

PRECIO: 294.000 EUROS + IVA 21%

Parte del solar esta calificado en parte como "Illes de Pati Interior, Clau I.23" por el PGOU y en parte como "Conjunts Històrics, Clau C.Ib" dentro del PENAB

CONJUNTOS HISTORICOS (C.Ib): PB+2PP < 9,50 m. Prof. edificable: 14 m.

MANZANAS DE PATIO INTERIOR (I.23): PB + 2PP = 9,50 m. Prof edificable: 14 m. (patio de manzana edificable al 50%)

Hipótesis del producto inmobiliario a desarrollar:

P.SOTANO: Aparcamientos. 404,60 m<sup>2</sup> (13-15 plazas)

PB + 2 PP: Viviendas. 404,6x3= 1.213,80 m<sup>2</sup> (12-13 viviendas)

CALCULO DE LA EDIFICABILIDAD:

- ZONA Illes de Pati Interior (I.23)

P.Sótano: 189,00 m<sup>2</sup>.

PB+PPI+PP2: 189x3 = 567,00 m<sup>2</sup>.

P.Bajocubierta: No se considera rentable.

Pati d'illa (PB): No se considera

- ZONA Conjunt Historic: (C.Ib)

P.Sótano: 215,60 m<sup>2</sup>.

PB+PPI+PP2: 215,60x3 = 646,80 m<sup>2</sup>.

P.Bajo cubierta: No se considera rentable.

Pati d'illa (PB): No se considera

EDIFICABILIDAD POR USOS:

Se considera la construcción de viviendas en plantas baja y piso y en planta sótano aparcamientos.

Viviendas : 567+646,80 (PB+PPI+PP2) = 1.213,80 m<sup>2</sup>

Aparcamiento: 189+215,60 (sot) = 404,60 m<sup>2</sup>.

CONTACTO: JORDI +34 632 33 20 63









