

## CASES 1922

Rupià





# Citan, Vito i Sprinter Furgó.

## Edició especial Cargo.

Descobreix una gamma dissenyada per als professionals més exigents: espai de càrrega ampli, equipament de primera i un rendiment excepcional.



---

### **Garatge Plana**

Concessionari Mercedes-Benz

Ponent, 22. Pol. Ind. Pont del Príncep. 17469 VILAMALLA. Tel.: 972 525 222. Ctra. N-II Km. 711. 17458 FORNELLS DE LA SELVA. Tel.: 972 476 969.  
Av. de l' Estació, 51. 17300 BLANES. Tel.: 972 358 800. [garatgeplana@garatgeplana.com](mailto:garatgeplana@garatgeplana.com). [www.mercedes-benz-garatgeplana.es](http://www.mercedes-benz-garatgeplana.es)



## SUMARI

Editorial / La nostra portada

5

Observatori Immobiliari

25

Actualitat legislativa

26/28

Showroom de Corretja

30



Règim sancionador per a la contenció de rendes de lloguer

6/7

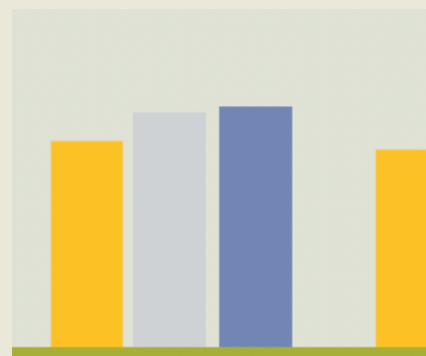
Registre únic i finestra digital per al lloguer d'allotjaments de curta durada

8/9



Eina per calcular l'actualització de la renda de lloguer d'un habitatge

10



48è estudi de preus de mercat dels habitatges a la província de Girona

12/24

# EL TEU CENTRE DE CONTROL I COL·LABORADOR DE CONFIANÇA

Més de 4.600 m<sup>2</sup> d'instal·lacions capdavanteres a Catalunya i més de 50 especialistes al teu servei, per oferir-te solucions. Tot el que necessites per garantir la qualitat total.

- ✓ OBRA CIVIL
- ✓ EDIFICACIÓ
- ✓ GEOTÈCNIA
- ✓ GEOLOGIA
- ✓ MATERIALS D'OBRA
- ✓ QUÍMICA
- ✓ PATOLOGIES
- ✓ ASSISTÈNCIA TÈCNICA
- ✓ MEDI AMBIENT
- ✓ AGROALIMENTÀRIA
- ✓ MICROBIOLOGIA
- ✓ ENTITAT COL·LABORADORA DE L'ADMINISTRACIÓ
- ✓ CROMATOGRAFIA
- ✓ ACÚSTICA
- ✓ AIGÜES
- ✓ AIRE
- ✓ INSTALLACIONS
- ✓ RESIDUS
- ✓ SANITAT AMBIENTAL
- ✓ MEDI NATURAL

## Estudis Geotècnics.

Piezòmetres, inclinòmetres i pressiómetres.

Estudis de descontaminació de sòls i hidrogeològics.

## Geotècnia



Controls inicials i periòdics per verificar el compliment de la llicència/autorització ambiental.

Control i verificació de les instal·lacions de seguretat i contraincendis.

Controls de contaminació en edificació (Norma NBE CA-88 i CTE DB-HR).

Control de contaminació ambiental (Llei catalana 16/2002).

Assaigs *in situ*.

Control de vibracions.

## Acústica

Acreditació d'ENAC  
núm. 218/LE 1444



## Entitat col·laboradora de l'administració

El nostre àmbit d'actuació engloba totes les activitats incloses en les següents tipologies:

### Seguretat pública

- ✓ Material d'incendis
- ✓ Protecció civil

### Medi ambient

- ✓ Gestió de residus (inclosos els abocadors)
- ✓ Comercials i de serveis (inclosos les estacions de servei)
- ✓ Recreatives, espectacles i oci



Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials SLU

Pol. industrial - C. Pirineus 80 - 17460 CELRÀ  
T. +34 972 49 20 14 / +34 972 49 41 17  
cecam@cecam.com

[www.cecam.com](http://www.cecam.com)



## Editorial

**Miquel Bosch Gardella - President**

Hem començat l'any 2025 amb l'habitatge en el punt de mira de l'atenció pública. Els preus de venda i els preus del lloguer estan molt presents tant en el debat polític com en els mitjans de comunicació. La ideologia i els interessos polítics estan enfangant el debat i dificultant consensuar regulacions per resoldre el problema.

Vivim en una economia de mercat altament regulat, on la seguretat jurídica és escassa. Les reformes que s'han d'implantar per a resoldre els problemes estructurals del mercat de l'habitatge han de ser del costat de l'oferta. El creixement demogràfic no va acompanyat de la construcció necessària d'habitatges, cosa que provoca un desequilibri sobretot en els més joves, que no poden accedir al primer accés. Defensar un augment de l'oferta no és voler alimentar una nova bombolla immobiliària.

Necessitem accelerar la transformació de sòl, per a ús residencial, agilitar les llicències d'obres i simplificar una normativa complexa i moltes vegades contradictòria.

Però sembla que els diferents Governos no ho entenen d'aquesta manera i aposten per limitar el preu del lloguer i sancionar els propietaris que violin el topall de preus. Si el preu del lloguer s'incrementa per sota l'IPC, amb el transcurs dels anys, l'arrendador

haurà perdut gran part del valor de mercat del seu habitatge. Això provocarà, cosa que ja succeeix, la reducció d'inversió en el mercat del lloguer d'habitatges.

Les sancions aprovades a finals del mes de gener per garantir el compliment de la normativa de contenció de rendes de lloguer, sens dubte espantarà l'oferta, doncs les multes són molt elevades.

La realitat és que estem davant de mesures basades en el curt termini, quan el que fa falta són projectes amb una òptica més dilatada en el temps.

La Generalitat de Catalunya ja comença a donar passes en aquest sentit, posant l'habitatge com un dels principals eixos estratègics del seu Govern: acaba d'anunciar una convocatòria de reserva pública de solars per incrementar l'oferta d'habitatge protegit amb 50.000 pisos de lloguer assequible abans del 2030. És el mecanisme per impulsar que en els solars públics disponibles s'hi facin habitatges assequibles de lloguer amb un 100% de finançament mitjançant una línia de crèdit de l'Institut Català de Finances. A banda, es contempla una subvenció mensual per a cobrir la diferència entre el preu de mercat del lloguer i el protegit. D'aquests pisos, un 25% del total construïts aniran destinats a joves amb un lloguer un 20% per sota del mercat del municipi.

Tot i que queda per veure on s'ubicaran aquests solars, des del sector aplaudim la iniciativa que esperem serveixi per equilibrar l'oferta i la demanda d'habitatge assequible. El que no podem aplaudir és la saturació legislativa que està patint el nostre sector i que ens està ofegant.

En l'àmbit provincial, cal celebrar l'acord de l'Audiència Provincial de Girona d'avaluar els desnonaments exprés de les ocupacions il·legals, sense autorització judicial, si aquestes s'han produït les darreres 24 hores. Els agents que intervinguin hauran d'aixecar una acta de comprovació de danys que es remetrà al jutjat de guàrdia i el propietari deixa de tenir l'obligació de mantenir l'alta dels subministraments de l'habitatge ocupat.

Sens dubte una bona notícia que ha de permetre a la propietat recuperar la possessió d'una finca ocupada il·legalment en un termini curt de temps.

I per acabar, i en un altre ordre de coses, veureu que a l'interior de la revista recuperem l'estudi de preus de mercat, en la seva edició 48, amb una presentació renovada a través del MGI (Mercat Gironí Immobiliari) i de l'Observatori Immobiliari, amb els quals esperem poder ampliar dades de qualsevol tipologia d'immoble i a qualsevol municipi de les comarques gironines.

## La nostra portada

Dos habitatges, una família. Amb aquesta premissa, es desenvolupa un projecte que, amb arguments bioclimàtics, funcionals i d'integració, estudia les relacions entre l'interior i l'exterior i la manera d'habitar els espais intersticials. La casa s'ordena al voltant d'un pati que, en la seva posició central, dona la benvinguda i desdibuixa el límit dins/fora.

Un exercici constructiu que, aprofitant tots els avantatges dels

sistemes industrialitzats, reinterpreta les solucions tipològiques per produir un edifici integrat en l'entorn, en què els materials naturals són els protagonistes.

El sistema de panells prefabricats aporta l'eficiència del muntatge, l'estalvi d'aigua i la minimització dels errors en obra, així com l'estanquitat necessària per assolir els paràmetres Passivhaus. La terra compactada, la tova, la fusta o la calç i la seva posada en

obra creen, a l'exterior, un edifici coherent amb l'entorn i, a l'interior, una atmosfera sana, lliure de tòxics i amb propietats higròtermiques.

Autors: Nordest arquitectura, SLP – Jordi Riembaud i Miquel Rusca  
Col·laboradors: Maria Jiménez, interiorista / TEC2, arquitectes tècnics  
Fotògraf: Filippo Poli

\* Obra seleccionada en la categoria Arquitectures. Premis d'Arquitectura de les Comarques de Girona 2024.



## Règim sancionador per a la contenció de rendes de lloguer



El DOGC núm. 9.339, de 29 de gener de 2025, va publicar el “Decret llei 1/2025, de 28 de gener, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes”, que va entrar en vigor el 30 de gener de 2025.

Aquest Decret llei aprova un règim sancionador per garantir el compliment de la normativa de contenció de rendes del lloguer, així com regula el contingut obligatori que s’ha de fer constar en la publicitat d’habitatge ofertat en arrendament i els propis contractes d’arrendament d’habitatge.

- › D’inici es tipifica com a infracció molt greu en matèria de protecció de consumidors i usuaris d’habitatge en el mercat immobiliari, dur a terme accions o omissions que suposin assetjament o discriminació (una clàusula contractual, un pacte individual, una decisió unilateral, la simulació o frau del contracte, un criteri o una pràctica, aparentment neutres, que ocasionin un desavantatge particular a una persona respecte a d’altres en l’exercici del dret a l’habitatge).
- › En relació al **contingut obligatori en la publicitat dels habitatges ubicats en una zona de mercat residencial tensat**, es considera una infracció greu no fer constar en les ofertes d’habitatge per llogar, la renda que resulta de l’aplicació del sistema de

**referència dels preus d’arrendament o si s’escau, l’import de la renda del contracte d’arrendament anterior, així com la condició de gran tenidor de la propietat de l’habitatge.**

El contingut dels anuncis i ofertes de lloguer publicats abans de l’entrada en vigor d’aquest Decret, s’havien d’adaptar en el termini de cinc dies.

› Es modifica la informació mínima que ha de contenir una oferta d’arrendament: “La informació mínima d’una oferta d’arrendament ha de contenir les dades següents: (...)”

**f) El preu de l’última renda del contracte d’arrendament que hagi estat vigent en els darrers cinc anys en el mateix habitatge o si escau, el preu de lloguer que resulta d’aplicar el sistema de referència dels preus del lloguer d’habitatges, justificat mitjançant el document acreditatiu obtingut a aquest efecte mitjançant el sistema de consulta pública establert per l’administració competent.**

**g) La condició de gran tenidor de la propietat de l’habitatge, sempre que l’habitatge estigui ubicat en una zona de mercat residencial tensat, dins del període de vigència de la declaració de la zona esmentada.**

**h) Les dades previstes per la legislació civil.”**



## Règim sancionador per a la contenció de rendes de lloguer

- › Es modifiquen les dades que s'han de fer constar en el contracte d'arrendament: *“En el contracte d'arrendament dels habitatges que estiguin ubicats en una zona de mercat residencial tensat en vigor, s'hi ha de fer constar:*

*a) el preu de l'última renda del contracte d'arrendament que hagi estat vigent en els darrers cinc anys en el mateix habitatge o, si escau, el preu de lloguer que resulta d'aplicar el sistema de referència dels preus del lloguer d'habitatges.*

*b) la condició de gran tenidor de la propietat de l'habitatge.*

*c) la finalitat del contracte. En la formalització del contracte, els arrendataris tenen dret a rebre el document acreditatiu del preu de lloguer en aplicació del sistema de referència dels preus del lloguer d'habitatges obtingut a aquest efecte mitjançant el sistema de consulta pública establert per l'administració competent, així com la cèdula d'habitabilitat o l'acreditació equivalent i, si escau, el certificat d'eficiència energètica. També hi ha de constar l'acreditació de la finalitat del contracte.”*

- › S'afegeixen noves infraccions en l'àmbit de la protecció dels consumidors i usuaris d'habitatges en el mercat immobiliari.

### Són infraccions molt greus:

- **Establir en el contracte d'arrendament d'un habitatge** subjecte al règim de contenció de preus del lloguer **una renda que ultrapassi l'import màxim permès, si la diferència de rendes és superior al trenta per cent.**
- **No fer constar la finalitat del contracte d'arrendament** o fer-hi constar una finalitat simulada, falsa o fraudulenta.
- **Repercutir en l'arrendatari les despeses de gestió immobiliària i/o les despeses de formalització del contracte d'arrendament de l'habitatge** quan, pel tipus d'arrendament, no siguin procedents de conformitat amb la normativa aplicable.”

### Són infraccions greus:

- **No fer constar, en la publicitat o en les**

**ofertes d'habitatges per llogar, la renda que resulta d'aplicar el sistema de referència dels preus de l'arrendament d'habitatges o, si escau, l'import de la renda del contracte d'arrendament anterior, així com la condició de gran tenidor de la propietat de l'habitatge.**

- **Establir en l'arrendament d'un habitatge** subjecte al règim de contenció de preus del lloguer **una renda que ultrapassi l'import màxim permès, si la diferència de rendes és igual o inferior al trenta per cent.**

- **No fer constar la renda que resulta d'aplicar del sistema de referència dels preus de l'arrendament d'habitatges o, si escau, l'import de la renda del contracte d'arrendament anterior, així com la condició de gran tenidor de la propietat de l'habitatge en els contractes d'arrendament d'habitatges.**

- › Per als professionals vinculats amb l'habitatge, que vulnerin les prescripcions establertes relatives a la subscripció d'assegurances, pòlisses de responsabilitat civil i garanties de qualsevol tipus; la presentació i el lliurament de la documentació i la informació exigides per aquesta llei en la transmissió i l'arrendament d'habitatges, així com el compliment dels requisits relatius a les ofertes i a la publicitat tindran la consideració d'infracció administrativa en matèria de disciplina de mercat i defensa dels consumidors i usuaris.

- › S'estableix un nou tipus infractor (**infracció greu**) per a les **persones empresàries o professionals** que intervenen en la prestació de serveis immobiliaris, establint **la formalització d'un règim de contractació d'arrendament de l'habitatge de caràcter temporal quan en realitat queda acreditada la seva finalitat de caràcter permanent o habitual**, amb la voluntat manifesta d'eludir, en frau de llei, l'aplicació de la normativa vigent en matèria d'arrendaments urbans.

### Quantia de les sancions:

1. Les **infraccions molt greus** se sancionen amb una multa de **90.001 a 900.000 euros**.
2. Les **infraccions greus** se sancionen amb una multa de **9.001 a 90.000 euros**.
3. Les **infraccions lleus** se sancionen amb una multa de **3.000 a 9.000 euros**.



## Registre únic i finestreta digital per al lloguer d'allotjaments de curta durada



El BOE núm. 309, de 24 de desembre de 2024, va publicar el *“Real Decreto 1312/2024, de 23 de diciembre, por el que se regula el procedimiento de Registro Único de Arrendamientos y se crea la Ventanilla Única Digital de Arrendamientos para la recogida y el intercambio de datos relativos a los servicios de alquiler de alojamientos de corta duración”*.

L'objectiu de la norma és la regulació del procediment de Registre Únic d'Arrendaments i la creació de la Finestreta Única Digital d'Arrendaments a manera de passarel·la digital per a la transmissió electrònica de dades entre les plataformes en línia de lloguer de curta durada i les autoritats competents, així com per informar sobre els diferents usos, regulació i destinacions de les unitats dedicades a lloguer de curta durada a tot el territori nacional. Mentre que la Finestreta s'ubica en el Ministeri de Vivenda i Agenda Urbana, que serà l'encarregat de coordinar les actuacions vinculades a l'eficàcia d'aquest Reial decret, el procediment de registre únic s'ubicarà en el Registre de la Propietat i en el de Béns Mobles.

El Reial decret defineix què és un lloguer de curta durada, les seves diferents fórmules i les persones físiques o jurídiques que intervenen en aquestes operacions, a més de les plataformes on operen.

La norma, per tant, opera sobre els **lloguers turístics, els lloguers de temporada, els lloguers d'habitacions o d'altres propietats que permetin l'allotjament de curta durada i que comportin una remuneració econòmica, sempre que s'ofereixin a través de plataformes en línia transaccionals.**

Els serveis de lloguer de curta durada poden recaure sobre la totalitat d'una finca urbana o part d'ella, també comprendran l'allotjament en vaixells o embarcacions, sempre que aquell no estigui vinculat a un servei que possibiliti o determini la navegació, cas en el qual es regirà sempre per la legislació aplicable.

Els serveis de lloguer tindran les següents característiques:

**a) Que tinguin com a destinació primordial un de diferent del d'arrendament d'habitatge, derivant-se de causes de caràcter temporal tals com les vacacionals o turístiques, les laborals, d'estudis, de tractament mèdic o qualsevol altra que no suposi una necessitat d'habitatge de caràcter permanent de la persona arrendatària.**

**b) Que comptin amb equipament, mobiliari i estris adequats per atendre l'ús de la unitat de caràcter temporal.**

**c) Els arrendadors estan obligats a obtenir un número de registre, aportar la informació requerida, atendre els requeriments d'informació, actualitzar-la en el moment que es produeixi un canvi i comunicar a les plataformes en línia el número de registre que s'hagi assignat pel Registre de la Propietat o el de Béns Mobles.**

I, les plataformes, per la seva banda, estan obligades que en les seves aplicacions els arrendadors identifiquin mitjançant aquest número els seus habitatges, garantir que les persones arrendadores l'inclouen en els anuncis i que aquest sigui visible en els anuncis; realitzar comprovacions aleatòries





## Registre únic i finestreta digital per al lloguer d'allotjaments de curta durada

i periòdiques i informar la Finestreta dels resultats d'aquestes comprovacions quan siguin negatius; informar les persones arrendadores del procediment de registre; recollir i transmetre mensualment a la Finestreta les dades d'activitat per unitat, juntament amb el número de registre facilitat per les persones arrendadores, l'adreça de la unitat i les URL dels anuncis publicats. Finalment, han de donar compliment en un termini de quaranta-vuit hores a les resolucions administratives que ordenin l'eliminació o inhabilitació d'anuncis vinculats a un número de registre suspès o retirat.

### Sol·licitud del número de registre

El procediment per sol·licitar el número de registre es realitzarà a través de la seu electrònica del Col·legi de Registradors o en el Registre de la Propietat o Béns Mobles competent.

La sol·licitud contindrà l'adreça específica de la finca i la seva referència cadastral; també si es lloga una finca en la seva totalitat o una part i el nombre màxim d'arrendataris que s'hi poden allotjar. D'altra banda, si aquesta unitat està subjecta a algun règim d'autorització o inscripció prèvia administrativa, com ara una llicència, el document que ho acrediti.

### Verificació del número de registre

**El Registre de la Propietat o de Béns Mobles procedirà a l'assignació automàtica i immediata d'un número de registre.** Un cop comprovat que es compleix amb els requisits, es farà constar el número de registre i es comunicarà a l'interessat. **Si existissin defectes en la documentació aportada i la persona interessada no els esmenés dins dels set dies hàbils següents, se suspèn la validesa del número de registre, que la Direcció General de Planificació i Avaluació del Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana comunicarà a totes les plataformes en línia de lloguer de curta durada perquè eliminin o inhabilitin l'accés sense demora.**

Cada dotze mesos s'haurà d'aportar un model informatiu d'arrendaments de curta durada per a cada categoria i tipus d'arrendament i que recollirà, almenys, un llistat anonimitzat dels arrendaments constituïts, així com d'aquells que tinguin com a destinació primordial un ús diferent del d'arrendament d'habitatge habitual.

### Entrada en vigor

Aquest Reial Decret va entrar en vigor el passat 2 de gener de 2025, **però desplegarà el seus efectes l'1 de juliol de 2025**, per atorgar un termini suficient per realitzar les adaptacions de caràcter tecnològic i funcional necessàries per part de tots els actors implicats en el compliment de la norma.

**Fins a l'aprovació d'un règim sancionador per a les infraccions que es regulin derivades de la present norma, resultaran d'aplicació els règims sancionadors i obligacions contemplats en la normativa estatal, autonòmica i local.**

### MESURES PER FER FRONT A SITUACIONS DE VULNERABILITAT EN MATÈRIA D'HABITATGE

El BOE núm. 25, de 29 de gener de 2025, ha publicat el "Reial decret llei 1/2025, de 28 de gener, pel qual s'aproven mesures urgents en matèria econòmica, de transport, de Seguretat Social i per fer front a situacions de vulnerabilitat", que va entrar en vigor ahir el passat 30 de gener.

Es tracta d'un Reial Decret Llei que incorpora diverses mesures en diferents àmbits. En matèria d'habitatge s'introdueixen les següents mesures:

#### **Suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i llançaments**

S'estableix la suspensió, fins al 31 de desembre de 2025, dels procediments de desnonament i llançaments per a col·lectius vulnerables, així com, en consonància, la possibilitat de sol·licitar fins al 31 de gener de 2026 compensació per part de l'arrendador o propietari.

#### **Línia d'aval per compte de l'Estat per a la cobertura en cas d'impagament en el lloguer d'habitatge**

Com a novetat es preveu la creació d'una línia d'aval per compte de l'Estat per a la cobertura en cas d'impagament en el lloguer d'habitatge per a joves i famílies vulnerables, les condicions de les quals es determinaran reglamentàriament en un termini màxim de 6 mesos des de la publicació d'aquesta norma.

## Eina per calcular l'actualització de la renda de lloguer d'un habitatge

IPC

El Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana ha publicat una **eina web informativa perquè arrendadors i arrendataris coneguin quin és el preu màxim que es pot actualitzar la renda del lloguer en virtut del contracte d'arrendament acordat.**

L'eina té en compte per calcular les actualitzacions l'Índex de Preus de Consum i l'Índex de Referència per

a l'Actualització d'Arrendaments d'Habitatge, elaborat per l'Institut Nacional d'Estadística. D'aquesta manera, una vegada els arrendadors i arrendataris seleccionen el mètode de càlcul per a l'actualització, segons la data del contracte, i introdueixen el preu actual mensual del lloguer, la pàgina web calcularà el preu màxim al qual es pot actualitzar la renda.

### Tengo que actualizar el precio del alquiler: ¿cuál es la cantidad máxima que corresponde según mi contrato?

El Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana habilita este espacio web para ofrecer transparencia en la actualización de la renta máxima que corresponde a los contratos de alquiler, según la legislación vigente.

#### 1. Selecciona el tipo de contrato según la fecha de firma:

Tengo un contrato de alquiler firmado con anterioridad al 26 de mayo de 2023.

Tengo un contrato de alquiler firmado con posterioridad al 26 de mayo de 2023.

#### 2. A continuación, introduce el precio de la renta que pagas actualmente y pulsa 'Calcula Subida Máxima' para obtener los resultados:

Indica la cuota de alquiler mensual

€

Calcula Subida Máxima

Según la fecha de contrato se aplicará la siguiente fórmula:

#### FÓRMULA IPC

Per a contractes anteriors a l'entrada en vigor de la Llei pel Dret a l'Habitatge

#### FÓRMULA IRAV

Per a contractes posteriors a l'entrada en vigor de la Llei pel Dret a l'Habitatge o que incloguin en les seves condicions l'actualització conforme a l'índex que estableix aquesta Llei.



100  
ANYS  
JUNTS  
1923-2023

ascensors-serra.com



ASCENSORS  
**SERRA**

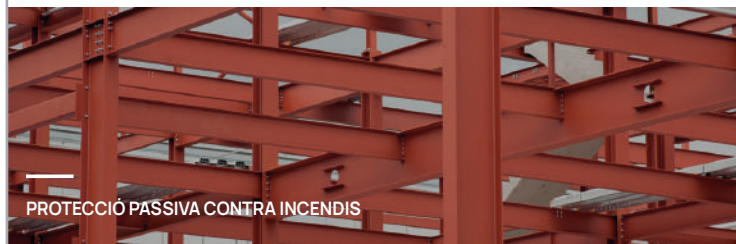
Ronda les Mates, 9-10 | 17800 OLOT (Girona) | Tel. 972 260 500  
info@ascensors-serra.com | [ascensors-serra.com](http://ascensors-serra.com)

**I G** IGNIFUGACIONS  
GENERALS



Som especialistes en  
protecció passiva contra incendis.

Millorem els espais per a la seva  
tranquil·litat, seguretat i confort.



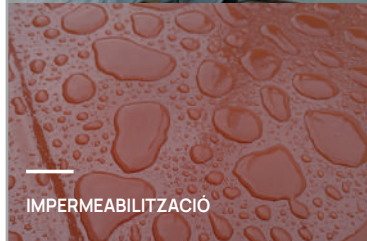
PROTECCIÓ PASSIVA CONTRA INCENDIS



AÏLLAMENT TÈRMIC



PROTECCIÓ ANTICORROSIVA



IMPERMEABILITZACIÓ



ACÚSTICA

[www.ignifugacionsgenerals.com](http://www.ignifugacionsgenerals.com)

902.36.22.61 | Fax: 902.36.22.64 | [info@ignifugacionsgenerals.com](mailto:info@ignifugacionsgenerals.com)

calum CALONGE  
design windows **glass**

TANCAMENTS  
D'ACER  
amb  
Trencament  
de Pont Tèrmic

*Elegància italiana  
per a tancaments  
de luxe.*

calumglass.com



**secco**  
talleres



**EVOWALL**  
TECHNOLOGY

[WWW.EVOWALL.COM](http://WWW.EVOWALL.COM)

L'OBRA TRADICIONAL  
INDUSTRIALITZADA I SOSTENIBLE

HABITATGE UNIFAMILIAR I  
PLURIFAMILIAR 100% A MIDA.

ANALISIS DEL CICLE DE VIDA DEL  
SISTEMA CONSTRUCTIU

**ETA**  
European Technical  
Assessment

**CERTIFICACIÓ ATE**

Es garantitzen prestacions, simplificant el  
projecte i el control d'obra.  
Màxima tranquil·litat per als promotors.

# Quaranta-vuitè estudi de preus de mercat dels habitatges a la província de Girona

La plataforma **MGI (Mercat Gironí Immobiliari)** va néixer l'any 2021, amb la idea de crear una nova eina amb informació actualitzada de l'activitat immobiliària (en temps real) amb dades facilitades pels professionals del sector i estudis de mercat.

Aquest projecte inspirat per tres col·lectius del sector de l'habitatge de les comarques gironines: Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona, Col·legi d'Administradors de Finques de Girona i Gremi de Promotors i Constructores d'Edificis de Girona, s'estructura en dos apartats: Estudi de preus de mercat i Observatori Immobiliari.

## 1. Estudi de preus de mercat

Estudi de **preus de compravenda d'obra nova, segona mà i de lloguer d'habitatges** (operacions reals). Iniciat el segon semestre de l'any 2000.

**Àmbit geogràfic:** Onze dels principals municipis de la nostra província: **Banyoles, Blanes, Figueres, Girona, Lloret de Mar, Olot, Palamós, Roses, Salt, Sant Feliu de Guíxols i Santa Coloma de Farners.**

**Novetats MGI:** L'estudi s'amplia a qualsevol tipologia d'immoble (habitatges, locals comercials, naus, aparcaments...) i a qualsevol municipi de les comarques gironines.

Informació de l'estat de l'immoble: reforma, instal·lacions, etc.

## 2. Observatori immobiliari

**Recull de dades objectives del mercat d'habitatge a la província de Girona**, a partir d'estadístiques rellevants a nivell provincial, autonòmic i estatal.

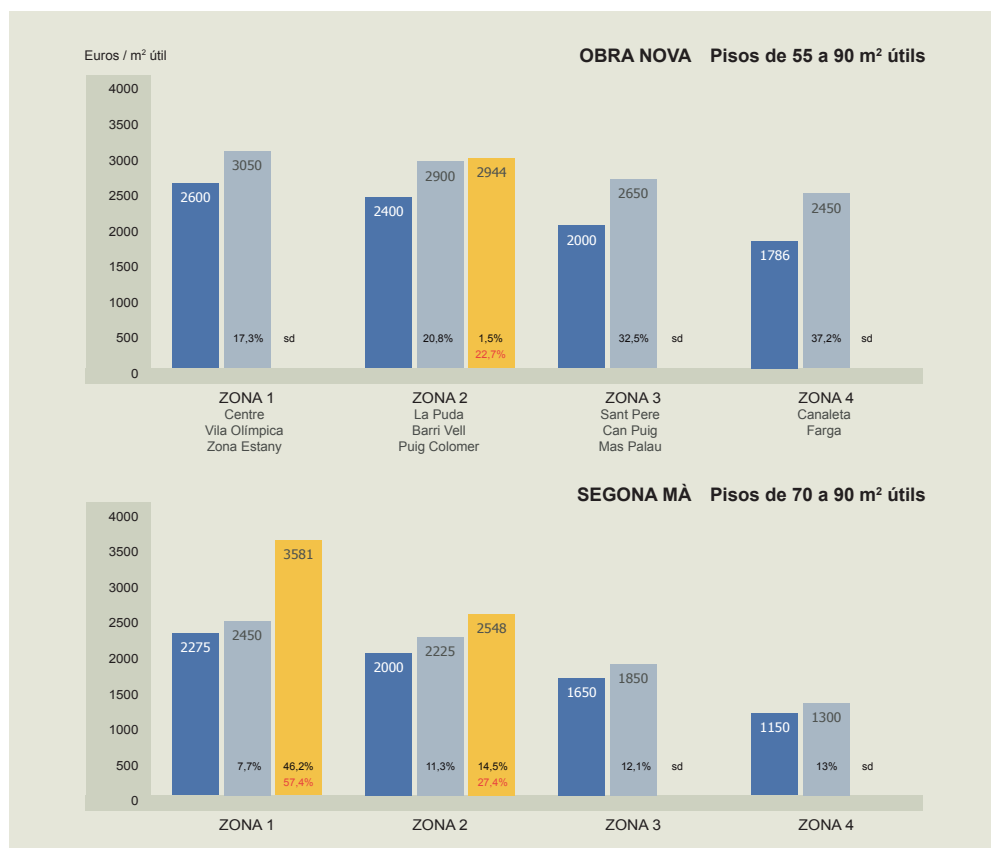
## BANYOLES

### Llegenda

- Abril 2023
- Octubre 2023
- Octubre 2024

% semestral (estudi anterior)  
% interanual  
 sd = sense dades

- Compra**
- Pis**



# Quaranta-vuitè estudi de preus de mercat dels habitatges a la província de Girona

## BLANES

### Llegenda

- Abril 2023
- Octubre 2023
- Octubre 2024

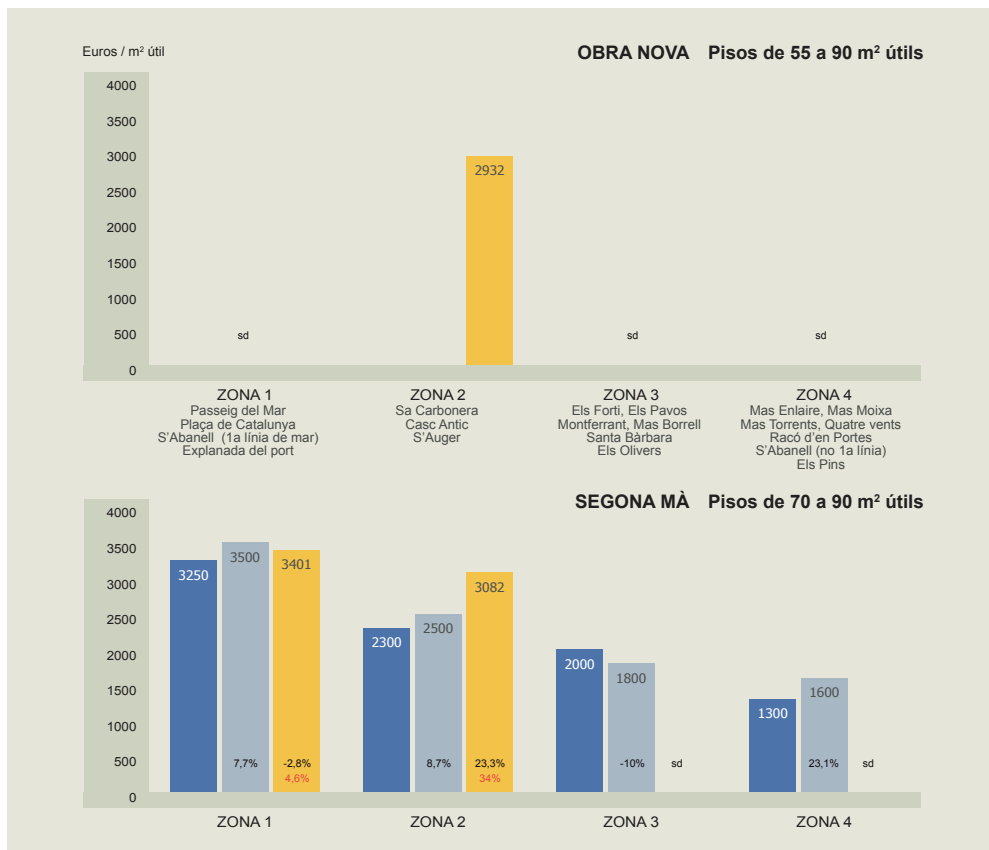
% semestral (estudi anterior)

% interanual

sd = sense dades

**Compra**

**Pis**



## FIGUERES

### Llegenda

- Abril 2023
- Octubre 2023
- Octubre 2024

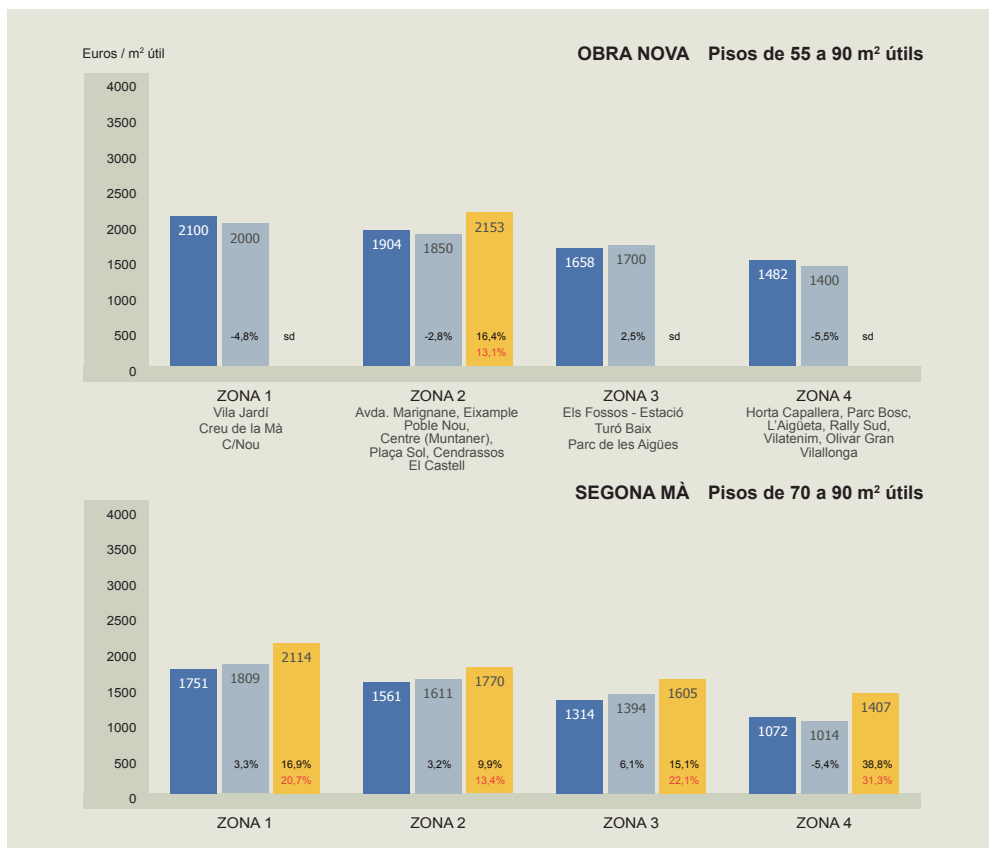
% semestral (estudi anterior)

% interanual

sd = sense dades

**Compra**

**Pis**





# Quaranta-vuitè estudi de preus de mercat dels habitatges a la província de Girona

## GIRONA

### Llegenda

- Abril 2023
- Octubre 2023
- Octubre 2024

% semestral (estudi anterior)

% interanual

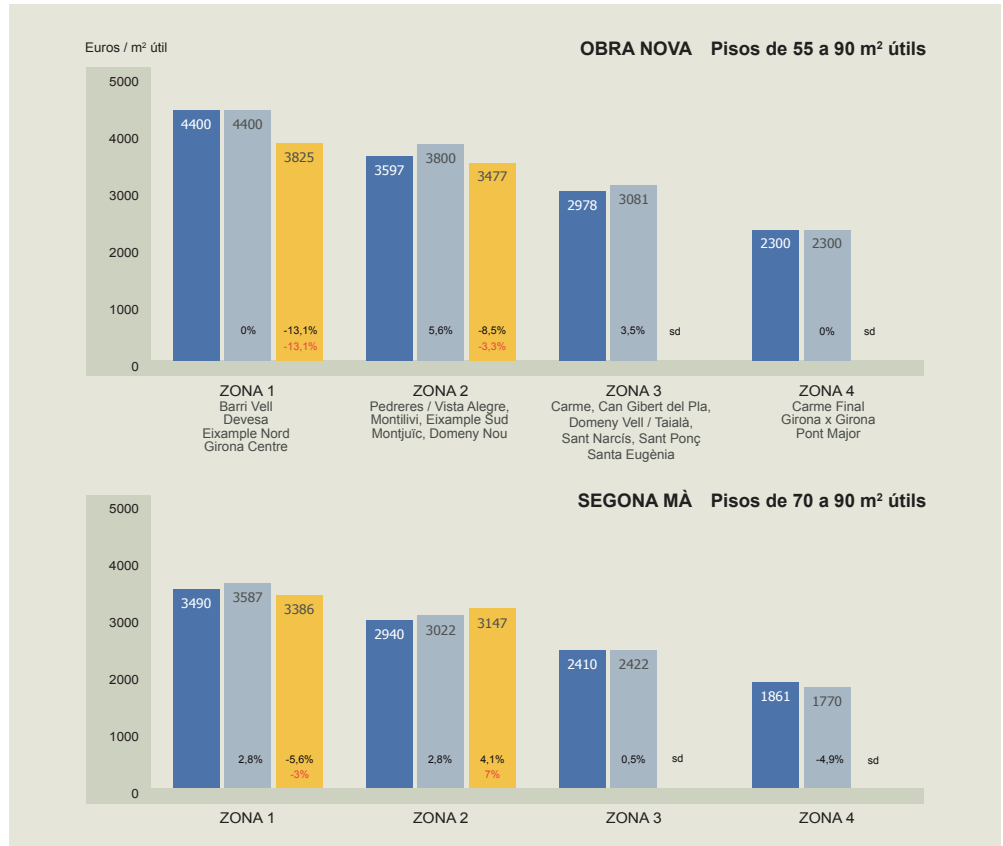
sd = sense dades



Compra



Pis



## LLORET DE MAR

### Llegenda

- Abril 2023
- Octubre 2023
- Octubre 2024

% semestral (estudi anterior)

% interanual

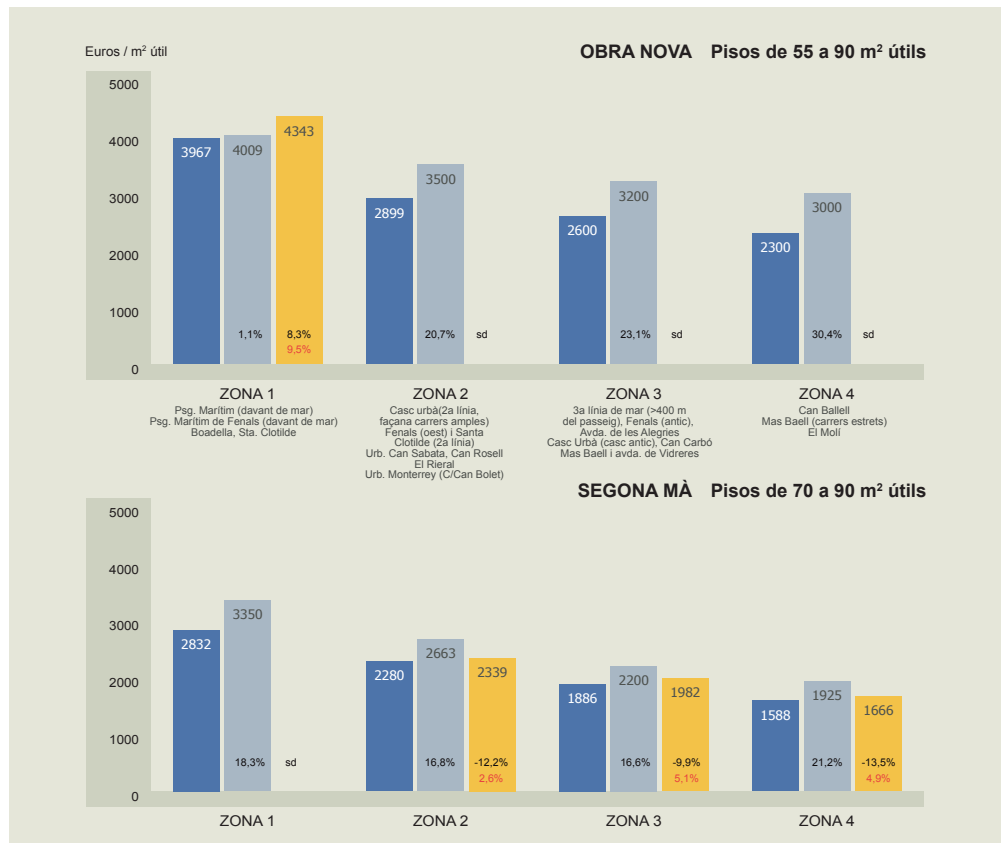
sd = sense dades



Compra



Pis



Terpolar som una empresa líder amb llarga trajectòria dins el sector, que oferim ajuda i assessorament personalitzat als nostres clients i una àmplia garantia de qualitat dels nostres serveis.

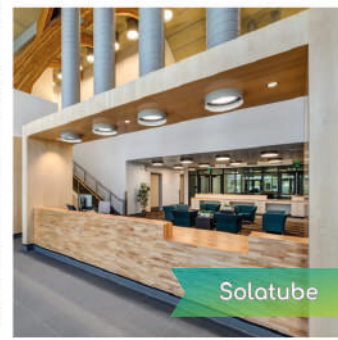
- SERVEIS**
- Insuflats ecològics de cel·lulosa
  - Aïllaments tèrmics amb poliuretà
  - Impermeabilitzacions amb poliurea
  - Falsos-sostres decoratius registrables
  - Franges tallafoc mitgera-coberta
  - Sectorització contra el foc amb envans de cartró guix

**CONTACTA'NS**

T 93 850 48 33  
terpolar@terpolar.com  
terpolar.com



Instal·lacions Residencials



Solatube



Instal·lacions Industrials

Especialistes en instal·lacions fotovoltaïques, aerotèrmia i il·luminació natural.

Contacta'ns i suma't a l'autoconsum amb Voltaic!

972 608 203 / 665 121 546

Carrer Bolós 16  
17800 Olot (Girona)

info@voltaic.es

voltaic.es



# TERRACOLOR

Pintura i decoració

C/ George Stephenson 7 - Pol. Ind. Mas Xirgu (Girona)  
info@terraccolor.cat | 972 41 49 50 | terraccolor.cat

# MAUSA

CORNELLÀ DE LLOBREGAT | MONCADA I REIXAC | MATARÓ | SUBIRATS  
CAMBRILS | EL VENDRELL | TARRAGONA | CASSÀ DE LA SELVA



## EXPOSICIÓ DE CERÀMICA · FERRETERIA MATERIALS PER A LA CONSTRUCCIÓ



GIRONA • Tel. 972 30 40 50  
Ctra. Girona a St. Feliu, Km 14  
17244 Cassà de la Selva (Girona)

(Estem a les instal·lacions de MATERIALS CASSÀ)



# Quaranta-vuitè estudi de preus de mercat dels habitatges a la província de Girona

## OLOT

### Llegenda

- Abril 2023
- Octubre 2023
- Octubre 2024

% semestral (estudi anterior)  
% interanual  
sd = sense dades

- Compra
- Pis



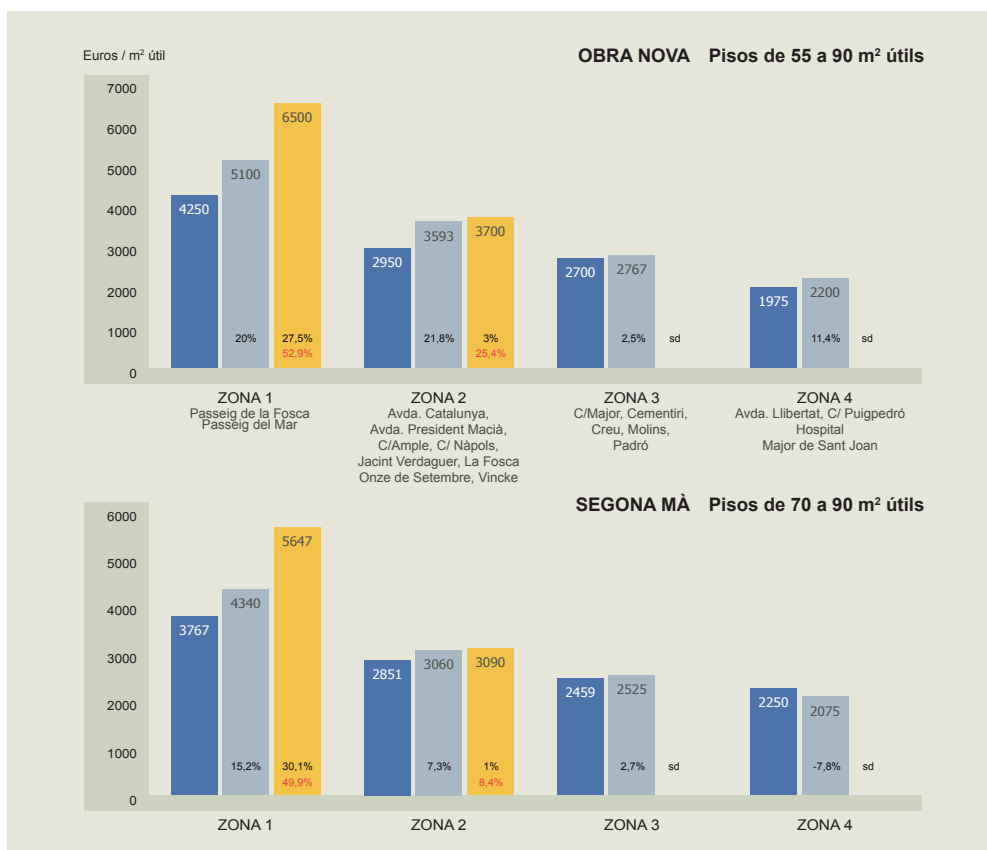
## PALAMÓS

### Llegenda

- Abril 2023
- Octubre 2023
- Octubre 2024

% semestral (estudi anterior)  
% interanual  
sd = sense dades

- Compra
- Pis







# Quaranta-vuitè estudi de preus de mercat dels habitatges a la província de Girona

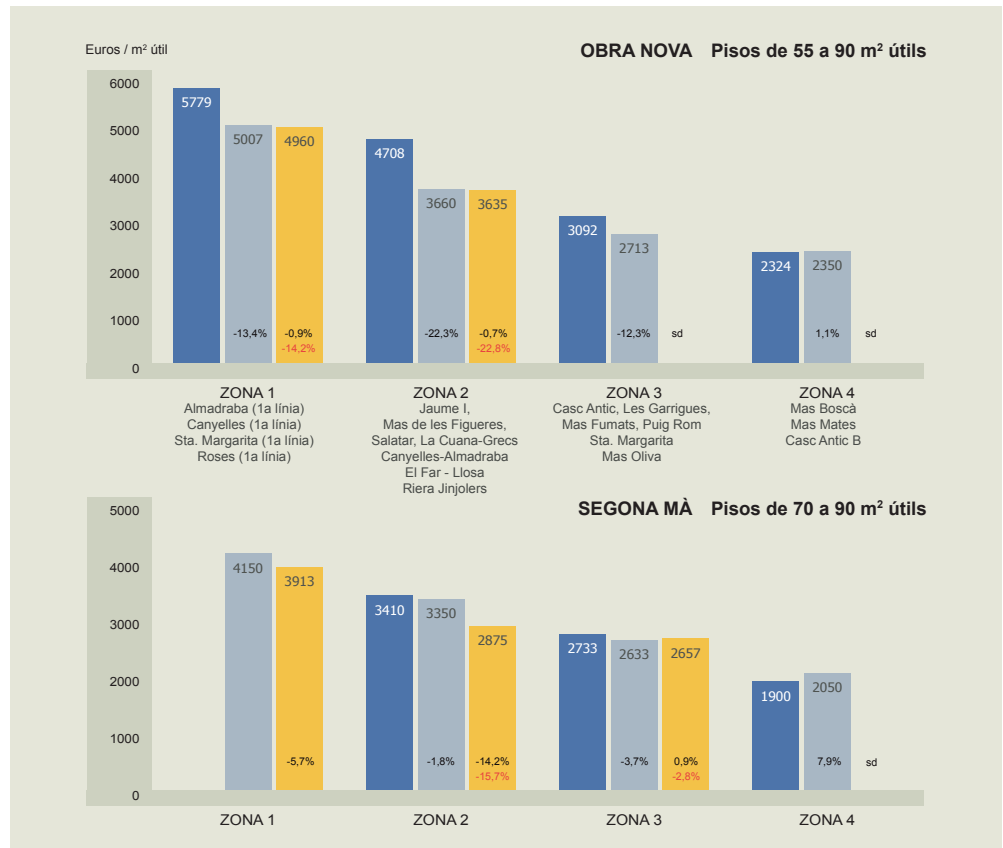
## ROSES

### Llegenda

- Abril 2023
- Octubre 2023
- Octubre 2024

% semestral (estudi anterior)  
 % interanual  
 sd = sense dades

- Compra
- Pis



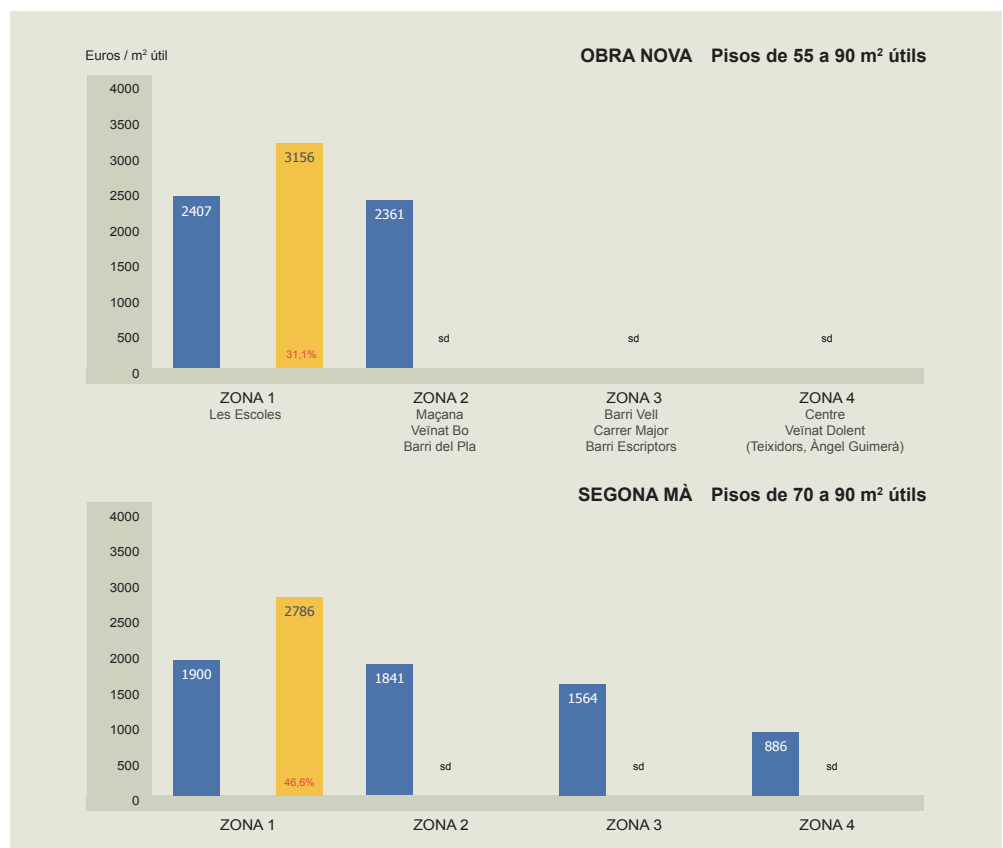
## SALT

### Llegenda

- Abril 2023
- Octubre 2023
- Octubre 2024

% semestral (estudi anterior)  
 % interanual  
 sd = sense dades

- Compra
- Pis





# Quaranta-vuitè estudi de preus de mercat dels habitatges a la província de Girona

## SANT FELIU DE GUÍXOLS

### Llegenda

- Abril 2023
- Octubre 2023
- Octubre 2024

% semestral (estudi anterior)  
% interanual  
sd = sense dades



Compra



Pis



## SANTA COLOMA DE FARNERS

### Llegenda

- Abril 2023
- Octubre 2023
- Octubre 2024

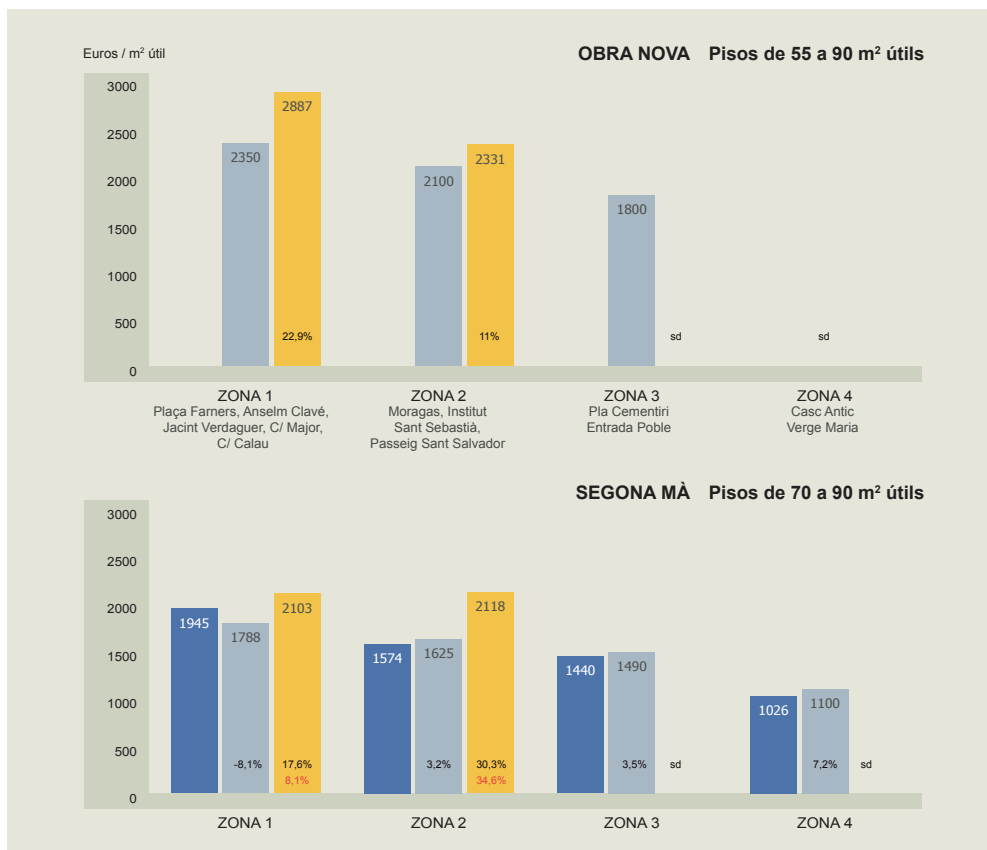
% semestral (estudi anterior)  
% interanual  
sd = sense dades



Compra



Pis





# STALART

Building has never been easier

MÁS DE 20 AÑOS DE EXPERIENCIA | MÁS DE 450 PROYECTOS

EXACTITUD + ESCALABILIDAD =  
RENTABILIDAD

**DISEÑAMOS, CALCULAMOS, FABRICAMOS Y MONTAMOS**

STALART con sede en España y Polonia, líder en la fabricación de estructuras steel frame, diseña, calcula, fabrica, suministra e instala estructuras de viviendas, edificios, fachadas, colegios, hospitales, superficies comerciales e industriales.



☎ 670 715 023    ✉ info@stalart.es    in stalart    🌐 www.stalart.es

Convesa

Sencillamente  
**Genial**



## FitSystem<sup>®</sup>

By Convesa



El montaje de chimeneas **más fácil y rápido** del mercado.  
**Exclusivo de Convesa.**

[convesa.es](http://convesa.es)

# SET CERÀMIQUES

Distribuidors oficials de

**Líders al Sector Ceràmica i Banys de Girona**

A Set Ceràmiques som especialistes en distribució de Ceràmica i Banys, i oferim als nostres clients una extensa varietat de productes de gran qualitat i innovadors



## SET CERÀMIQUES

Carretera S Feliu Guíxols  
Vilarroja, 24 - Girona  
Tf.: 972 21 09 22

# Distriplac

ESPECIALISTES EN  
SISTEMES CONSTRUCTIUS  
Tèrmics i Acústics

## Per què comprar a Distriplac?



**Stock**  
+ 5.000 Referències



**Línies de crèdit per professionals**  
Facilitem el pagament de les teves compres



**Gamma**  
Varietat de producte



**Atenció comercial:**  
Amb l'ajuda dels nostres experts



**Flota:**  
El teu material on el necessitis



**Ajuda càrrega**  
Serveis Especials



**Demostracions i formació**  
per a professionals

Vine a veure'ns als nostres 56 centres a Espanya, Portugal i Illes

A Girona ens pots trobar a:



**Distriplac Figueres**

Pl Llers - Ctra Nacional II  
km 760 - Llers-Figueres



**Distriplac Olot**

Ctra. Canya, 183  
Olot



**Distriplac Maçanet de la Selva**

Autopista AP-7 Salida 9  
Maçanet de la Selva



**Distriplac Santa Cristina D'aro**

Ctra Sant Feliu km 31,2  
Santa Cristina d'Aro

PLAQUES

SOSTRES

AÏLLAMENTS

CALORIGURATS

DECORACIÓ  
COMPLEMENTOS



## Quaranta-vuitè estudi de preus de mercat dels habitatges a la província de Girona

### Obra Nova: Mitjana de preu m<sup>2</sup> útil

#### Críteris de la mostra

Pis d'entre 55 m<sup>2</sup> a 90 m<sup>2</sup> útils

Àmbit municipal (totes les zones)

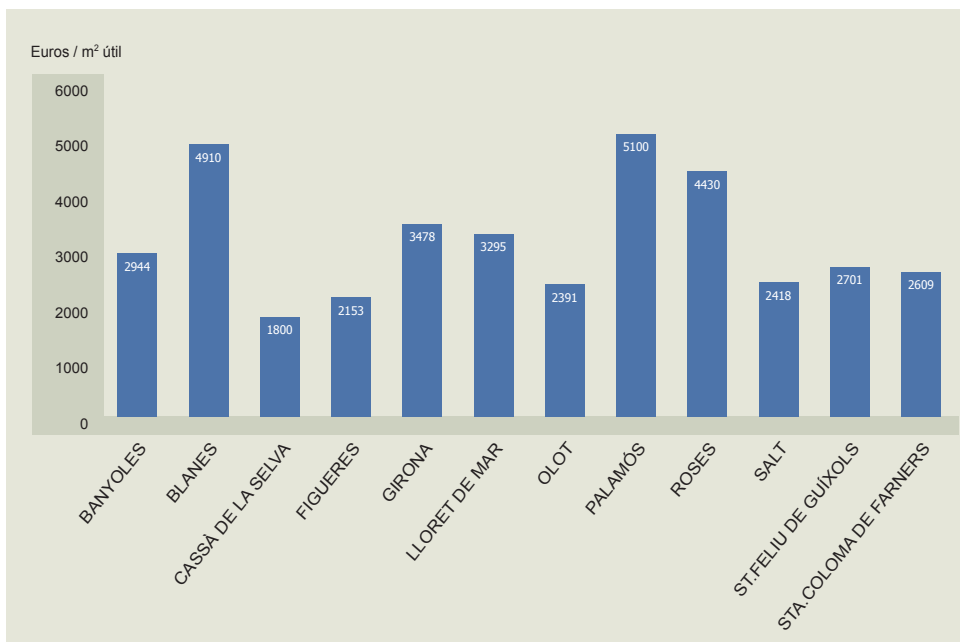
Període: octubre 2023 a octubre 2024



Compra



Pis



### Segona mà: Mitjana de preu m<sup>2</sup> útil

#### Críteris de la mostra

Pis d'entre 70 m<sup>2</sup> a 90 m<sup>2</sup> útils

Àmbit municipal (totes les zones)

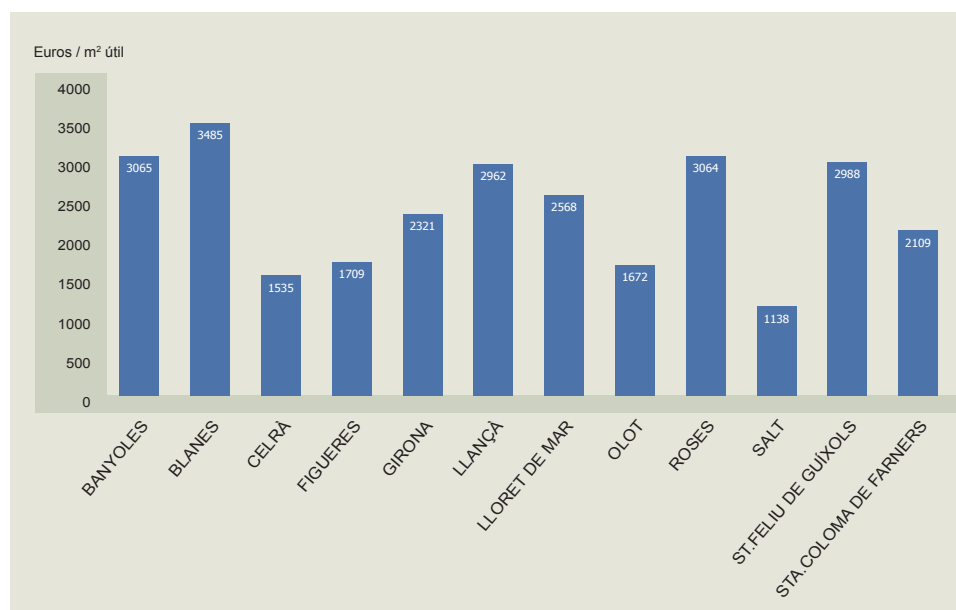
Període: octubre 2023 a octubre 2024



Compra



Pis



# SOMOS TECHNO



## GAMA TECHNO

- ▶ Unidad de control mucho más potente
- ▶ Mayor velocidad y capacidad de procesamiento de datos
- ▶ Nuevas interfaces y funciones de control remoto
- ▶ Perfil X-Design del brazo secundario
- ▶ Un aumento exponencial del rendimiento

GRÚAS FASSI



@ info@transgruas.com

transgruas.com

- INNOVACIÓN
- VERSATILIDAD
- EFICIENCIA
- CONTROL DE LA SEGURIDAD
- PRECISIÓN

**FASSI**  
LEADER IN INNOVATION

**VELUX®**



Finestres de teulat  
Envans de Pladur  
Sostres falsos de tota mena  
Claraboies

  
**isostres girona**

Passeig Països Catalans, 230 - 17190 Salt  
T. 972 428 208 - 600 339 706 - 645 746 686  
isostres.girona@gmail.com - www.isostres.com

**BRECOR**  
INTERIORS - MATERIALS - FERRETERIA

Fem realitat les teves  
idees.



@brecorinteriors

BLANES  
Av. Europa, 48  
972 35 85 85

GIRONA  
Carrer Barcelona, 407  
972 98 19 60

Servei, qualitat i atenció  
personalitzada.

# Quaranta-vuitè estudi de preus de mercat dels habitatges a la província de Girona

## Lloguer de pisos (renda mensual) de 55 m<sup>2</sup> a 70 m<sup>2</sup> útils (2 hab.), sense mobles i en bon estat

### Legenda

- Abril 2023
- Octubre 2023
- Octubre 2024

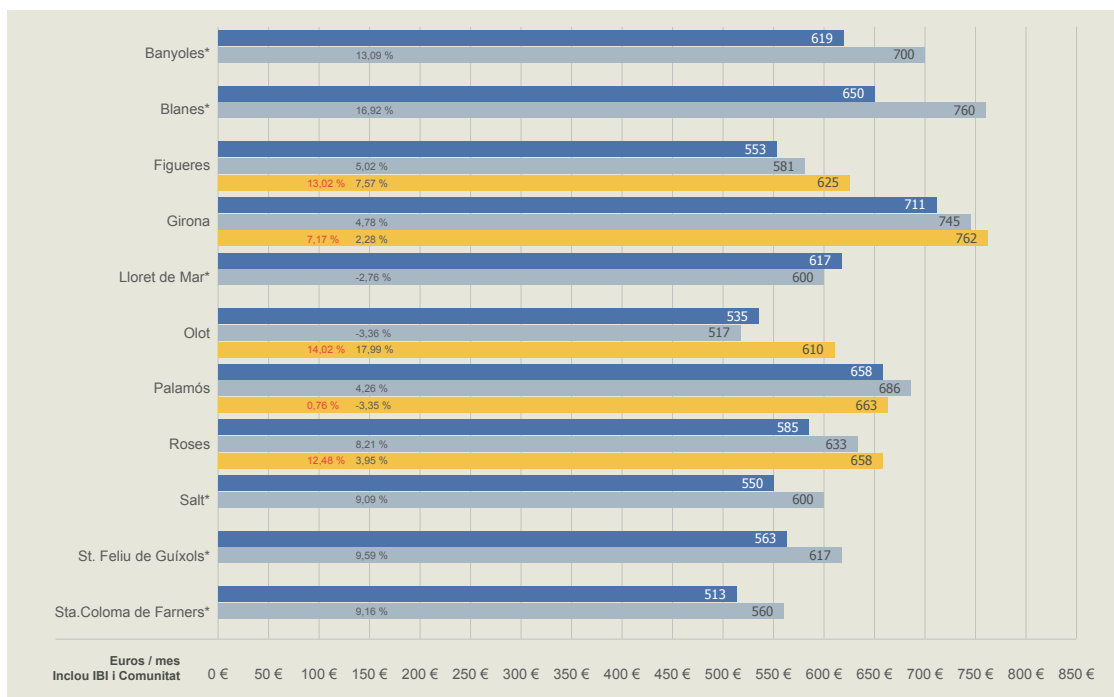
% anual (estudi anterior)

% 1 any i mig

\* = sense dades

Lloguer

Pis



## Lloguer de pisos (renda mensual) de 70 a 80 m<sup>2</sup> útils (3 hab.), sense mobles i en bon estat

### Legenda

- Abril 2023
- Octubre 2023
- Octubre 2024

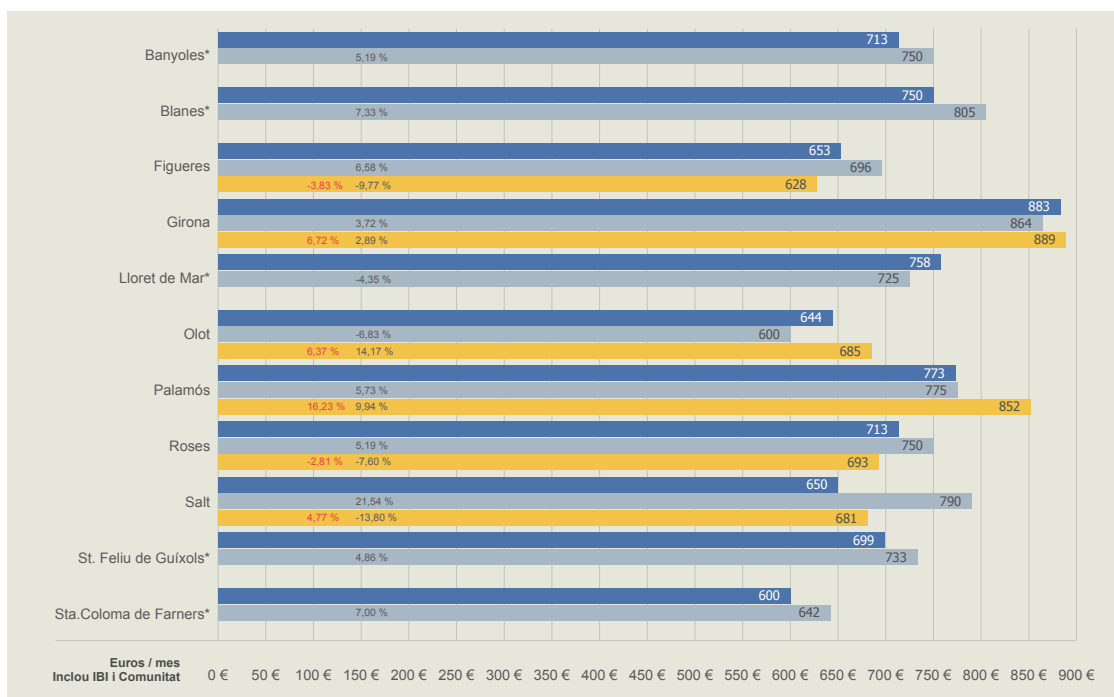
% anual (estudi anterior)

% 1 any i mig

\* = sense dades

Lloguer

Pis



40 Anos

**TPC** cocinas

VISITA LA NOVA EXPOSICIÓ  
**EQUIPA LA TEVA CUINA**

[www.cocinas-tpc.com](http://www.cocinas-tpc.com)



**DESCOBREIX EL NOSTRE AMPLI CATÀLEG D'ACCESSORIS**

TPC GIRONA  
C/Indústria, 6  
(Pol. Ind. Mas Xirgu)  
17005 Girona - T. 97 240 56 59



[arquidis@cocinas-tpc.com](mailto:arquidis@cocinas-tpc.com)  
[www.cocinas-tpc.com](http://www.cocinas-tpc.com)



**50 anys construint**  
**EU ULTRA S.a.**  
**Empresa Constructora**

[www.ultraconstructora.com](http://www.ultraconstructora.com)

[@ultraconstructora](https://www.instagram.com/ultraconstructora)



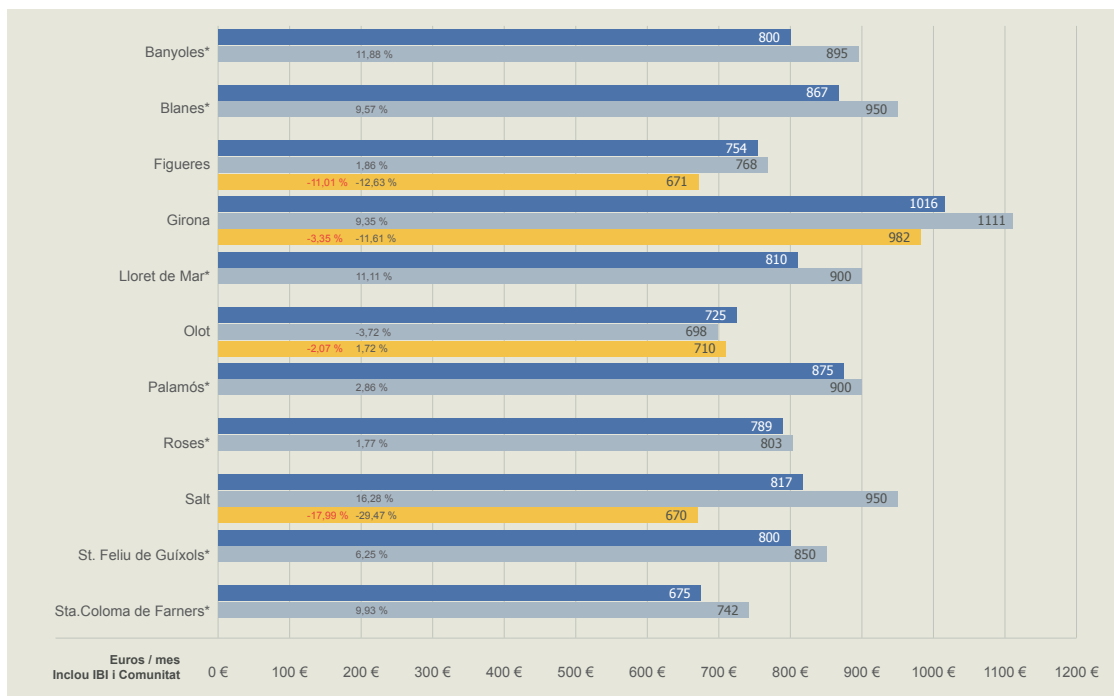
# Quaranta-vuitè estudi de preus de mercat dels habitatges a la província de Girona

## Lloguer de pisos (renda mensual) de 80 a 90 m<sup>2</sup> útils (4 hab.), sense mobles i en bon estat

### Llegenda

- Abril 2023
- Octubre 2023
- Octubre 2024
- % anual (estudi anterior)
- % 1 any i mig
- \* = sense dades

- Lloguer
- Pis

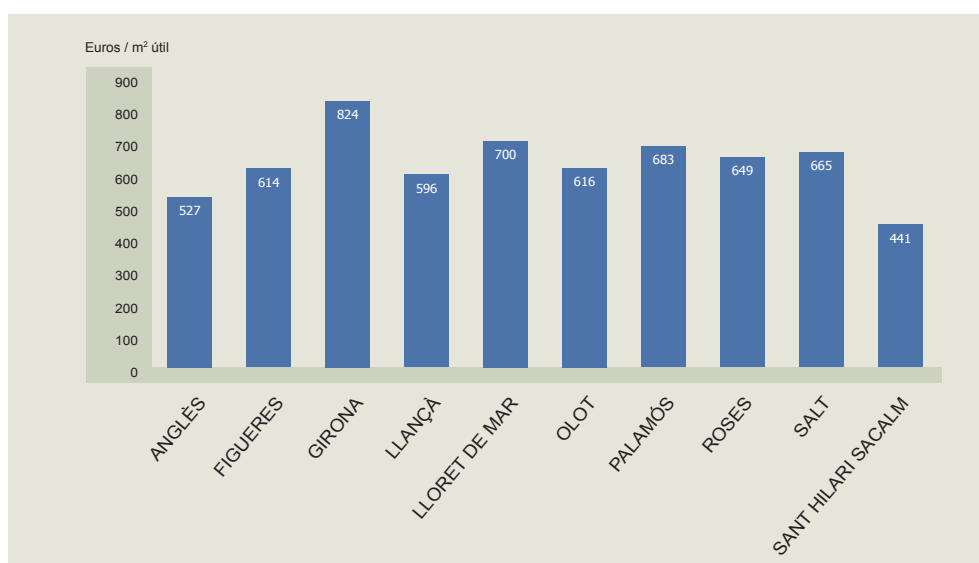


## Lloguer pis estàndard: mitjana preu – Demarcació de Girona

### Críteris de la mostra

- Pis d'entre 50 m<sup>2</sup> a 90 m<sup>2</sup> útils
- Nucli municipal complet
- Període: octubre 2023 a octubre 2024

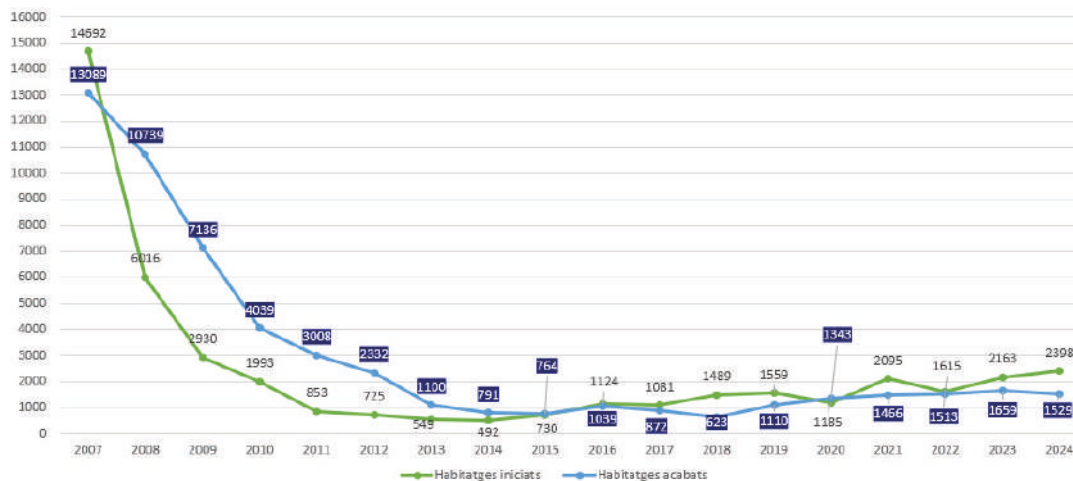
- Lloguer
- Pis





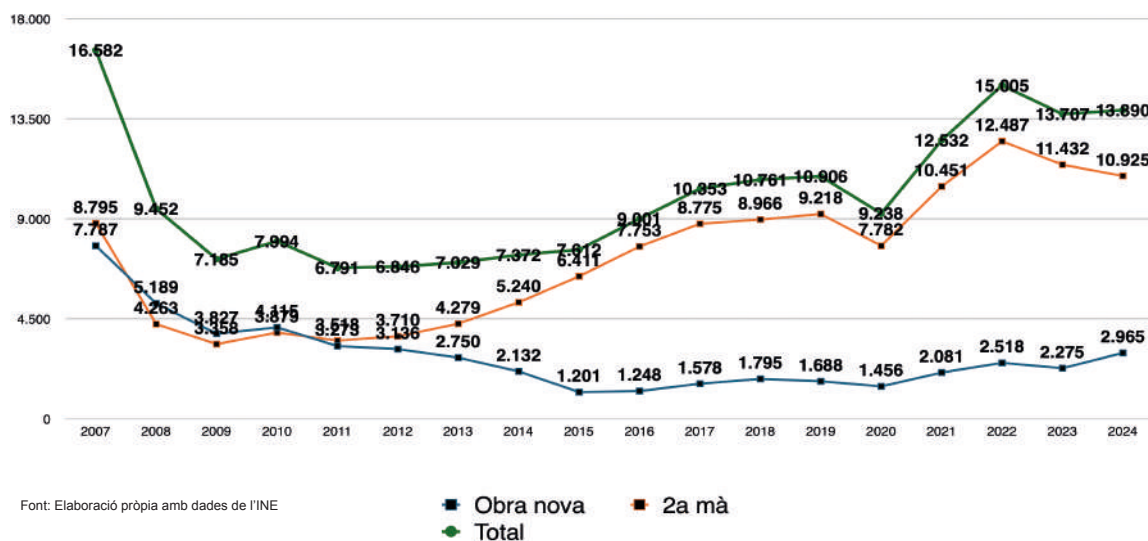
# Observatori Immobiliari

## Habitatges iniciats i acabats – Demarcació de Girona



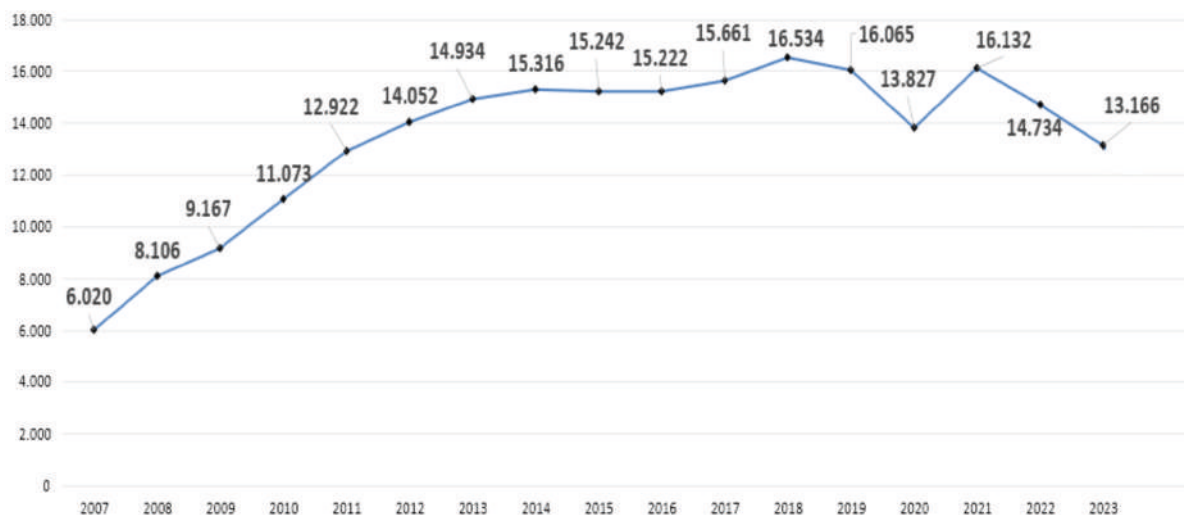
Font: Elaboració pròpia amb dades de l'Agència Catalana d'Habitatge

## Evolució de les compravendes d'habitatges d'obra nova i segona mà a la província de Girona (2007 – 2024)



Font: Elaboració pròpia amb dades de l'INE

## Evolució del número de contractes de lloguer dipositats a l'Incasol a la província de Girona (2005 – 2023)



Font: Elaboració pròpia amb dades de INCASOL



## Actualitat legislativa

### CONVOCATÒRIA D'AJUTS PER A LA RETIRADA DE RESIDUS DE MATERIALS D'AÏLLAMENT I DE LA CONSTRUCCIÓ QUE CONTINGUIN AMIANT



#### Bases reguladores

El DOGC núm. 9.314, de 19 de desembre de 2024, va publicar la “Resolució TER/4547/2024, de 17 de desembre, per la qual s’aproven les bases reguladores que han de regir la convocatòria d’ajuts destinats a la retirada, en origen, de residus de materials d’aïllament i de la construcció que continguin amiant, ubicats a l’àmbit territorial de Catalunya”.

Aquesta línia de subvencions té com a **objecte** fomentar la retirada en origen de residus de materials d’aïllament i de la construcció que continguin amiant, ubicats a l’àmbit territorial de Catalunya, i la gestió correcta dels residus d’amiant.

Es consideraran **persones beneficiàries** i podran acollir-se als ajuts per a la retirada i gestió dels residus d’amiant **els propietaris de béns immobles que continguin elements d’amiant procedents de la construcció que n’impulsin el desamiantatge, siguin persones físiques o jurídiques, públiques o privades, o comunitats de veïns.**

#### Quantia de la subvenció i intensitat de les ajudes:

La subvenció per les despeses econòmiques derivades de la retirada, el transport i el tractament dels residus d’amiant **serà de caràcter dinerari, amb un percentatge del 100% de les factures presentades i un màxim per metre quadrat de coberta d’amiant segons l’escalat següent:**

**Cobertes d’amiant de fins a 49 m2: (2.000 €)**  
**Cobertes d’amiant de 50 m2 fins a 99 m2: (40 €/m2)**  
**Cobertes d’amiant de 100 m2 fins a 499 m2: (30 €/m2)**  
**Cobertes d’amiant de 500 m2 fins 999 m2: (25 €/m2)**  
**Cobertes d’amiant a partir de 1000 m2: (20 €/m2)**

Aquests imports són per a cada actuació subvencionada, segons pressupost de l’empresa homologada (RERA) que efectuarà els treballs de retirada de material d’amiant.

L’import de l’ajut inclou la retirada d’amiant efectuada per empreses inscrites al RERA, el seu transport, així com la gestió i el tractament dels residus d’amiant mitjançant les empreses inscrites al Registre general de persones gestores de residus de Catalunya (RGPGR).

#### Convocatòria

El DOGC núm. 9.318, de 27 de desembre de 2024, ha publicat la “Resolució TER/4638/2024, de 19 de desembre, de convocatòria d’ajuts destinats a la retirada, en origen, de residus de materials d’aïllament i de la construcció que continguin amiant, ubicats a l’àmbit territorial de Catalunya”.

Amb aquesta publicació, s’obre la convocatòria de subvencions destinades a la retirada, en origen, de residus de materials d’aïllament i de la construcció que continguin amiant, ubicats a l’àmbit territorial de Catalunya.

**El termini per presentar sol·licituds en aquesta convocatòria serà des del dia 15 de gener de 2025 fins a l’exhauriment de la disponibilitat pressupostària i en tot cas fins el 28 de novembre de 2025.**

L’import total que s’assigna a la convocatòria és de vuit milions d’euros (8.000.000 €).

### NOU PROCEDIMENT DE TRAMITACIÓ DE CÈDULES D’HABITABILITAT

Des del passat 28 de gener d’enguany, la tramitació de les cèdules d’habitabilitat deixa de tramitar-se amb instància genèrica, i s’ha de fer a través del web de la Generalitat, a “l’oficina virtual de tràmits”.

Es produeix a més un canvi substancial, sobretot en les sol·licituds de cèdules d’obra nova, les de “Primera Ocupació” de l’Annex 1 les de grans rehabilitacions de l’Annex 4, que són les següents:

- El Certificat de final d’obra i Habitabilitat, i els annexes A i B, els generen els dos tècnics (arquitecte i aparellador) amb el visat telemàtic d’ambdós col·legis i entren automàticament al sistema, generant una “**Referència de comprovació col·legial**”
- El Promotor, pot sol·licitar les cèdules, a través de “l’oficina virtual de tràmits”, aportant les següents dades:
  - › Referència de comprovació col·legial
  - › Codi postal de l’immoble
  - › Nombre d’habitatsges totals de la sol·licitud
  - › Còpia de la comunicació de final d’obra i primera ocupació, amb data d’entrada a l’Ajuntament



## Gutex Tecnologia innovadora i respectuosa amb el medi ambient

- ✓ Protecció contra el fred per baixa conductivitat tèrmica.
- ✓ Protecció contra la calor.
- ✓ Gran absorció sonora degut a la seva estructura porosa de fibres i pes específic.
- ✓ No desprèn residus perillosos.
- ✓ Material de fàcil reciclatge, matèria prima provinent de indústria forestal.

### Gutex Thermoflex

Placa aïllant flexible de fibra de fusta



### Gutex Thermowall

Tauler aïllant suport d'arrebossat per a Sate de Gutex



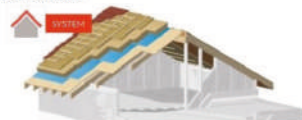
### Gutex Thermofibre

Fibra de fusta aïllant per insuflar



### Gutex per a cobertes

El sota-teula segur a prova de pluges i calmarses amb funció regulador de humitat de l'ambient



### Materials per a la construcció i la decoració

Carrer del Mas Bigas, 8 | 08500 Vic | 93 885 42 61  
corretja@corretja-sl.com | corretja-sl.com



# LOBO STUDIO®

RENDERS & INTERIORISME  
OBRA NOVA

BUSQUEM 3 PROMOTORS DE GIRONA



### ¿QUÈ FEM A LOBO?

- Renders d'Alta Qualitat
- Tours Virtuals 3D
- Animacions 3D en 4k
- Interiorisme personalitzat

### XIFRES DE LOBO STUDIO

- + 7 Anys d'experiència
- +1.500 Clients satisfets
- +15k Renders realitzats



[www.lobostudio.es](http://www.lobostudio.es)



LOUVELIA  
Architectural Facade Solutions

## ARQUITECTURA EN FAÇANES VENTILADES



SOLUCIONS  
D'ENGINYERIA  
PER A UNA ÀMPLIA  
GAMMA DE  
REVESTIMENTS AMB  
SISTEMES DE  
FIXACIÓ HOMOLOGAT

GRUPO  
SALTOKI

[www.louvelia.com](http://www.louvelia.com)

# Alkirent

## 625 200 004

[www.alkirent.com](http://www.alkirent.com)



## Actualitat legislativa

Aquestes dades serveixen per:

- Amb la “Referència de comprovació col·legial” es localitza la documentació aportada pels col·legis.
- Amb el “codi postal”, es determina l’oficina de l’Agència d’Habitatge que tramitarà l’expedient.
- Amb el “nombre d’habitatges”, es produeix un càlcul automàtic de les taxes, generant la carta de pagament que es pot liquidar immediatament i així es posa en marxa el procés de revisió que ha de finalitzar amb l’atorgament de les cèdules.

La resta de modalitats (segona ocupació i rehabilitació de l’Annex 4), deixen també de tramitar-se per instància genèrica i s’han de fer també a través de “l’oficina virtual de tràmits”, amb la documentació habitual.

### CONCESSIÓ AJUTS EN FORMA DE BONIFICACIÓ D’INTERESSOS PER AL FINANÇAMENT D’HPO DESTINATS A LLOGUER

El DOGC núm. 9.345, de 6 de febrer de 2025, va publicar la “Resolució TER/302/2025, de 27 de gener, per la qual s’obre la convocatòria per a la concessió d’ajuts en forma de bonificació dels interessos d’operacions de préstec, per al finançament de promocions d’habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d’ús en règim general”, amb efectes a partir de l’endemà de la seva publicació.

Mitjançant la Resolució **s’obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència no competitiva, d’ajuts en forma de bonificació dels interessos d’operacions de préstec, per al finançament de promocions d’habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d’ús en règim general.**

Aquesta convocatòria es regeix per la Resolució TER/1746/2024, de 2 de maig, per la qual s’aproven les bases reguladores per a l’accés a ajuts en forma de bonificació dels interessos d’operacions de préstec, per al finançament de promocions d’habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d’ús en règim general.

**L’ajut consisteix en la bonificació del 0,70% del tipus d’interès aplicable a la part del préstec que correspon a l’execució dels habitatges.**

**La dotació pressupostària d’aquesta convocatòria és de 17.522.333,03 euros** que es distribueixen de la següent forma:

958.849,59 euros per a l’anualitat 2025.

958.849,59 euros per a l’anualitat 2026.

958.513,28 euros per a l’anualitat 2027.

950.373,66 euros per a l’anualitat 2028.

929.451,04 euros per a l’anualitat 2029.

906.257,18 euros per a l’anualitat 2030.

882.165,88 euros per a l’anualitat 2031.

857.142,33 euros per a l’anualitat 2032.

831.150,35 euros per a l’anualitat 2033.

804.152,37 euros per a l’anualitat 2034.

776.109,34 euros per a l’anualitat 2035.

746.980,70 euros per a l’anualitat 2036.

716.724,32 euros per a l’anualitat 2037.

685.296,40 euros per a l’anualitat 2038.

652.651,47 euros per a l’anualitat 2039.

618.742,27 euros per a l’anualitat 2040.

583.519,69 euros per a l’anualitat 2041.

546.932,75 euros per a l’anualitat 2042.

508.928,44 euros per a l’anualitat 2043.

469.451,71 euros per a l’anualitat 2044.

428.445,34 euros per a l’anualitat 2045.

385.849,91 euros per a l’anualitat 2046.

341.603,68 euros per a l’anualitat 2047.

295.642,49 euros per a l’anualitat 2048.

247.899,68 euros per a l’anualitat 2049.

198.306,02 euros per a l’anualitat 2050.

146.789,54 euros per a l’anualitat 2051.

93.275,50 euros per a l’anualitat 2052.

38.648,44 euros per a l’anualitat 2053.

3.630,08 euros per a l’anualitat 2054.

### Sol·licituds i termini de presentació

**Les sol·licituds d’accés al préstec bonificat s’han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà del formulari que està a disposició dels sol·licitants al web de l’ICF, juntament amb la documentació que es detalla a les bases reguladores.**

**El termini de presentació de sol·licituds s’inicia l’endemà de la publicació d’aquesta convocatòria (des del 7 de febrer de 2025) i finalitza el 30 de desembre de 2027.**

# Nexia

Solucions en il·luminació  
tècnica i decorativa



 **Mapel**

info@mapelsl.com  
+34 972 58 12 14  
mapelsl.com

## ESPECIALITZATS EN ENERGIA GEOTÈRMICA

La millor opció per la seva casa



Perforacions Pla de l'Estany

- GEOTÈRMIA
- ESTUDIS DE TERRENY
- TRT
- INFORMES TERMOGRÀFICS



### GEOTÈRMIA:

#### Avantatges de l'energia geotèrmica:

- Estalvi econòmic (eficiència dels sistemes geotèrmics)
- Valor mediambiental (reducció del CO2)
- Sense elements externs



#### TAMBÉ TREBALLEM:

- POUS D'AIGUA
- SONDEJOS
- AIGUA DESCONTAMINADA
- PIEZÒMETRES
- INCLINÒMETRES
- NETEJA DE POUS EXISTENTS

\*PRESSUPOST SENSE COMPROMÍS\*

Banyoles Tel. 629033053 - 972583724

perfopla@hotmail.com



*Fem realitat els teus  
somnis construint  
de forma sostenible*

 **AYMAR**



aymar@aymarsa.es



# DESCOBREIX EL NOU SHOWROOM DE CORRETJA

Amb les últimes tendències  
en arquitectura i interiorisme



## MÉS DE 45 EXPOSICIONS

CUINES  
BANYS  
PAVIMENTS I REVESTIMENTS  
JARDÍ  
MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ  
EFICIÈNCIA ENERGÈTICA  
COBERTES  
FERRETERIA

# IMPERMEABILITZACIONS

*Solucions amb garantia*

- Barrera protecció gas radó
- Làmines asfàltiques
- Làmines sintètiques
- Impermeabilització continua
- Aïllaments tèrmics
- Aïllaments acústics

*... i molts més!*



**IMPERA**  
IMPERMEABILITZACIONS  
[www.impera.cat](http://www.impera.cat)

*Contacta'ns*

☎ 622 24 42 37

✉ [info@impera.cat](mailto:info@impera.cat)

**GLINSKA, S.L.**  
CASAS MODULARES SOSTENIBLES

**Construïm Vivendes Unifamiliars  
i Plurifamiliars Modulares  
Sostenibles**

**Més Info a [glinskahouses.com](http://glinskahouses.com)  
o trucant al 647436600**



**SGS ÉS L'INTERLOCUTOR VÀLID PER COBRIR LES NECESSITATS D'INSPECCIÓ, CONTROL I ASSAIGEN L'ÀMBIT DE L'EDIFICACIÓ (RESIDENCIAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL) EN RELACIÓ ALS SEGÜENTS SERVEIS:**

- Organisme de Control Tècnic de l'Edificació (OCT)
- Entitat de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats EC-PCAA (Acústica, Emissions, Residus, Incendis)
- Organisme de Control en Seguretat de les Instal·lacions (Baixa Tensió(BT), Climatització (RITE), Reglament de la Protecció Contra Incendis(RIPCI).
- Coordinació de Seguretat i Salut en obres (CSS).
- Assistència Tècnica en Prevenció Full Time en grans projectes.

**SGS-ORGANISME DE CONTROL TÈCNIC (OCT)**

Can Pau Birol 16 Baixos

Tel: 972 40 51 84

E-mail: [es.girona.tecnos@sgs.com](mailto:es.girona.tecnos@sgs.com)

**SGS ÉS LÍDER MUNDIAL EN INSPECCIÓ, VERIFICACIÓ, ASSAJOS Y CERTIFICACIÓ**

[WWW.SGS.ES](http://WWW.SGS.ES)

WHEN YOU NEED TO BE SURE

**SGS**



# TECNITASA

Companyia taxadora **independent** homologada pel **BANC D'ESPANYA**



Informes de valoració: habitatges, locals, promocions, sòl, finques rústiques,  
explotacions econòmiques lligades a béns immobles.

**972 352 642 - 676 981 850**

[www.tecnitasagirona.com](http://www.tecnitasagirona.com)