra situadas en suelo urbano consolidado siendo calificada en la zona Clave 11.3; suburbana de intensidad 3. Se trata de una ordenación donde el suelo es destinado al uso de vivienda de tipología plurifamiliar. La superficie adoptada es de unos 625 m²s y la edificabilidad máxima prevista es de unos 1.940 m²t.

Provincia
Girona

Población
Olot

Nº fincas registrales
1

Referencias catastrales
8208914DG5780N0001AB



Datos activo

Clasificación urbanística
Suelo Urbano

Uso principal
Vivienda plurifamiliar

Tipología edificatoria
Edificación entre medianeras

Usos compatibles
Comercial (en PB)

Superficie suelo (m²s)
637

Edificabilidad total (m²t)
1.940

Edificabilidad residencial libre (m²t)
1.940

Edificabilidad residencial protegida (m²t)
-

Edificabilidad comercial (m²t)
-

Edificabilidad oficina (m²t)
-

Edificabilidad otros usos (m²t)
-

Nº viviendas total (uds.)
14

Nº viviendas libres (uds.)
14

Nº viviendas protegidas (uds.)
-

Instrumentos de desarrollo

Ordenanza
Clave 11.3; Suburbana de intensidad 3

Parcela mínima (m²s)
637

Nº Plantas
PB + 3PP

Altura máxima (metros)
12,50

Ocupación
-

Sótanos y semisótanos
SI

Aparcamiento
1 plaza / viv

Otras
El volumen será único y compacto, la altura de la edificación crecerá de manera lineal, en ambas fachadas a la calle, desde la esquina de la avenida Jaum II con la crta de las Feixes, hasta alcanzar el límite de la finca con su altura.

Suelo urbanizado
Sí

Suelo apto para solicitud licencia
Sí

Cargas urbanísticas pendientes
Sí

Precio
219.000 €